



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/149 del 14/09/2006

Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI BORGI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

ELABORATO

D2.SR

Volume 2/3



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/149 del 14/09/2006

Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI BORGI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

ELABORATO

D2.SR

Volume 2/3

RESPONSABILE E COORDINATORE DELLA VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO

Gabrielli Roberto - Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena

GRUPPO DI LAVORO VARIANTE INTEGRATIVA AL P.T.C.P. / P.S.C.

Babalini Daniele - Bagnoli Matteo - Biondi Alessandro - Cantagalli Melissa - Ceredi Davide - Ciani Giuliana - Fabbri Susanna - Giusti Monica - Guidazzi Alessandra - Iacuzzi Silvia - Miserocchi Raffaele - Mondini Anna - Pollini Patrizia - Santandrea Silvano - Savini Simona - Turrone Marcello - Valenti Laura

APPORTI SPECIALISTICI

SERVIZI PROVINCIALI:

Ambiente - Agricoltura e Spazio rurale - Infrastrutture Viarie, Mobilità, Trasporti e Gestione strade di Forlì e Cesena - Programmazione, Artigianato, Commercio, Turismo, Statistica

ENTI E SOCIETÀ DI SERVIZI:

Regione Emilia-Romagna - Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Cornoviglio - Autorità di Bacino del Fiume Tevere - Servizio Tecnico Bacino Fiumi Romagnoli - Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna - Istituto per i beni artistici culturali e naturali - Consorzio di Bonifica Savio-Rubicone - CCIAA di Forlì-Cesena - HERA di Forlì-Cesena - TERNA

GRUPPO DI LAVORO PER LA FORMAZIONE DEI PIANI STRUTTURALI COMUNALI

	Coordinatori Provinciali:	Referenti Comunali:
Cesenatico Gambettola	Gabrielli Roberto	Barducci Manuela Bernardi Marcello
Borghi Sogliano al Rubicone	Mondini Anna	Bardi Marco Pasini Alice
Mercato Saraceno	Guidazzi Alessandra	Ercolani Anna
Roncofreddo Verghereto	Pollini Patrizia	Lombardi Tomaso - Biondi Roberta Zizzi Pierangela - Collaboratore: Lazzari Carlo

Referente della Comunità Montana dell'Appennino Cesenate: Barchi Mirta



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

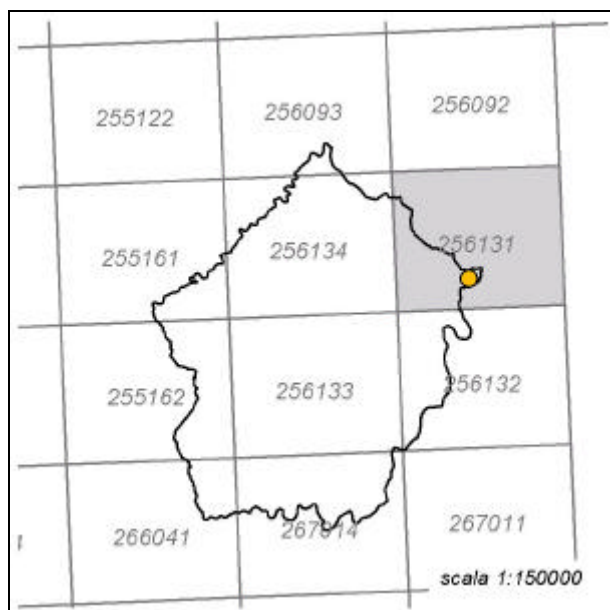
Scheda n. 68

Toponimo antico : FALAISCO

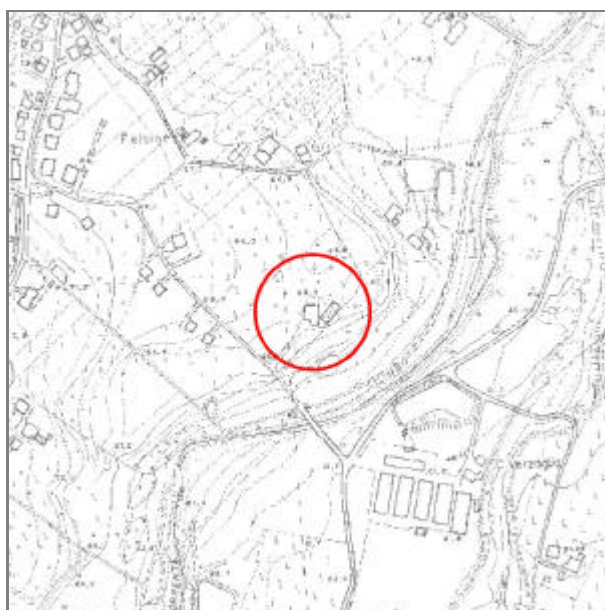
Codice bene: 004_187_130



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 66

Coordinata Est : 771.929,07

Coordinata Nord : 4.880.914,67

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 19

Mappale: 9

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 130

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☒

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_130
Codice edificio: 004_187_130/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro
Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Realizzato evidentemente in più fasi ed in tempi diversi poiché composto da più corpi di fabbrica con caratteristiche differenti tra loro; è costituito da una parte su due piani con tetto a quattro falde (a padiglione) e con annesso portico avente copertura ad una falda longitudinale con muratura pietra e mattone a vista di ottima fattura, da una parte sempre su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico ad una sola falda anch'essa longitudinale su un fianco e corpo al solo piano terra sempre con copertura ad una falda longitudinale sull'altro fianco, da un corpo aggiunto su due piani con copertura a tre falde e da un altro corpo aggiunto su due piani con copertura ad una falda.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Parzialmente utilizzato come ricovero attrezzi.
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchissima costruzione, probabilmente realizzato prima o all'inizio del secolo scorso. E' costituito da più corpi di fabbrica, costruiti in più fasi. Disabitato da circa trent'anni ed ora utilizzato per il ricovero di attrezzi e di macchinari agricoli, aniamali da cortile, scorte. Trattasi di uno degli edifici più antichi ancora presenti sul territorio comunale. Si consiglia il recupero del fabbricato.
P13 (Palazzi e ville).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_130
Codice edificio: 004_187_130/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura realizzata con pali prefabbricati in calcestruzzo a sostegno della copertura costituita da lamiera ondulata e eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : ricovero animali
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_130
Codice edificio: 004_187_130/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura realizzata con pali prefabbricati in calcestruzzo a sostegno della copertura costituita da lamiera ondulata e eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : fienile
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_130

Codice edificio: 004_187_130/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico o artistico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_130

Codice edificio: 004_187_130/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Si prescrive la demolizione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_130

Codice edificio: 004_187_130/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Si prescrive la demolizione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

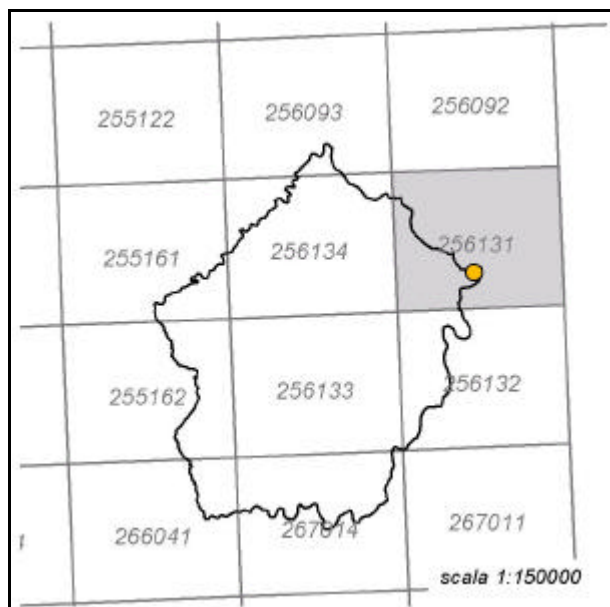
Scheda n. 69

Toponimo antico : MULINO DI FALSINO

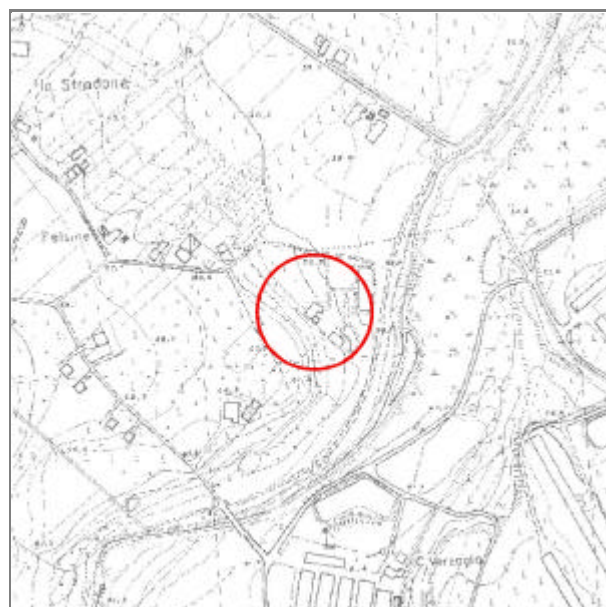
Codice bene: 004_187_131



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 62

Coordinata Est : 772.036,63

Coordinata Nord : 4.881.044,47

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 19

Mappale: 15

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 131

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art17_fascia2

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☒

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_131
Codice edificio: 004_187_131/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali, da due corpi, uno sul fronte ed uno sul retro al solo piano terra, aventi tetti ad una falda longitudinale e da un portico su un fianco.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale di vecchia costruzione probabilmente realizzato nella prima metà del secolo. Recentemente ristrutturato ed attualmente ad uso civile abitazione. Annesso un accesorio.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_131
Codice edificio: 004_187_131/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura a pianta rettangolare di ampie dimensioni costituita da pilastratura metallica a sostegno della copertura a due falde longitudinali in lamiera grecata.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Deposito attrezzi
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_131

Codice edificio: 004_187_131/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_131

Codice edificio: 004_187_131/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

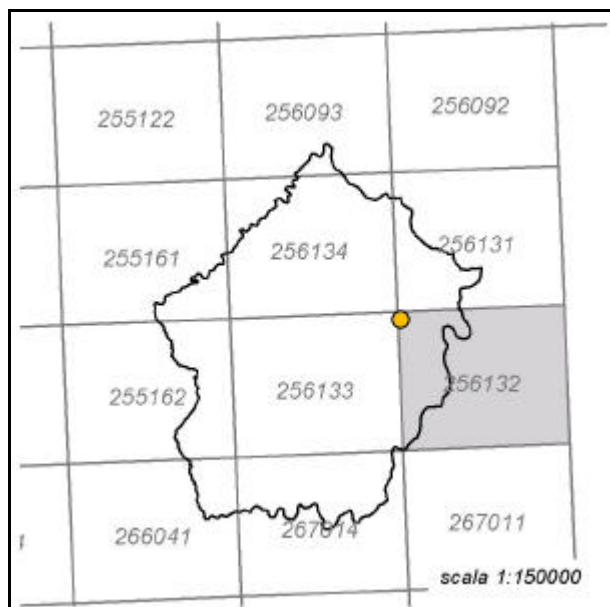
Scheda n. 70

Toponimo antico :

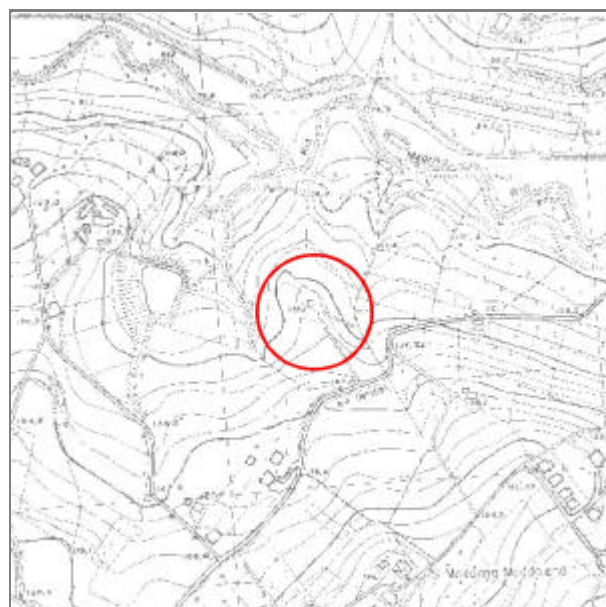
Codice bene: 004_187_203



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gorolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 133

Coordinata Est : 770.574,35

Coordinata Nord : 4.880.102,97

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 18

Mappale: 19

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 203

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_203

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_203

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con tetto a due falde longitudinali, da ampliamento al solo piano terra su uno dei fianchi con copertura ad una falda trasversale e da portico sul fronte principale avente copertura a una falda longitudinale in parte crollato.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo, disabitato da oltre trent'anni e attualmente in precarie condizioni poiché in completo stato di abbandono. Si consiglia il recupero del fabbricato poiché in condizioni di possibile recupero con intervento di parziale consolidamento e ristrutturazione e perché ubicato in una zona panoramica rilevante.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_203

Codice edificio: 004_187_203

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

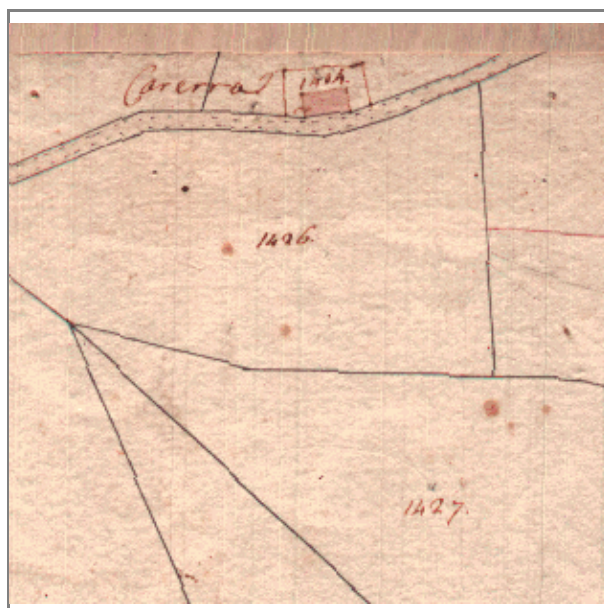
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

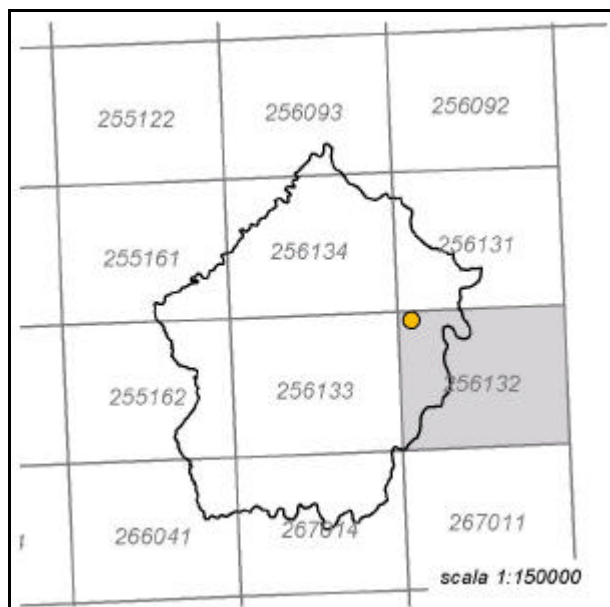
Scheda n. **71**

Toponimo antico :

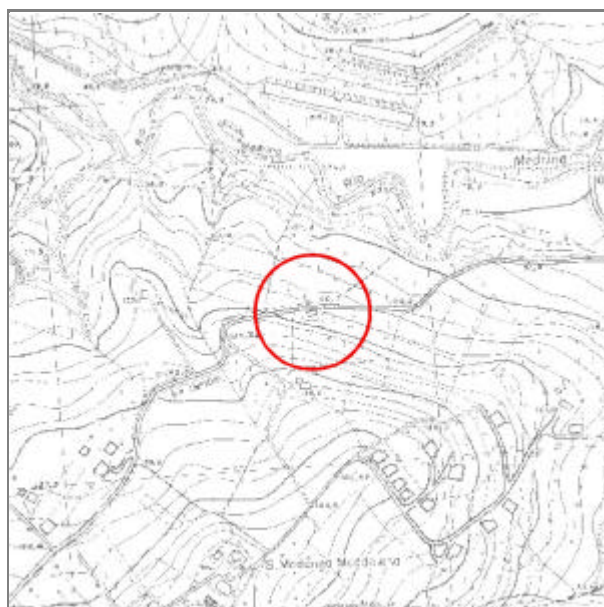
Codice bene: 004_187_204



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gorolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 121

Coordinata Est : 770.791,45

Coordinata Nord : 4.880.090,31

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 18

Mappale: 80

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 204

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_204

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_204

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a quattro falde e da un corpo sul retro, sempre su due piani ma leggermente ribassato rispetto a quello principale.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo e disabitato da oltre vent'anni. Si consiglia il recupero totale del fabbricato perché eseguito con muratura mista in pietra e mattone a vista di pregevole fattura ancora oggi ben visibile ed in buone condizioni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_204

Codice edificio: 004_187_204

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICHE DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

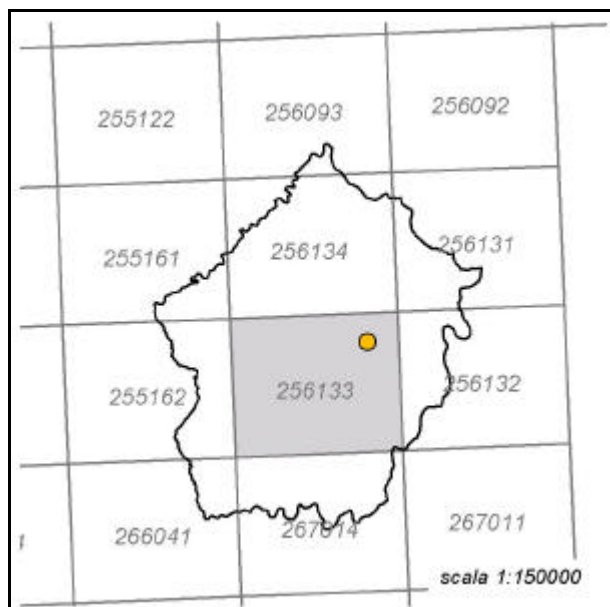
Scheda n. **72**

Toponimo antico :

Codice bene: 004_187_216



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 182

Coordinata Est : 769.904,28

Coordinata Nord : 4.879.663,68

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 17

Mappale: 73

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 216

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di Via Gorolo.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_216
Codice edificio: 004_187_216/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali, da un corpo al solo piano terra che si sviluppa lungo tutto il fronte principale ed un fianco avente copertura a due falde e da un corpo sull'altro fianco con copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, ristrutturato in anni recenti ed attualmente ad uso civile abitazione. Annessi proservizi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_216
Codice edificio: 004_187_216/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Ripostiglio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura intonacata con copertura in lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Annesso all'edificio principale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_216
Codice edificio: 004_187_216/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Al grezzo in muratura con copertura in coppi attualmente non utilizzato e da demolire.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio annesso al fabbricato principale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_216

Codice edificio: 004_187_216/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_216

Codice edificio: 004_187_216/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_216

Codice edificio: 004_187_216/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

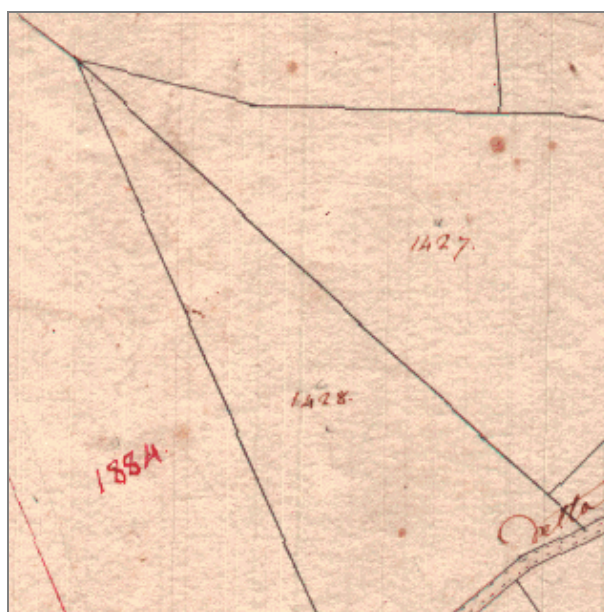
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

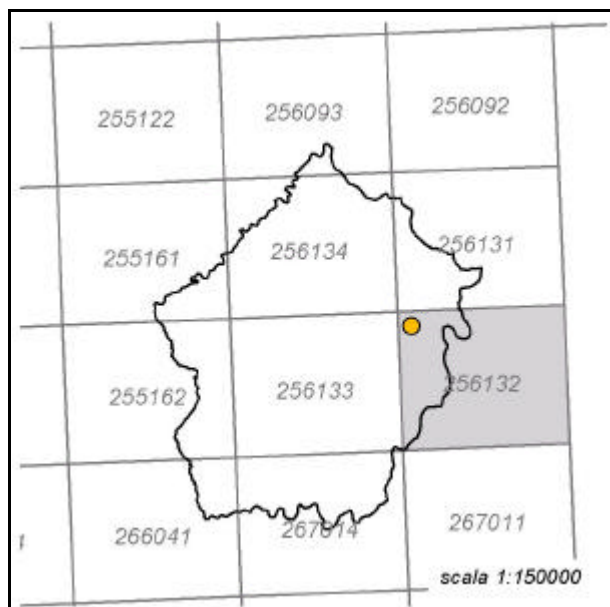
Scheda n. **73**

Toponimo antico :

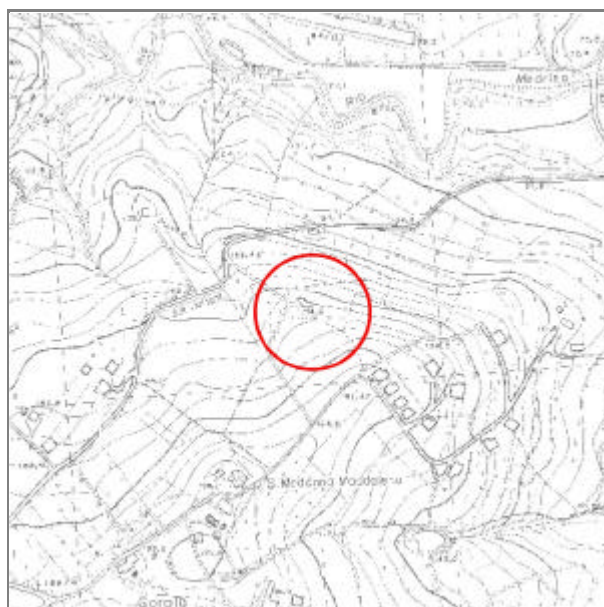
Codice bene: 004_187_222



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gorolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 157

Coordinata Est : 770.789,44

Coordinata Nord : 4.879.982,22

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 18

Mappale: 77

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 222

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_222

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_222

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' a pianta quadrata, si sviluppa su due piani fuori terra ed ha copertura a quattro falde; ad esso è collegato un ampliamento di recente realizzazione non consono al contesto e quindi da demolire.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo e disabitato da oltre vent'anni. Si consiglia il recupero totale del fabbricato poiché attualmente ancora in condizioni di recuperabilità dal punto di vista strutturale ed anche poiché di una certa rilevanza per la muratura in pietra a vista di pregevole fattura ben visibile ed in buone condizioni. Annesso accessorio da demolire.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_222

Codice edificio: 004_187_222

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICHE DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

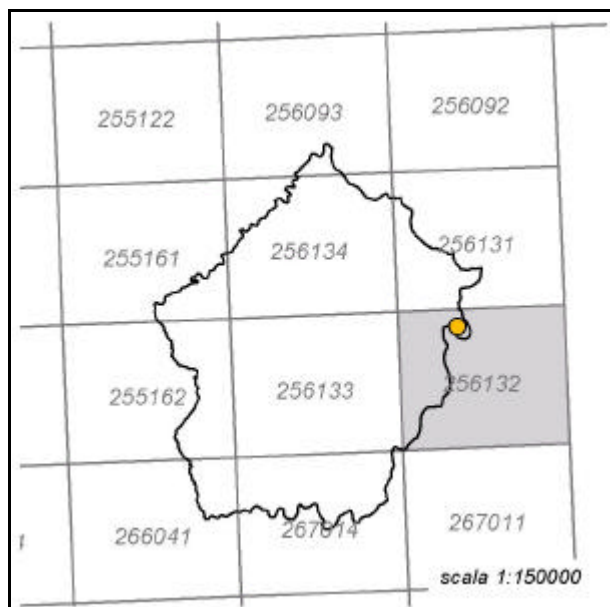
Scheda n. 74

Toponimo antico : LA FORNACE

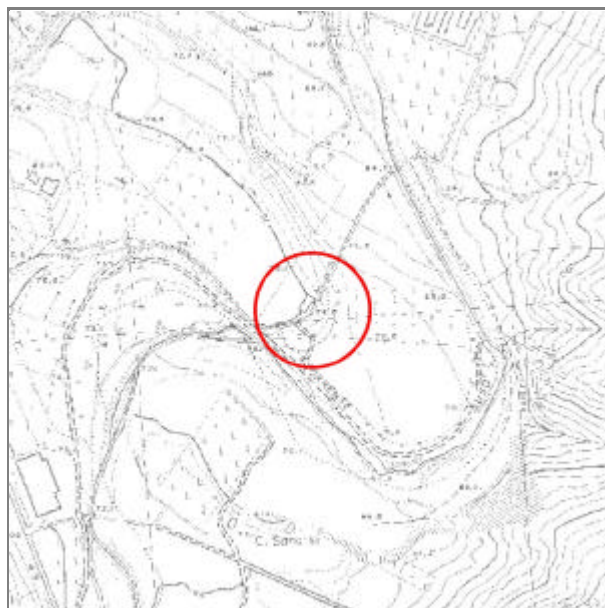
Codice bene: 004_187_227



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 75

Coordinata Est : 771.696,99

Coordinata Nord : 4.879.965,24

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 19

Mappale: 50

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 227

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☒

Vincoli derivanti dalla pianificazione del rischio (da Art.40 ad Art.42 PTCP):

Art42_alta_vulnerabilità_idrologica

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una strada sterrata praticabile solo con mezzi agricoli, che si collega con la via provinciale Uso.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_227

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_227

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese. Sono ancora visibili le caratteristiche tipiche dei fabbricati romagnoli.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: La struttura principale era su due piani con copertura a due falde longitudinali e portico sul fronte.

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Rudere di tipico fabbricato agricolo tradizionale, presumibilmente costruito nell'800, abbandonato da oltre quarant'anni. Seppur privo di elementi di pregio, è sicuramente di interesse storico-testimoniale. Risulta distrutto per circa il settanta per cento, ma restano bene individuabili perimetro e volumi; solai e copertura sono solo in parte crollati. Meriterebbe di essere recuperato o per lo meno ricostruirlo ex novo con le medesime caratteristiche.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_227

Codice edificio: 004_187_227

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

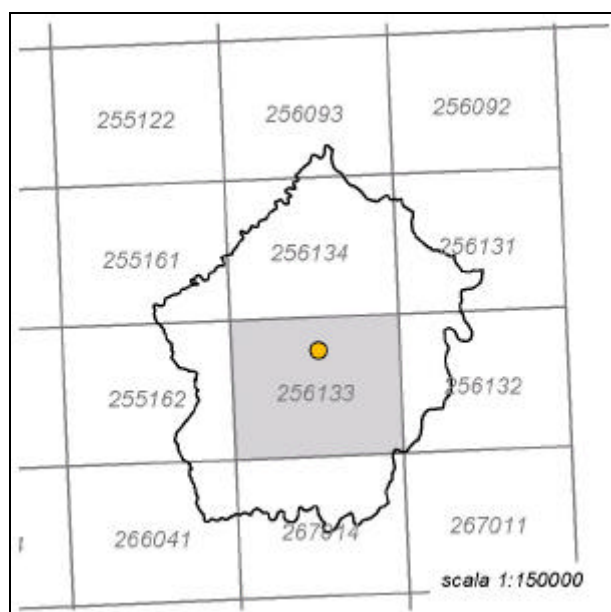
Scheda n. 75

Toponimo antico :

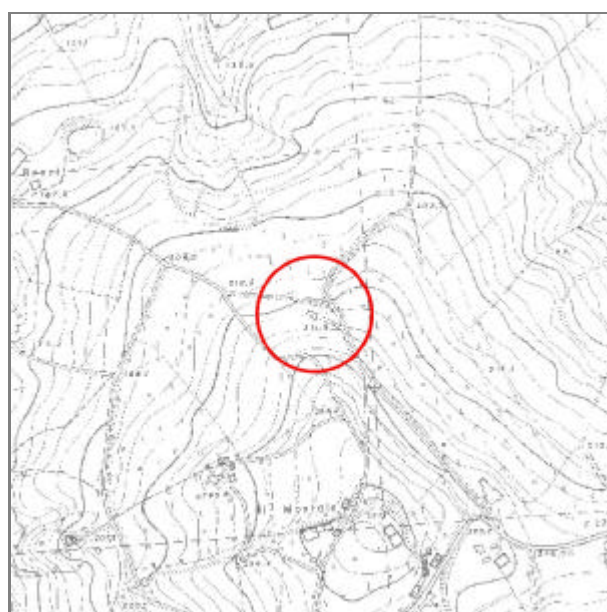
Codice bene: 004_187_236



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 230

Coordinata Est : 768.911,98

Coordinata Nord : 4.879.534,59

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 17

Mappale: 334

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 236

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato al termine di una traversa di Via Gorolo.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_236

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_236

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali e da un accessorio al solo piano terra ubicato su un fianco, utilizzato per il ricovero di animali e deposito attrezzi.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato costruito nell'immediato dopoguerra ad uso abitazione rurale, disabitato da oltre vent'anni. A causa del suo stato di abbandono il fabbricato si trova in precarie condizioni, necessita infatti di urgenti interventi di consolidamento.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_236

Codice edificio: 004_187_236

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CAGNONA**

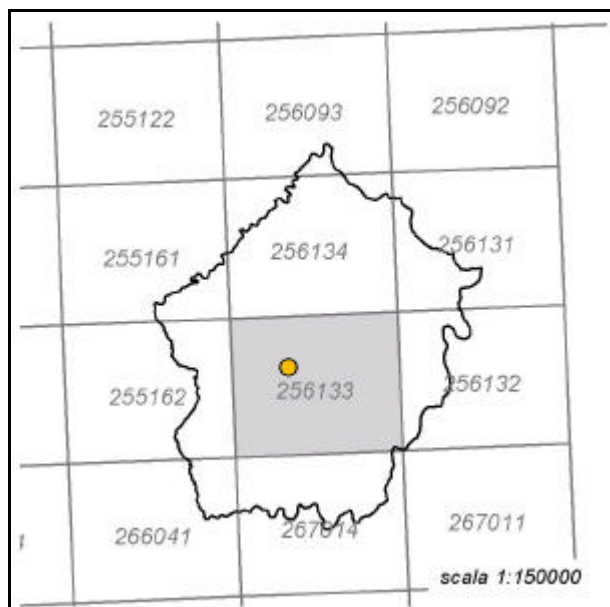
Scheda n. **76**

Toponimo antico :

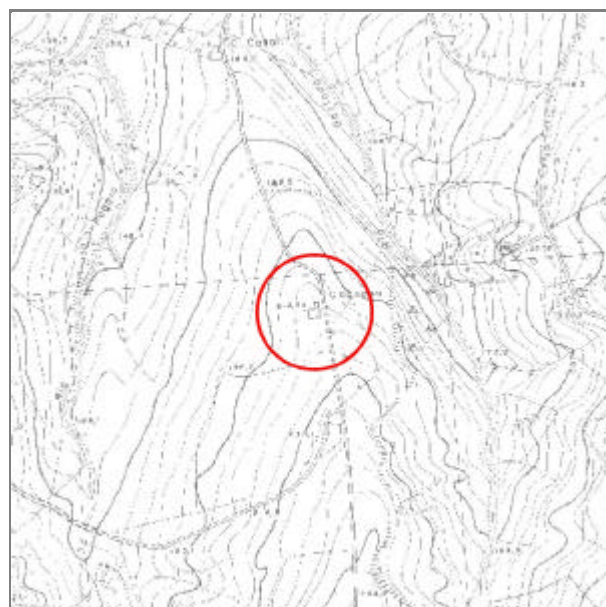
Codice bene: **004_187_249**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cagnona

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 213

Coordinata Est : 768.335,39

Coordinata Nord : 4.879.153,66

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 22

Mappale: 7

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 249

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

sentiero

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_249

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_249

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Costuito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali, da portico sul fronte con copertura piana a terrazzo praticabile e da accessori posti sul retro ad un solo piano.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente risalente ai primi anni del secolo, originariamente ad uso abitazione rurale, attualmente utilizzato come ripostiglio, deposito attrezzi, poiché ormai da molti anni disabitato. Interessante la muratura in pietra a vista, ancora visibile sul retro e su un fianco. Sarebbero necessari interventi urgenti di recupero affinché tale fabbricato possa essere reso di nuovo abitabile. La struttura si trova in una interessante posizione geografica, lungo una delle più antiche strade del territorio comunale, la via Cagnona, che collegava Borghi con S.Giovanni in Galilea e con la Calbana, strada attualmente praticabile solo con mezzi agricoli e da ripristinare come eventuale percorso turistico. Ripristino della copertura del portico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_249

Codice edificio: 004_187_249

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICHE DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

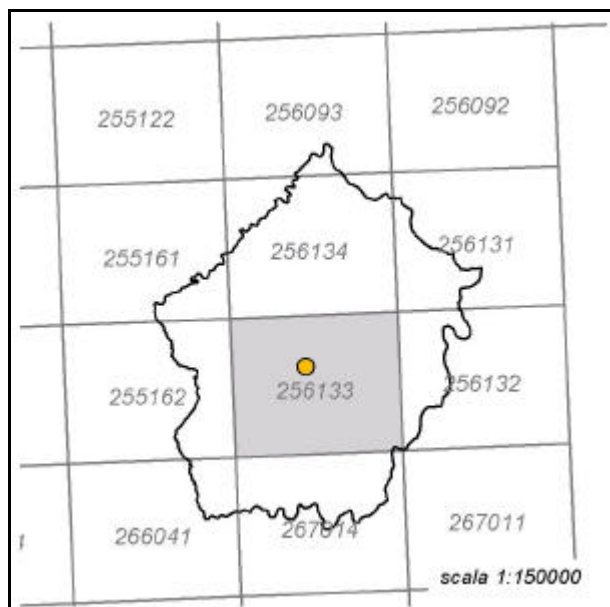
Scheda n. 77

Toponimo antico : GARIANO

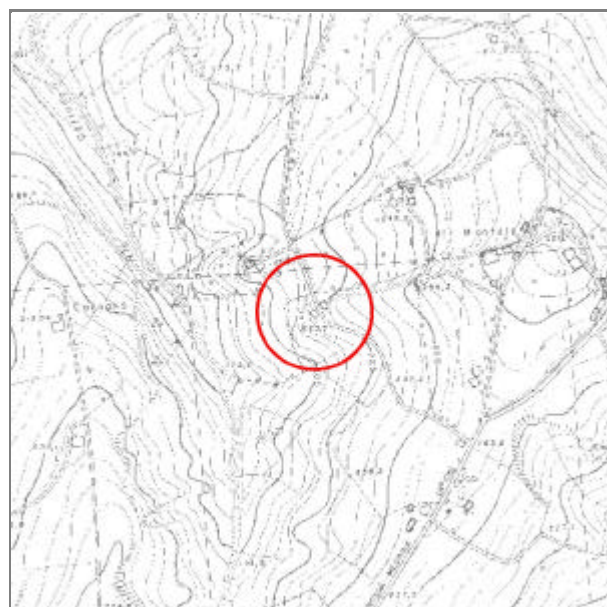
Codice bene: 004_187_251



Stralcio catasto storico



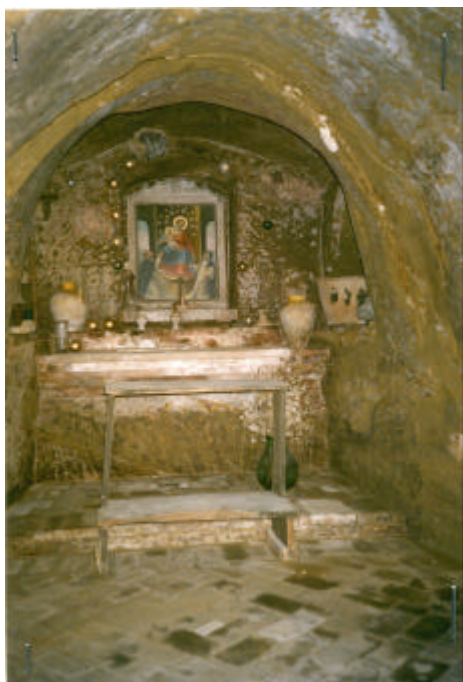
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 220

Coordinata Est : 768.674,33

Coordinata Nord : 4.879.170,52

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 17

Mappale: 90

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 251

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di Via Gorolo.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_251

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_251

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Grotta adibita a chiesa.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : utilizzato parzialmente

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Grotta tufacea, la cui costruzione è iniziata nella prima metà del secolo scorso ed ultimata all'inizio di questo secolo. Rappresenta una particolarità unica presente sul territorio comunale; trattasi di una struttura adibita a santuario/chiesa con tanto di abside, altare, spazio riservato al coro ricavato in una grotta adiacente scavata appositamente per tale scopo, dipinti sacri e persino un campanile realizzato tramite creazione di un foro rivestito con tavelle che dal sottosuolo fuoriesce dalla collina sovrastante in una piccola costruzione in muratura, di recente ristrutturata, all'interno della quale è addirittura installata una piccola campana. E' annessa un'altra grotta.

Sono presenti un fabbricato di vecchia costruzione realizzato nel secolo scorso, ristrutturato negli anni Sessanta-Settanta ed ancora oggi ad uso abitazione rurale, un fienile ed un deposito.

P13 (Gallerie e grotte n.2).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_251

Codice edificio: 004_187_251

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **IL MONTALE**

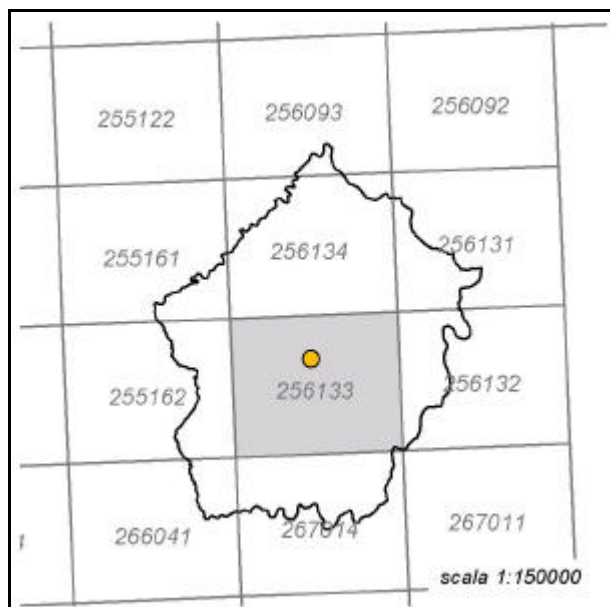
Scheda n. **78**

Toponimo antico :

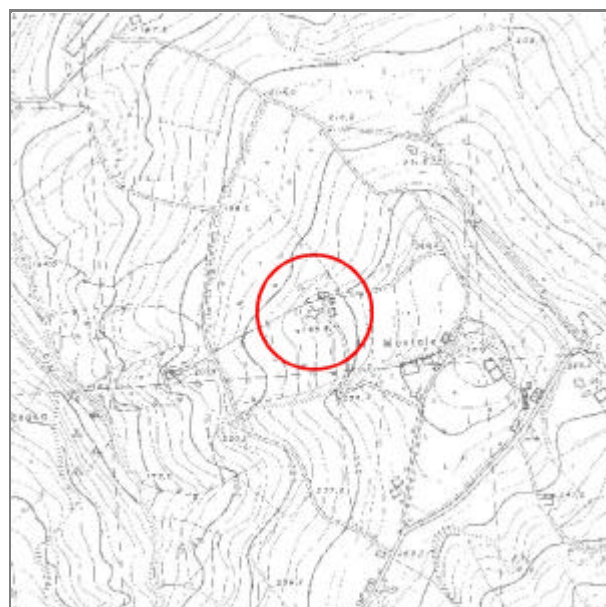
Codice bene: 004_187_252



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 242

Coordinata Est : 768.779,68

Coordinata Nord : 4.879.317,73

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 17

Mappale: 111

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 252

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di via Gorolo.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_252
Codice edificio: 004_187_252/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' a pianta rettangolare e si sviluppa su due piani fuori terra con copertura a due falde longitudinali; lungo tutto il fronte principale è stata installata una tettoia completamente in eternit sostenuta da pali in ferro.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, ristrutturato in anni recenti ed ancora oggi ad uso abitazione rurale. Attualmente si trova in sufficienti condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario e appare al proprio uso. Si consiglia la realizzazione del portico con caratteristiche idonee in sostituzione di quello precedentemente descritto, così come probabilmente esisteva in origine e che col tempo è stato distrutto.
Annessi proservizi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_252
Codice edificio: 004_187_252/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche : Originaria funzione produttiva

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato con copertura in eternit ad una falda sostenuta da pali prefabbricati in calcestruzzo.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fienile di notevoli dimensioni. E' da demolire poiché fatiscente e di notevole impatto ambientale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_252
Codice edificio: 004_187_252/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Ripostiglio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' in muratura con copertura a due falde longitudinali con travi e arcarecci in legno, tavelle e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso ripostiglio in muratura con copertura a due falde longitudinali. Versa in precarie condizioni, è da ristrutturare e consolidare.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_252
Codice edificio: 004_187_252/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Piccolo ripostiglio da demolire.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_252

Codice edificio: 004_187_252/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Ripristino del portico originario.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_252

Codice edificio: 004_187_252/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_252

Codice edificio: 004_187_252/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_252

Codice edificio: 004_187_252/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHİ

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

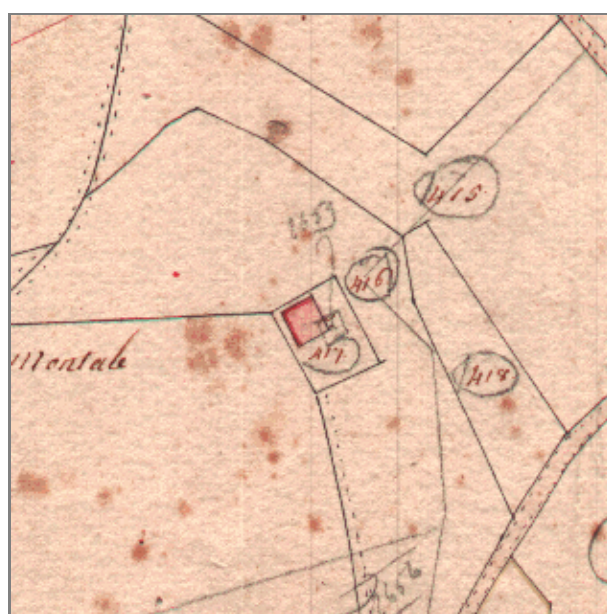
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **IL MONTALE**

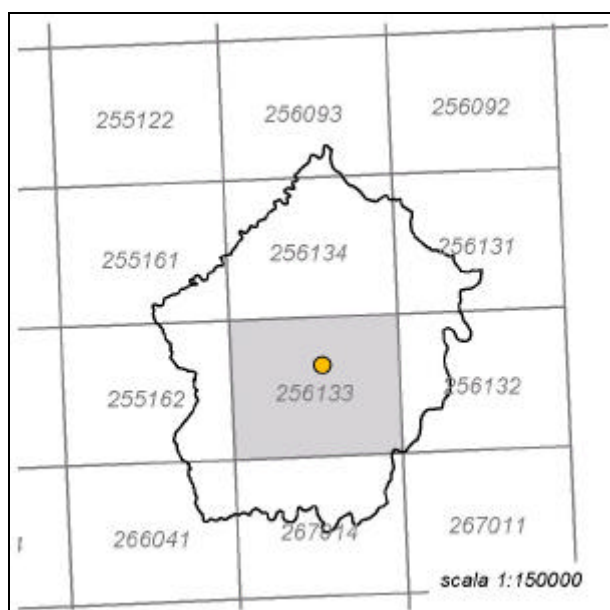
Scheda n. **79**

Toponimo antico : IL MONTALE

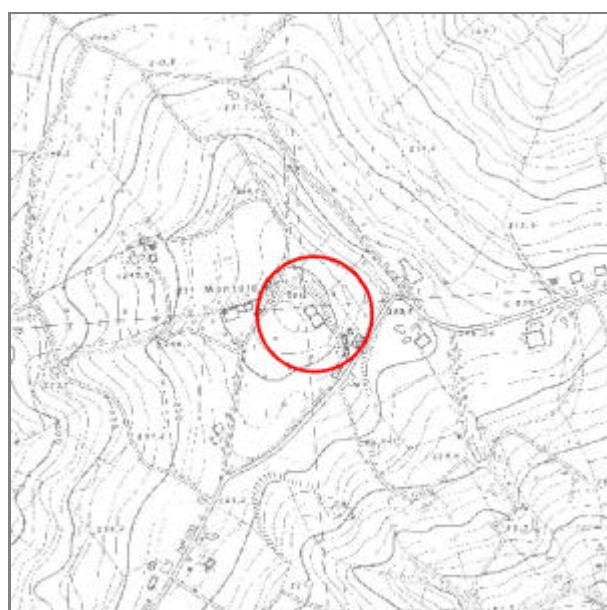
Codice bene: 004_187_254



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 285

Coordinata Est : 769.016,86

Coordinata Nord : 4.879.243,55

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 17

Mappale: 123

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 254

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Fabbricato ubicato lungo una traversa di via Gorolo.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_254
Codice edificio: 004_187_254/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa padronale

Note: Fabbricato di vecchia costruzione di tipo padronale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Si sviluppa a pianta quadrata su due piani fuori terra con copertura a quattro falde.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione di tipo padronale, completamente ristrutturato in anni recenti, attualmente ad uso ristorante. Attualmente si trova in buone condizioni ed appare idoneo al proprio uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_254
Codice edificio: 004_187_254/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Ripostiglio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura con copertura piana.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio in buone condizioni, ad uso servizi e ripostiglio.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_254
Codice edificio: 004_187_254/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura con copertura piana.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura realizzata per alloggiare il palcoscenico essendo anche luogo nel quale vengono organizzate feste da ballo.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_254

Codice edificio: 004_187_254/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_254

Codice edificio: 004_187_254/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_254

Codice edificio: 004_187_254/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

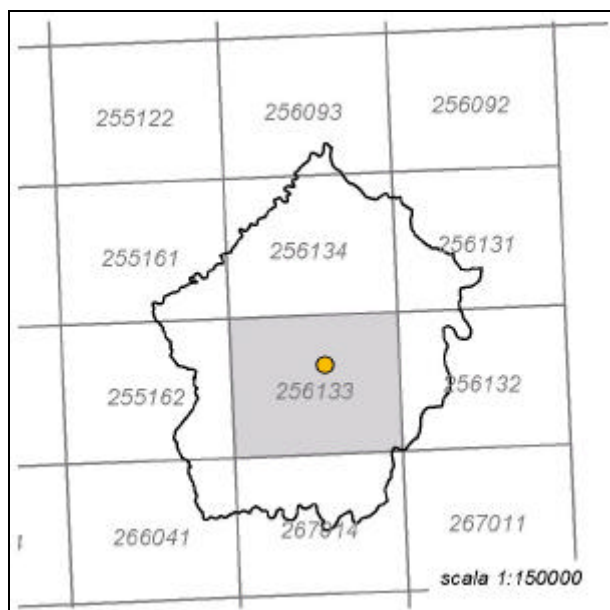
Scheda n. 80

Toponimo antico :

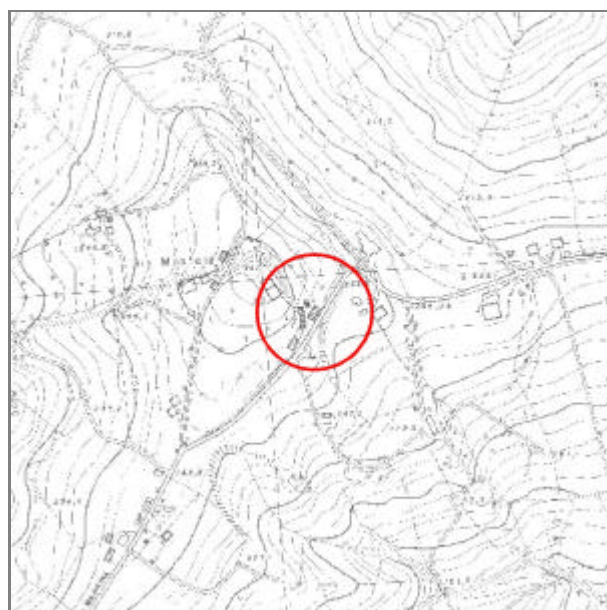
Codice bene: 004_187_255



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gorolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 263

Coordinata Est : 769.074,24

Coordinata Nord : 4.879.209,52

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 17

Mappale: 215

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 255

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_255
Codice edificio: 004_187_255/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Si sviluppa su tre piani fuori terra a pianta rettangolare con copertura a tre falde.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, ristrutturato negli anni Sessanta, ad uso civile abitazione. Presente una grotta tufacea ricavata all'interno dell'abitazione attualmente utilizzata come cantina, in buone condizioni. P13 (Gallerie e grotte n.3).
Attualmente si trova in discrete condizioni ed appare idoneo al proprio uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_255
Codice edificio: 004_187_255/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura annessa al fabbricato principale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzata con pali prefabbricati in calcestruzzo o ferro con tamponamenti e coperture in pannelli di lamiera grecata o eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura annessa al fabbricato principale utilizzata per il ricovero di attrezzi agricoli, macchinari.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_255
Codice edificio: 004_187_255/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura annessa al fabbricato principale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzata con pali prefabbricati in calcestruzzo o ferro con tamponamenti e coperture in pannelli di lamiera grecata o eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura annessa al fabbricato principale utilizzata per il ricovero di attrezzi agricoli, macchinari.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_255
Codice edificio: 004_187_255/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura annessa al fabbricato principale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Box prefabbricato in lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura annessa al fabbricato principale utilizzata per il ricovero di attrezzi agricoli, macchinari.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_255
Codice edificio: 004_187_255/05

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura annessa al fabbricato principale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Box prefabbricato in lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura annessa al fabbricato principale utilizzata per il ricovero di attrezzi agricoli, macchinari.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_255

Codice edificio: 004_187_255/01

Vincolo conservativo

- ☒ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Interesse storico-architettonico : GROTTA. Pregio storico-culturale e testimoniale : EDIFICIO.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

I proservizi esistenti sono da riordinare mediante P.R.A. .

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_255

Codice edificio: 004_187_255/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_255

Codice edificio: 004_187_255/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_255

Codice edificio: 004_187_255/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_255

Codice edificio: 004_187_255/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

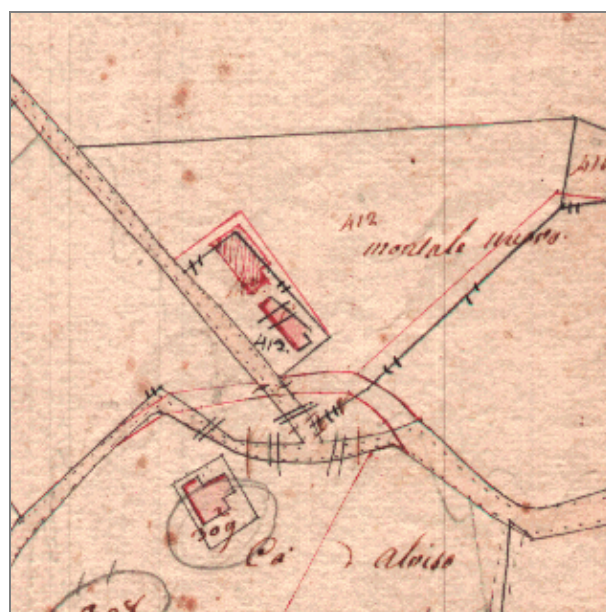
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

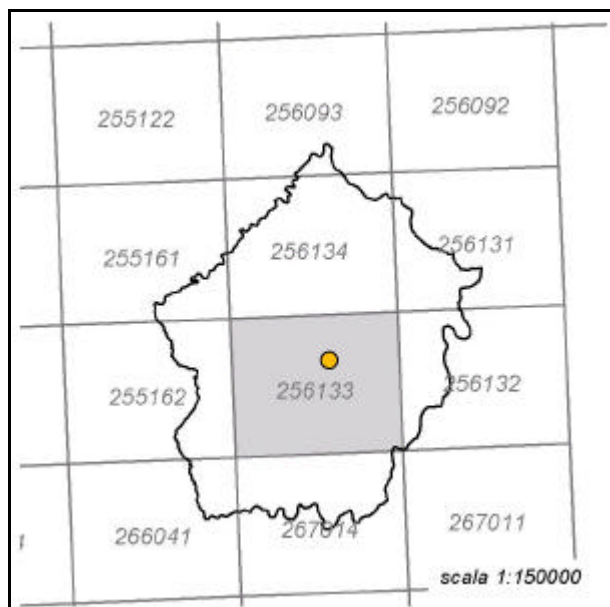
Scheda n. **81**

Toponimo antico : MONTALE NUOVO

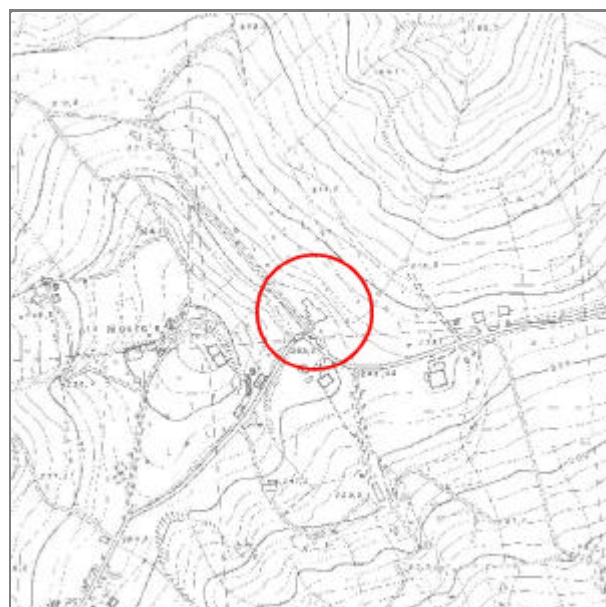
Codice bene: 004_187_258



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gorolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 247

Coordinata Est : 769.145,63

Coordinata Nord : 4.879.298,89

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 17

Mappale: 26

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 258

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_258
Codice edificio: 004_187_258/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali, da un portico al piano terra che si sviluppa lungo tutto il fronte avente copertura piana a terrazzo praticabile e da un corpo ribassato aggiunto in anni successivi sul retro.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nell'immediato dopoguerra, parzialmente ristrutturato in anni recenti e attualmente utilizzato come seconda abitazione dai proprietari residenti in altro comune. Attualmente si trova in sufficienti condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_258
Codice edificio: 004_187_258/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Ripostiglio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato con muratura in pietra a vista, con copertura ad una falda formato da travi e arcarecci in legno, tavelle e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Ripostiglio staccato di piccole dimensioni, annesso all'edificio principale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_258

Codice edificio: 004_187_258/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Ripristino del portico originario.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_258

Codice edificio: 004_187_258/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VIDERNANO**

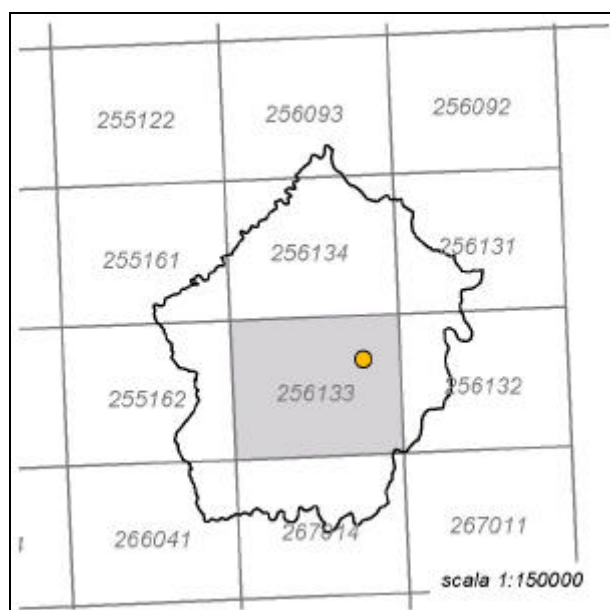
Scheda n. **82**

Toponimo antico :

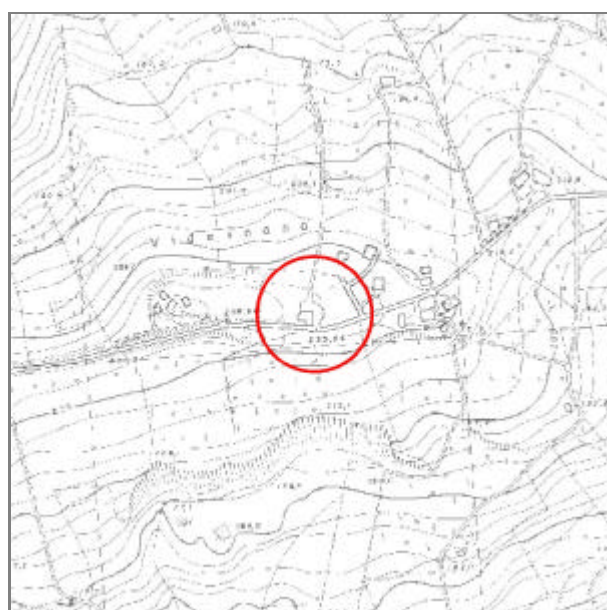
Codice bene: 004_187_263



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gorolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 236

Coordinata Est : 769.806,04

Coordinata Nord : 4.879.353,75

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 17

Mappale: 71

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 263

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_263
Codice edificio: 004_187_263/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa padronale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da due corpi di fabbrica principali entrambi a pianta rettangolare, tra loro collegati e disposti a "T" che si elevano su due piani con copertura a quattro falde; su un fianco di una delle due strutture è stato realizzato un accessorio al solo piano terra in muratura e con copertura piana a terrazzo praticabile, da riconfigurare.

Descrizione

Stato di conservazione : ottimo
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale di valore testimoniale, di vecchissima costruzione, realizzato nella prima metà del secolo, completamente ristrutturato solo pochi anni fa ed ancora oggi ad uso abitazione rurale. Da rilevare l'ottima fattura della muratura perimetrale in pietra che contraddistingue uno dei due corpi di fabbrica originari, ripristinata e rivalutata con il recente intervento di recupero ed il portale in corrispondenza dell'ingresso principale, semplice ma di pregevole esecuzione. Attualmente si trova in ottime condizioni, poiché ristrutturato negli ultimi anni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_263
Codice edificio: 004_187_263/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzata con pannelli in lamiera grecata, eternit ed onduline in plastica.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura staccata, annessa all'edificio principale fatiscente. Da demolire poiché non idonea al contesto in cui si trova.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_263
Codice edificio: 004_187_263/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzata con pannelli in lamiera grecata, eternit ed onduline in plastica.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura staccata, annessa all'edificio principale fatiscente. Da demolire poiché non idonea al contesto in cui si trova.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_263
Codice edificio: 004_187_263/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzata con pannelli in lamiera grecata, eternit ed onduline in plastica.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura staccata, annessa all'edificio principale fatiscente. Da demolire poiché non idonea al contesto in cui si trova.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_263

Codice edificio: 004_187_263/01

Vincolo conservativo

- ☒ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

E' possibile il ripristino tipologico del fabbricato rurale (rudere) a ridosso della S.P. nella corte del fabbricato principale. Portico originario da recuperare.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_263

Codice edificio: 004_187_263/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_263

Codice edificio: 004_187_263/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_263

Codice edificio: 004_187_263/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

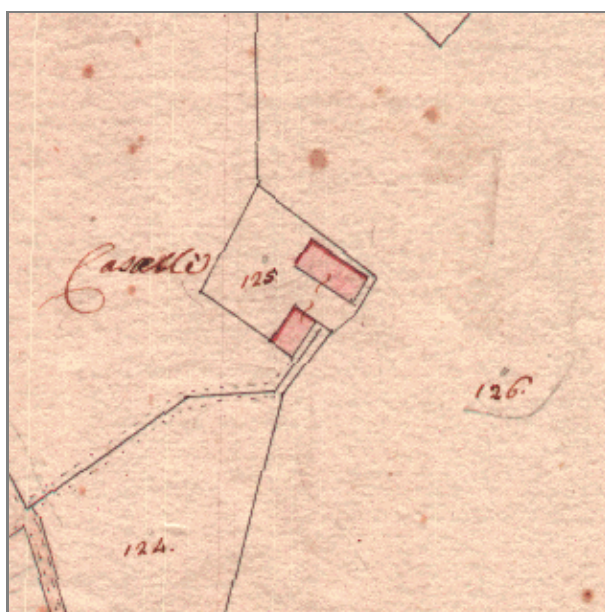
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

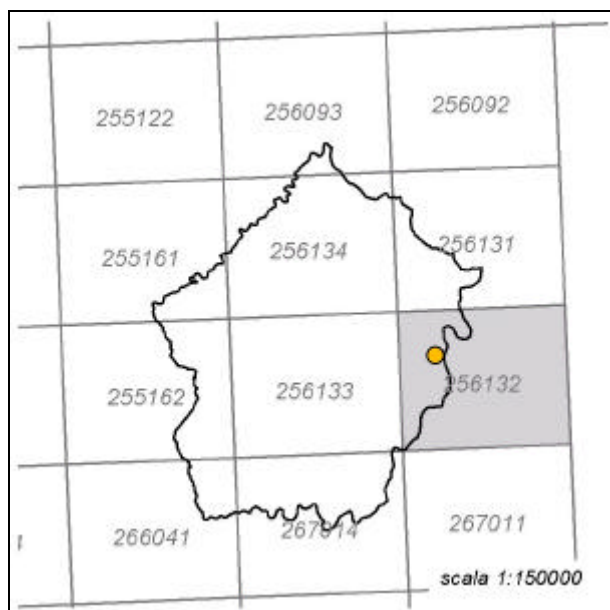
Scheda n. **83**

Toponimo antico : CASELLI

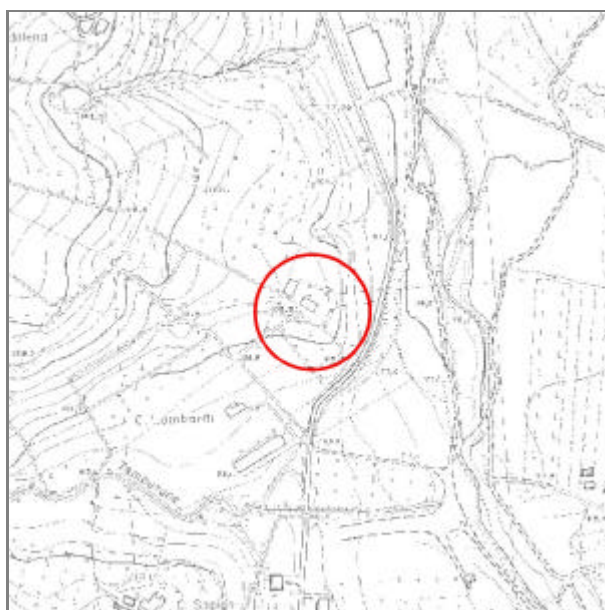
Codice bene: 004_187_271



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 107

Coordinata Est : 771.259,26

Coordinata Nord : 4.879.395,42

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 20

Mappale: 37

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 271

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di via provinciale Uso.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_271
Codice edificio: 004_187_271/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con tetto a due falde longitudinali al quale negli anni successivi alla sua costruzione sono stati aggiunti diversi ampliamenti con caratteristiche tipologiche diverse sia sul fronte che su entrambe i fianchi.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo, disabitato da circa trent'anni e attualmente utilizzato per il ricovero di attrezzi e macchinari agricoli, scorte, prodotti. In considerazione delle buone condizioni nelle quali ancora oggi si trova il fabbricato in particolare dal punto di vista strutturale, si consiglia il recupero totale dello stesso, avendo cura di risaltare la tipologia originaria ed eliminare le varie aggiunte non del tutto idonee al contesto. Annesso fienile.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_271
Codice edificio: 004_187_271/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche :

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' realizzato con struttura metallica intelaiata e copertura a volta in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fienile di ampie dimensioni annesso al fabbricato principale. E' in buone condizioni ma di un certo impatto ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_271

Codice edificio: 004_187_271/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Si prescrive di risalire alla tipologia originaria.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_271

Codice edificio: 004_187_271/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

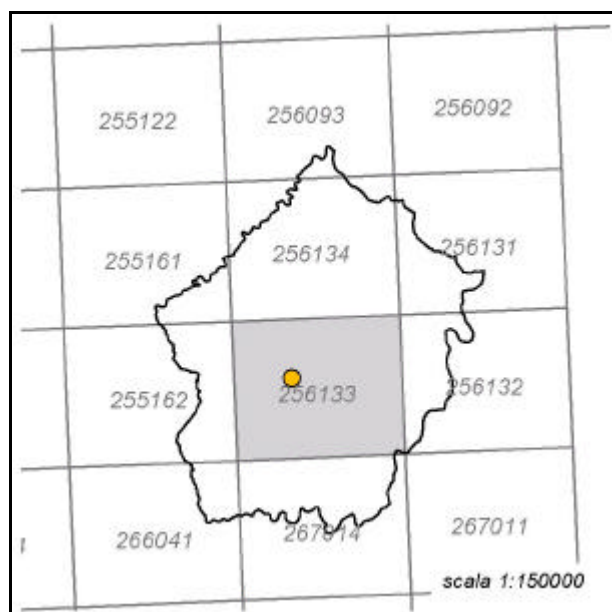
Scheda n. **84**

Toponimo antico :

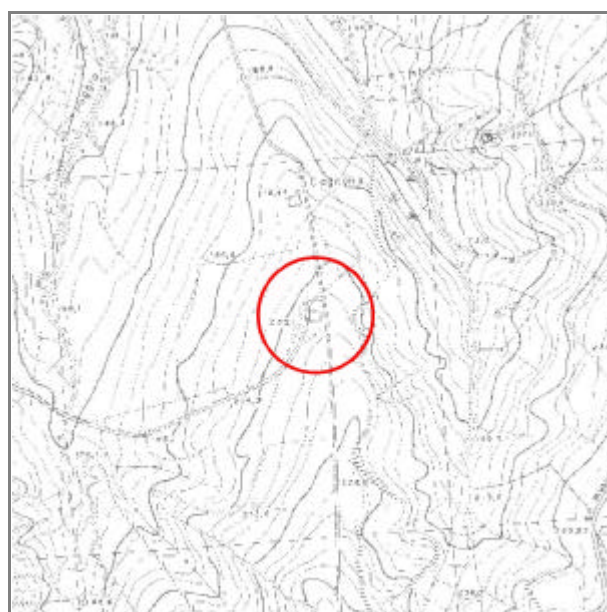
Codice bene: 004_187_273



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cagnona

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 231

Coordinata Est : 768.361,85

Coordinata Nord : 4.879.000,79

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 22

Mappale: 6

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 273

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_273
Codice edificio: 004_187_273/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a "L" su due piani con copertura a due falde longitudinali e da portico sul fronte parzialmente tamponato di recente al quale è stata installata una copertura in lamiera in sostituzione di quella originaria evidentemente crollata.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente risalente ai primi anni del secolo, originariamente ad uso abitazione rurale, attualmente utilizzato come ripostiglio, deposito attrezzi, ricovero animali, poiché ormai da molti anni disabitato. In aderenza alla struttura originaria, precisamente su un fianco e sul retro, sono stati realizzati due capannoni per ricovero animali ad un piano, con struttura intelaiata metallica, tamponamento in blocchi di laterizio e copertura in lamiera grecata. Attualmente il fabbricato si trova in precarie condizioni; in tal senso sarebbero necessari interventi urgenti di recupero affinché tale fabbricato possa essere reso di nuovo abitabile; sarebbe auspicabile la demolizione degli accessori di recente realizzazione, poiché non si inseriscono adeguatamente con le loro caratteristiche e tipologia nel contesto generale. Il fabbricato è ubicato in una interessante posizione geografica, lungo una delle più antiche strade del territorio comunale, la via Cagnona, che collegava Borghi con San Giovanni in Galilea e con la Calbana, strada attualmente praticabile solo con mezzi agricoli e da ripristinare come eventuale percorso turistico.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_273
Codice edificio: 004_187_273/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_273

Codice edificio: 004_187_273/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Riqualificazione dei corpi pertinenziali (portico e capannone).

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_273

Codice edificio: 004_187_273/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

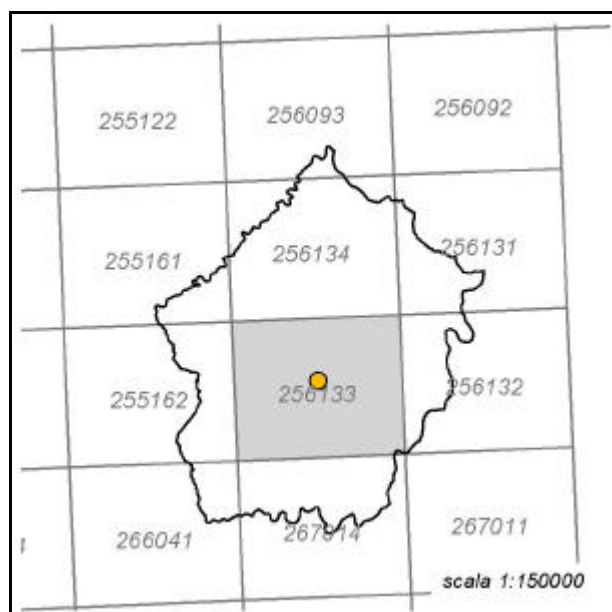
Scheda n. **85**

Toponimo antico :

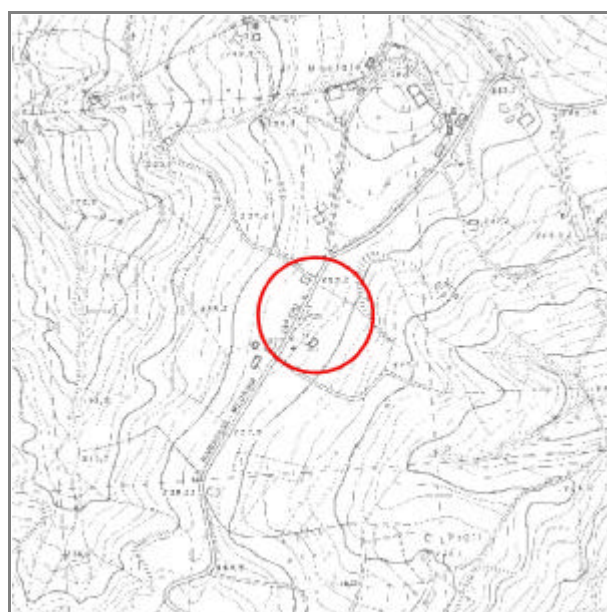
Codice bene: 004_187_276



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gorolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 261

Coordinata Est : 768.881,24

Coordinata Nord : 4.878.950,03

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 114

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 276

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_276
Codice edificio: 004_187_276/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani e con porzione di seminterrato, con copertura a due falde longitudinali, da un corpo di fabbrica al solo piano terra che si sviluppa lungo tutto un fianco avente copertura ad una falda trasversale e da piccoli ampliamenti realizzati in epoche più recenti in aderenza al seminterrato sul retro.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, ristrutturato in anni recenti, attualmente ad uso civile abitazione. Attualmente si trova in discrete condizioni ed appare idoneo al proprio uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_276
Codice edificio: 004_187_276/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Ricovero macchinari.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' in muratura con copertura in eternit ad uso ricovero macchinari ed attrezzi agricoli.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Annesso all'edificio principale è un accessorio staccato, allo stato grezzo ma in discrete condizioni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_276

Codice edificio: 004_187_276/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_276

Codice edificio: 004_187_276/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

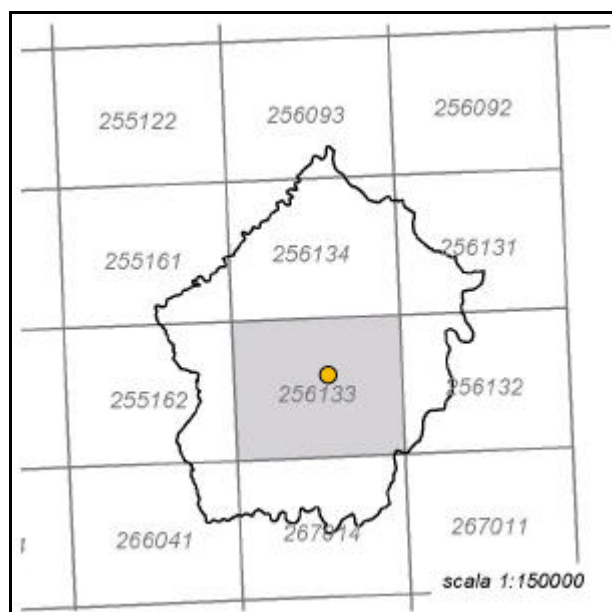
Scheda n. **86**

Toponimo antico :

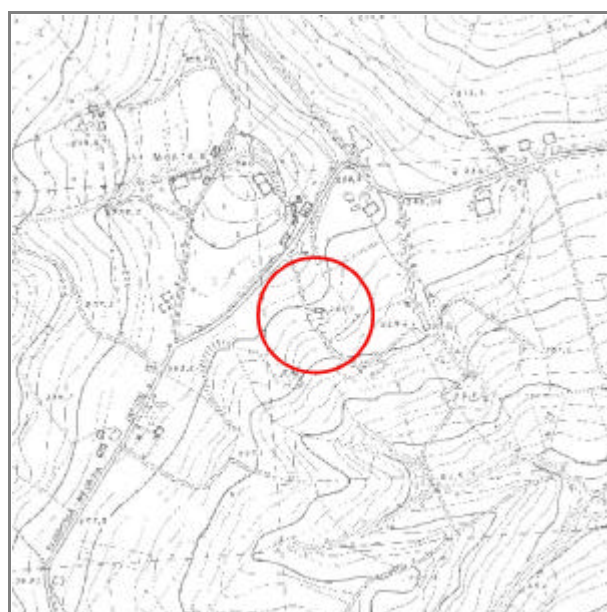
Codice bene: 004_187_277



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 247

Coordinata Est : 769.086,20

Coordinata Nord : 4.879.067,31

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 17

Mappale: 145

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 277

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di via Gorolo.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_277
Codice edificio: 004_187_277/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da due corpi di fabbrica principali a piante rettangolari, tra loro collegati, che si sviluppano entrambi su un piano seminterrato ed uno terra con coperture a due falde; sul retro di uno dei due corpi, è stato recentemente realizzato un portico di ampie dimensioni con struttura in cemento armato e copertura piana a terrazzo praticabile, di notevole impatto ambientale e di cui si rende necessario l'adeguamento tipologico al resto del complesso.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, ristrutturato e ampliato negli anni Sessanta, attualmente ad uso civile abitazione. Attualmente si trova in discrete condizioni ed appare idoneo al proprio uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_277
Codice edificio: 004_187_277/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:
Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: All'edificio principale è annesso un piccolo accessorio staccato attualmente allo stato grezzo, da adeguare ad una tipologia più consona al sito.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_277

Codice edificio: 004_187_277/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_277

Codice edificio: 004_187_277/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

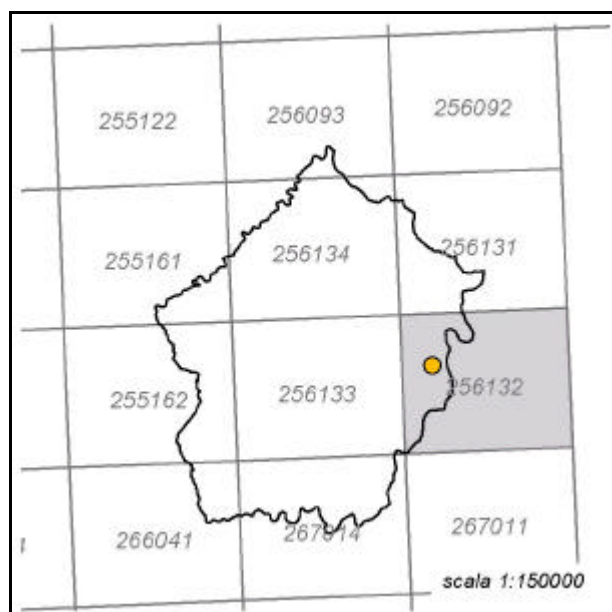
Scheda n. **87**

Toponimo antico :

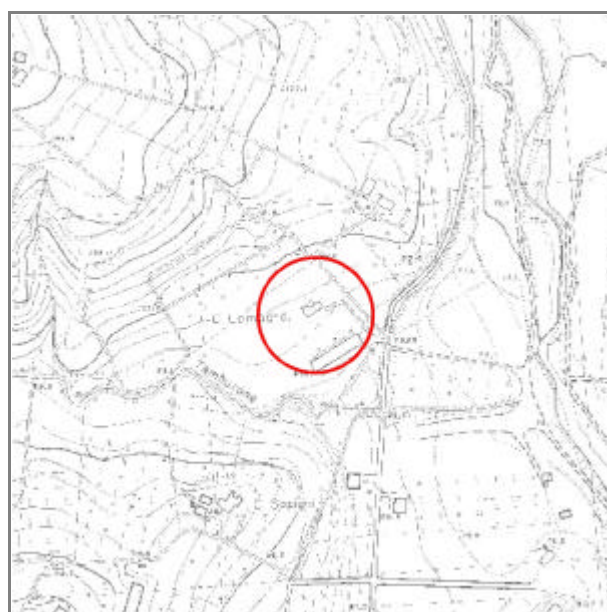
Codice bene: 004_187_281



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 92

Coordinata Est : 771.161,14

Coordinata Nord : 4.879.257,69

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 20

Mappale: 102

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 281

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di via provinciale Uso.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_281

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_281

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale e originario a pianta rettangolare su due piani con tetto a tre falde al quale negli anni successivi alla sua costruzione sono stati aggiunti un corpo sempre a due piani e diversi ampliamenti al solo piano terra.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale/agriturismo di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo, completamente ristrutturato e consolidato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_281

Codice edificio: 004_187_281

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CA' RIVAROSSA**

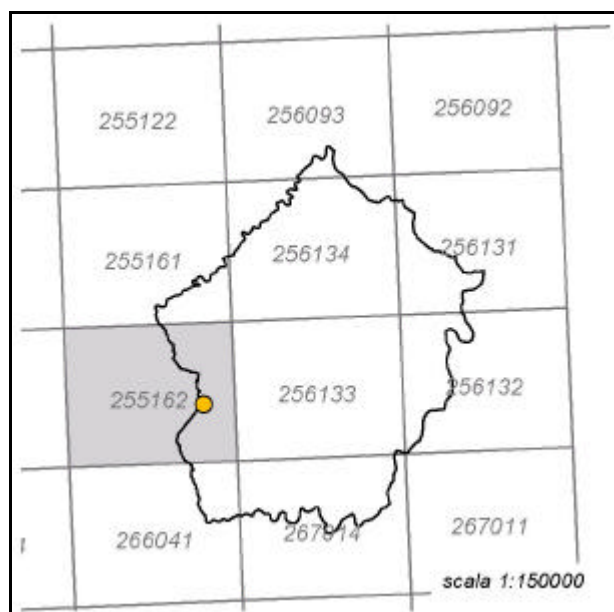
Scheda n. **88**

Toponimo antico :

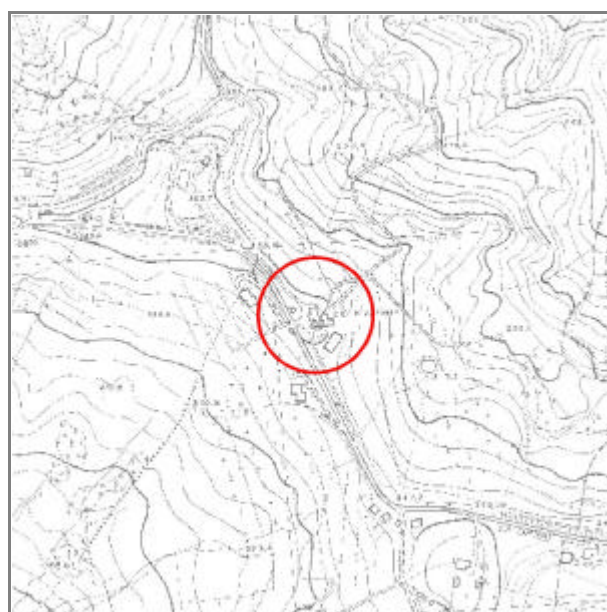
Codice bene: 004_187_286



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: San Giovanni

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 351

Coordinata Est : 766.608,40

Coordinata Nord : 4.878.482,81

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 21

Mappale: 8

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 286

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_286
Codice edificio: 004_187_286/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con tetto a due falde longitudinali con corpo su un fianco al solo piano terra avente copertura ad una falda trasversale, da un corpo di fabbrica sul fianco opposto e ribassato rispetto a quello principale, successivamente ampliato sul fronte, con tetto a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchissima costruzione realizzato nel secolo scorso, ristrutturato ed ampliato nell'immediato dopoguerra, attualmente disabitato ed in precarie condizioni in seguito al completo stato d'abbandono. Nonostante alcune parti strutturali quali porzione di tetto ed alcuni solai siano attualmente crollati, si consiglia il recupero totale del fabbricato poiché trattasi di uno dei più antichi edifici ancora esistenti sul territorio comunale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_286
Codice edificio: 004_187_286/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annesso un accessorio staccato formato da due corpi di fabbrica tra loro collegati ma ben distinti probabilmente realizzati in periodi diversi. Versa in precarie condizioni, è da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_286
Codice edificio: 004_187_286/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche :

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato con struttura intelaiata metallica con copertura in eternit a volta e tamponamento su due lati in muratura non intonacata.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fienile di notevoli dimensioni, da demolire poiché di notevole impatto ambientale essendo ubicato in una posizione particolarmente suggestiva e panoramica.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_286

Codice edificio: 004_187_286/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_286

Codice edificio: 004_187_286/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_286

Codice edificio: 004_187_286/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

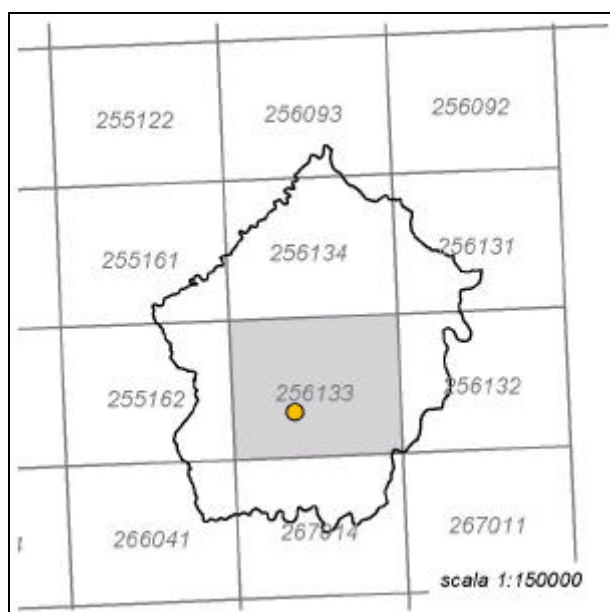
Scheda n. 89

Toponimo antico : POGGIOLO

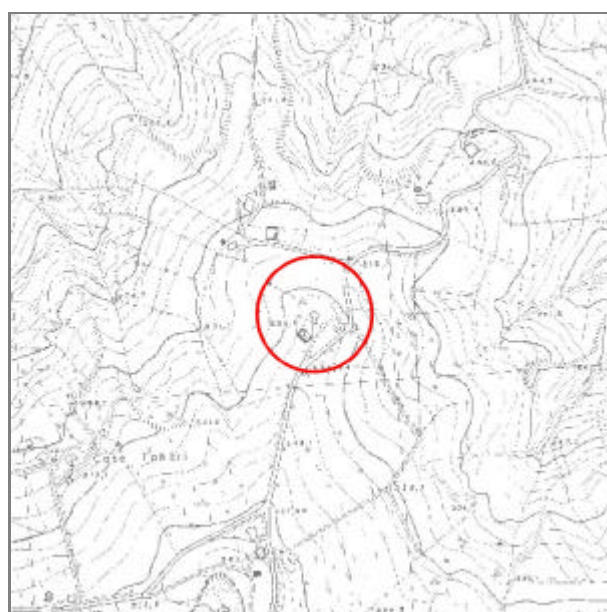
Codice bene: 004_187_293



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gorolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 330

Coordinata Est : 768.470,71

Coordinata Nord : 4.878.306,56

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 22

Mappale: 58

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 293

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_293
Codice edificio: 004_187_293/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro
Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale in pietra a vista su due piani con tetto a due falde longitudinali e da un corpo al solo piano terra su un fianco; in anni recenti si è provveduto all'installazione di una struttura in lamiera ondulata in aderenza al fabbricato, di cui se ne prescrive la demolizione.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale, di vecchissima costruzione realizzato nel secolo scorso, disabitato da circa vent'anni e attualmente utilizzato per il ricovero di attrezzi agricoli, scorte, prodotti. Si prescrive il recupero totale del fabbricato con interventi di consolidamento, poiché trattasi di vecchissima costruzione pertanto da salvaguardare e perché è posto in una delle zone più suggestive e panoramiche dell'intero territorio comunale, da dove si domina un'ampia fascia di costa adriatica. Annessi accessori in aderenza da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_293
Codice edificio: 004_187_293/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche :

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato con struttura in ferro e copertura a volta in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato principale è annesso un fienile che versa in condizioni fatiscenti, da demolire poiché di notevole impatto ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_293

Codice edificio: 004_187_293/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_293

Codice edificio: 004_187_293/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

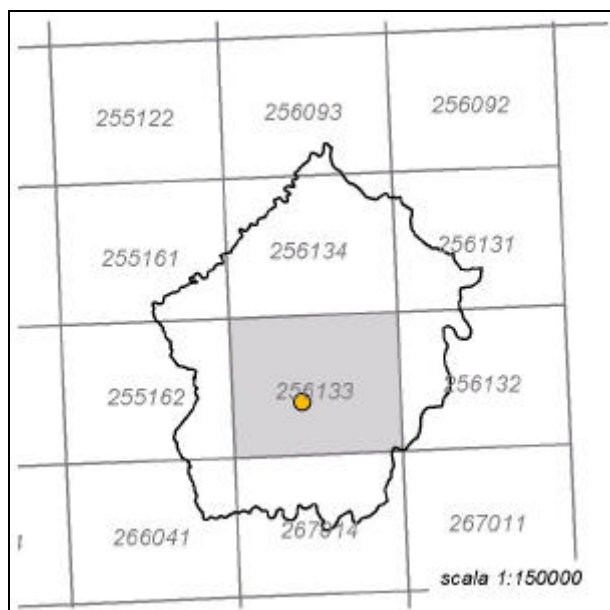
Scheda n. **90**

Toponimo antico :

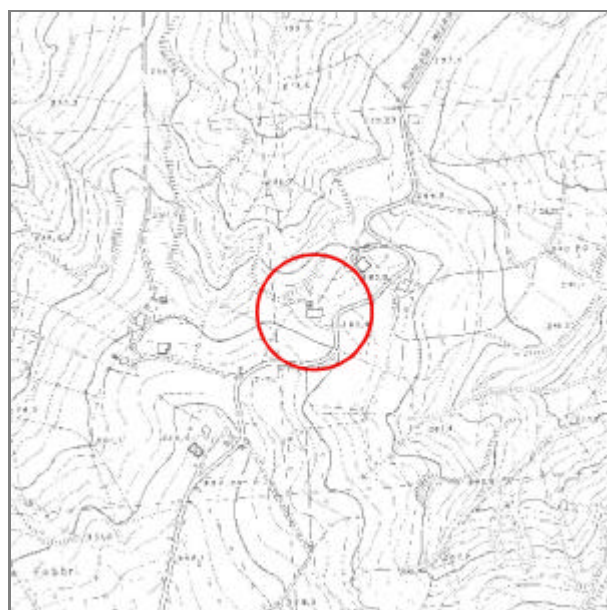
Codice bene: 004_187_294



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gorolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 296

Coordinata Est : 768.614,28

Coordinata Nord : 4.878.461,22

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 22

Mappale: 33

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 294

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_294
Codice edificio: 004_187_294/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa padronale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta quadrata con copertura a quattro falde e da due corpi di più recente realizzazione, uno sempre su due piani con copertura ad una falda trasversale che si sviluppa lungo un fianco, l'altro al solo piano terra e posto sul retro.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato con tipologia di edificio padronale realizzato nei primi anni del secolo e recentemente ristrutturato, attualmente utilizzato come seconda abitazione dai proprietari residenti in altro comune. Attualmente si trova in buone condizioni ed appare idoneo al proprio uso. Annesso box da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_294

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_294/02

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' in lamiera ondulata con copertura a volta.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annesso un box prefabbricato, in pessime condizioni di cui si prescrive la demolizione, poiché fatiscente e di notevole impatto ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_294

Codice edificio: 004_187_294/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_294

Codice edificio: 004_187_294/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Manufatto da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

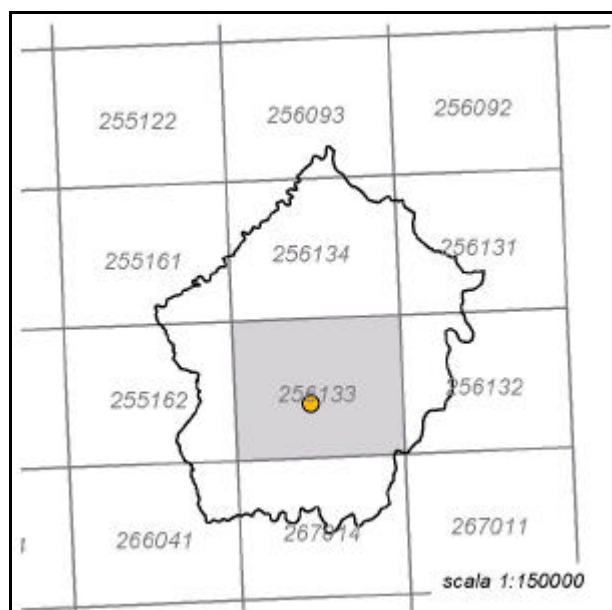
Scheda n. **91**

Toponimo antico :

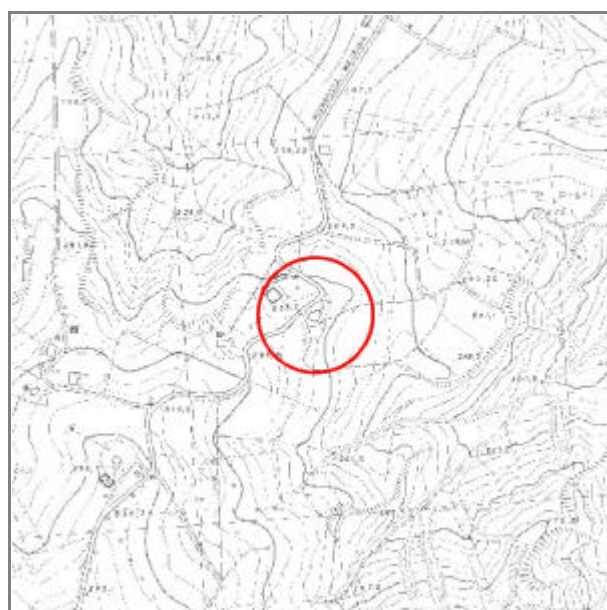
Codice bene: 004_187_297



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gorolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 282

Coordinata Est : 768.734,01

Coordinata Nord : 4.878.497,61

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 34

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 297

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_297

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_297

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' costituito da due corpi di fabbrica tra loro aderenti che si elevano entrambi su due piani leggermente sfalsati con coperture a due falde longitudinali e da un portico al solo piano terra che si sviluppa lungo tutto il fronte principale avente copertura ad una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nei primi anni del secolo e recentemente ristrutturato, attualmente viene utilizzato come seconda abitazione dai proprietari residenti in altro comune. Attualmente si trova in discrete condizioni ed appare idoneo al proprio uso.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_297

Codice edificio: 004_187_297

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

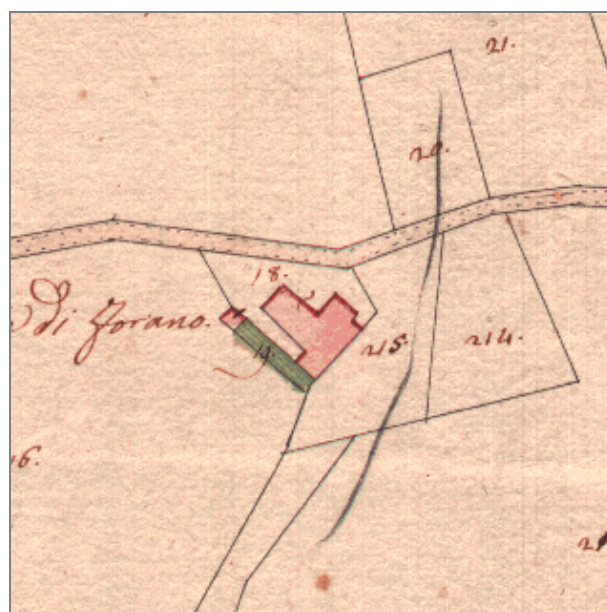
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : VILLA FORANO

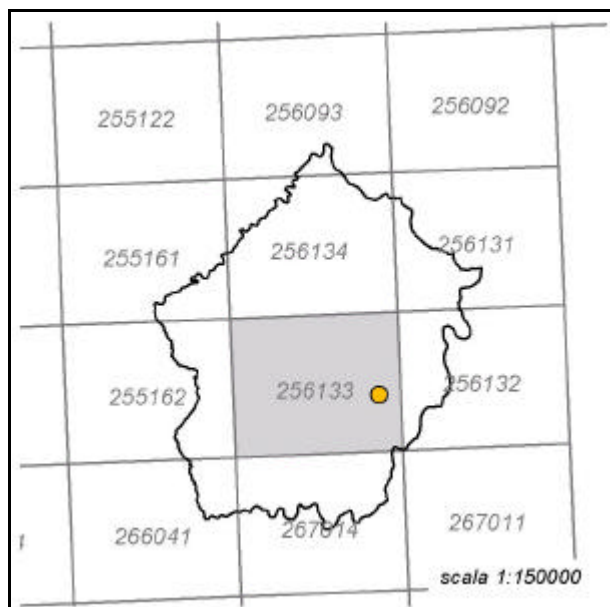
Scheda n. 92

Toponimo antico : VILLA DI FORANO

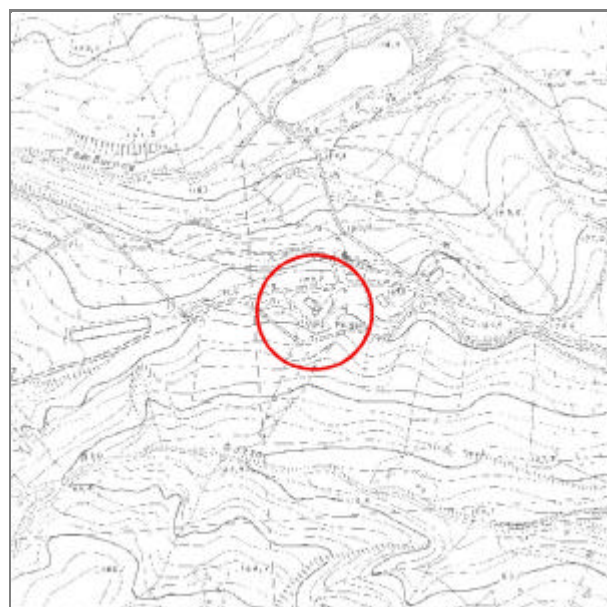
Codice bene: 004_187_301



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Forano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 184

Coordinata Est : 770.134,72

Coordinata Nord : 4.878.606,74

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 24

Mappale: 27

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 301

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_301
Codice edificio: 004_187_301/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Il fabbricato è costituito da un corpo di fabbrica originario e principale a pianta rettangolare che si sviluppa su due piani con copertura a quattro falde e con piccolo corpo fuori tetto tipo piccionaia/torre colombaia, avente copertura a quattro falde.
L'ampliamento è anch'esso su due piani e con copertura ad una falda inclinata.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Villa padronale ottocentesca (Villa Forano) parzialmente ristrutturata in anni recenti ed attualmente utilizzata come civile abitazione. Trattasi di uno dei fabbricati storici più importanti ancora esistenti sul territorio comunale e pertanto da salvaguardare. Impossibilità di accedere al sito in modo ravvicinato poiché recintato e poiché non è stato possibile contattare la proprietà. Su un fianco è riscontrabile un ampliamento realizzato in anni più recenti rispetto al periodo di costruzione della villa.
Presso la tenuta è stato individuato un vecchio impianto molitorio per l'olio, a dimostrazione della vocazione agricola e colturale di tale zona; oggi l'impianto è scomparso.
P13 (Palazzi e ville n. 13; Mulini e lavatoi n. 2).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_301
Codice edificio: 004_187_301/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Staccato dal fabbricato principale è un accessorio seminterrato di recente costruzione di cui non risulta nota la destinazione. Appare in buone condizioni in particolare dal punto di vista strutturale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_301

Codice edificio: 004_187_301/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_301

Codice edificio: 004_187_301/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

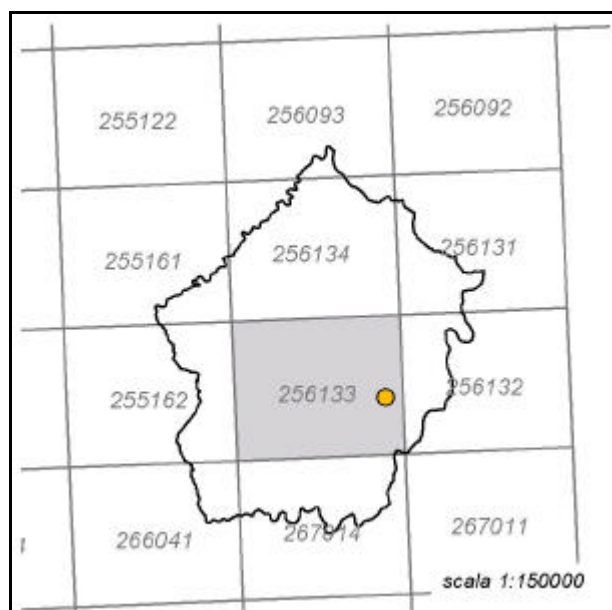
Scheda n. **93**

Toponimo antico :

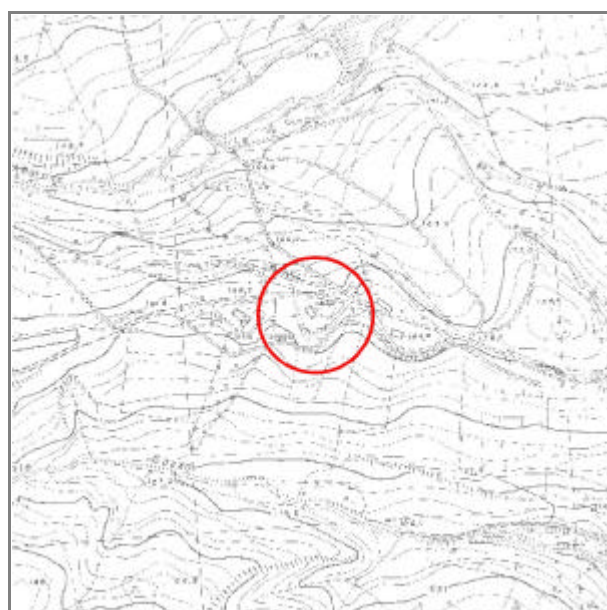
Codice bene: 004_187_302



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Forano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 189

Coordinata Est : 770.230,95

Coordinata Nord : 4.878.618,06

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 25

Mappale: 69

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 302

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐ Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐ Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_302

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_302

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde, da un portico parzialmente tamponato e da altri ampliamenti realizzati in epoche successive alla costruzione del fabbricato stesso.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nei primi anni del secolo e completamente ristrutturato negli anni Settanta, attualmente ad uso civile abitazione. Attualmente si trova in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed appare idoneo al proprio uso.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_302

Codice edificio: 004_187_302

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

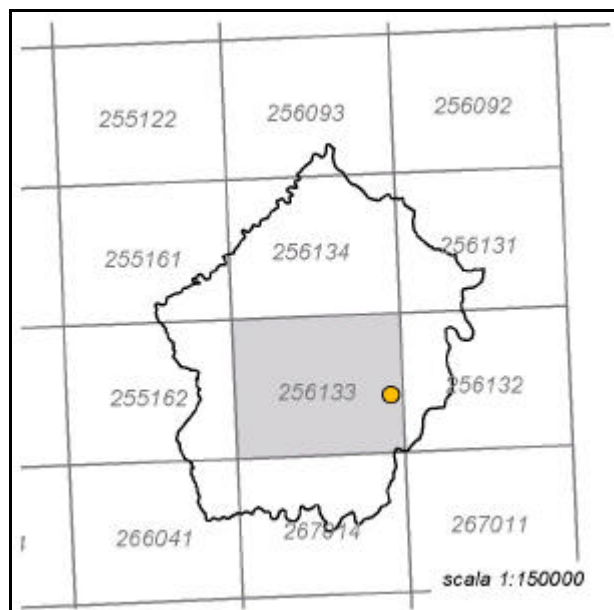
Scheda n. **94**

Toponimo antico : CA' SANTINI

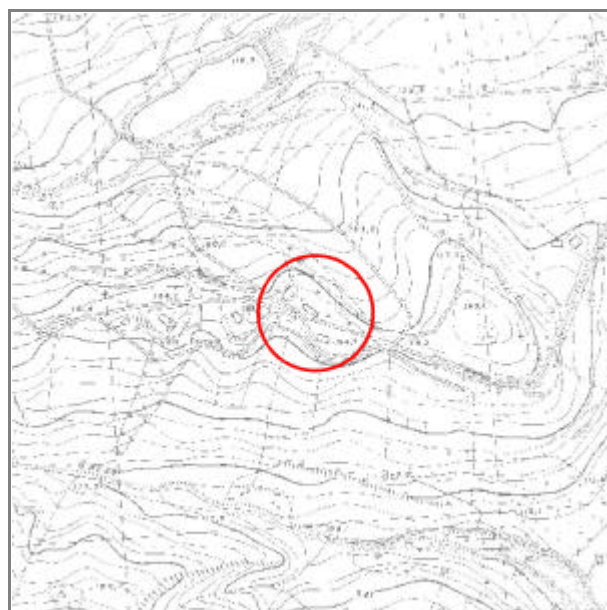
Codice bene: 004_187_303



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Forano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 181

Coordinata Est : 770.329,06

Coordinata Nord : 4.878.627,50

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 25

Mappale: 31

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 303

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐ Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐ Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_303
Codice edificio: 004_187_303/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare che si sviluppa su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico parzialmente tamponato su un fianco, avente copertura ad una falda trasversale.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo, disabitato da circa trent'anni, attualmente in fase di totale ristrutturazione e da destinare ad uso civile abitazione. Appare interessante l'intervento complessivo attualmente in corso, in particolare il ripristino di parte della muratura perimetrale in pietra e mattone a faccia a vista. Annessi proservizi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_303
Codice edificio: 004_187_303/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato con struttura metallica intelaiata e tamponata in muratura con copertura a volta in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Deposito attrezzi e macchinari agricoli di ampie dimensioni, attualmente in discrete condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_303
Codice edificio: 004_187_303/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:
Note: Completamente in legno.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note: Casetta di piccole dimensioni ad uso ripostiglio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_303

Codice edificio: 004_187_303/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_303

Codice edificio: 004_187_303/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_303

Codice edificio: 004_187_303/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

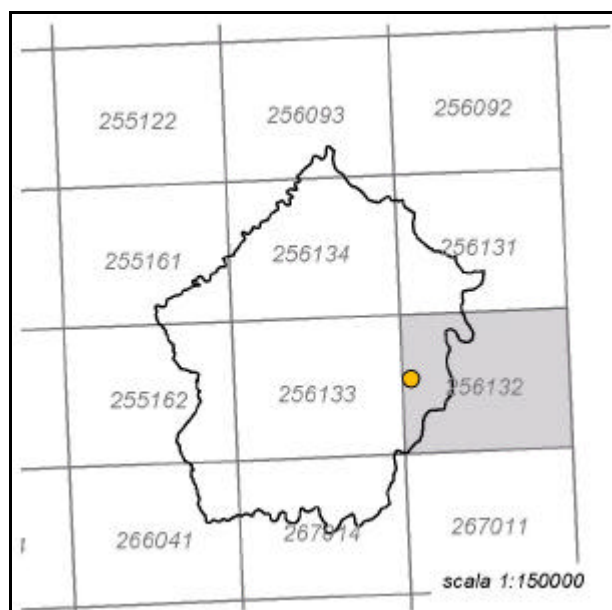
Scheda n. **95**

Toponimo antico :

Codice bene: 004_187_304



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Forano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 118

Coordinata Est : 770.729,61

Coordinata Nord : 4.878.983,88

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 25

Mappale: 130

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 304

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art26

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_304
Codice edificio: 004_187_304/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare che si eleva su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico sul fronte parzialmente tamponato avente copertura ad una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo, disabitato da circa trent'anni e attualmente in fase di ristrutturazione. Attualmente si trova in buone condizioni, poiché già gran parte recuperato con l'intervento in corso. Annessi proservizi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_304
Codice edificio: 004_187_304/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Una parte in muratura non intonacata ha la copertura ad una falda in eternit; una parte centrale in muratura intonacata leggermente più alta rispetto alla precedente con copertura in travi varesi, tavelloni e manto in tegole marsigliesi; una parte anch'essa in muratura non intonacata ha la copertura ad una falda in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annesso un accessorio staccato costituito da tre corpi di fabbrica tra loro collegati ma ben distinti, evidentemente realizzati negli ultimi anni ma in epoche diverse.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_304
Codice edificio: 004_187_304/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : rudere
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: In sito sono presenti inoltre i resti di un accessorio costruito negli anni Sessanta, ormai totalmente distrutto e del quale resta solo una piccola parte della muratura perimetrale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_304

Codice edificio: 004_187_304/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_304

Codice edificio: 004_187_304/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_304

Codice edificio: 004_187_304/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. SAPIGNI**

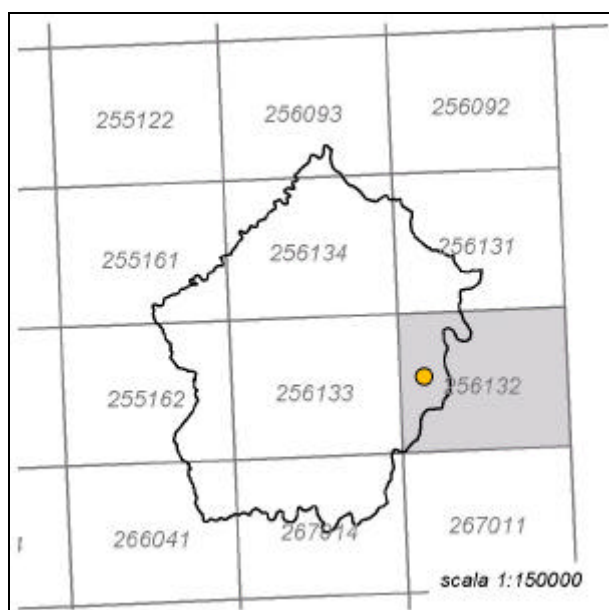
Scheda n. **96**

Toponimo antico :

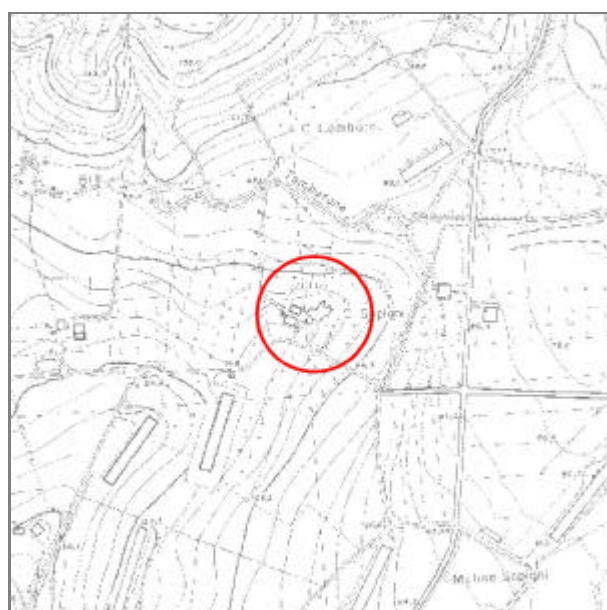
Codice bene: 004_187_309



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Forano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 113

Coordinata Est : 771.040,67

Coordinata Nord : 4.879.007,26

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 25

Mappale: 7

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 309

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art17_fascia3

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☒

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_309
Codice edificio: 004_187_309/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro
Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale e originario a pianta quadrata su due piani con tetto a tre falde al quale negli anni successivi alla sua costruzione sono stati aggiunti dei corpi di fabbrica ad un solo piano.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo, disabitato da circa vent'anni e attualmente utilizzato per il deposito di scorte e prodotti. Appare particolarmente interessante e di buona fattura la muratura perimetrale in pietra a faccia a vista ed il cornicione rimasto ancora inalterato. Attualmente si trova ancora in buone condizioni dal punto di vista strutturale e quindi recuperabile al suo uso originario. Facendo risaltare la tipologia originaria con l'eliminazione delle varie aggiunte non idonee al contesto. Annessi proservizi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_309

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_309/02

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Tettoia.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' in eternit su travi in legno sostenute da pali prefabbricati in calcestruzzo.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato principale è annessa una tettoia utilizzata come deposito macchinari agricoli; è di un certo impatto ambientale, per cui si prescrive la demolizione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_309
Codice edificio: 004_187_309/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' in muratura con copertura a due falde longitudinali in tavelloni con manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio ad uso magazzino, in sufficienti condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_309
Codice edificio: 004_187_309/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Deposito attrezzi agricoli, da ristrutturare ed adeguare alla tipologia degli altri fabbricati.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_309

Codice edificio: 004_187_309/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_309

Codice edificio: 004_187_309/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_309

Codice edificio: 004_187_309/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_309

Codice edificio: 004_187_309/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. SAPIGNI**

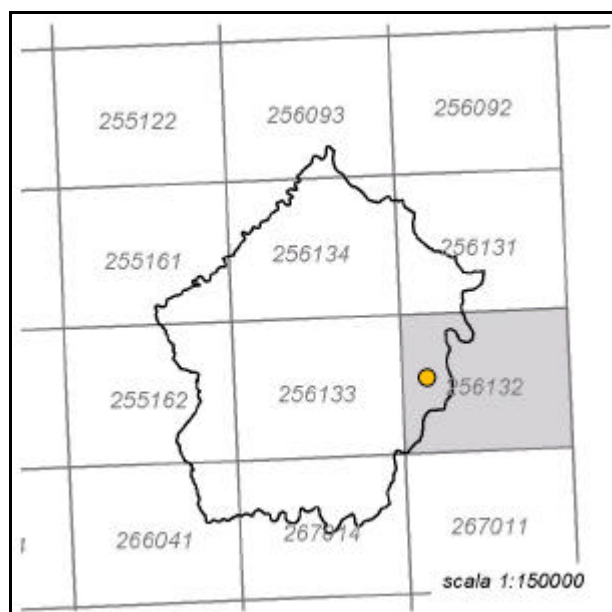
Scheda n. **97**

Toponimo antico :

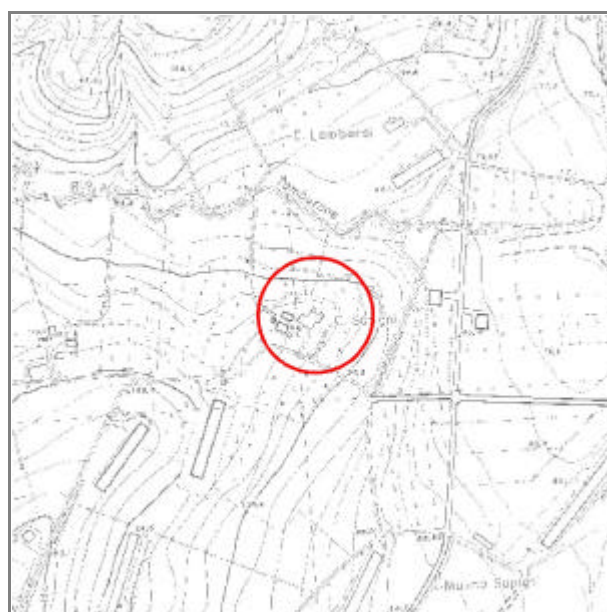
Codice bene: 004_187_310



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Forano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 112

Coordinata Est : 771.053,32

Coordinata Nord : 4.879.014,72

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 25

Mappale: 9

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 310

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art17_fascia3

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☒

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐ Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐ Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_310
Codice edificio: 004_187_310/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da due corpi di fabbrica principali a piante rettangolari su due piani collegati tra loro lungo tutto un lato, aventi ognuno copertura a due falde longitudinali e da corpi laterali al solo piano terra in parte realizzati in muratura, in parte in lamiera e ondulina plastificata.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, completamente ristrutturato di recente e attualmente ad uso civile abitazione. Annessi proservizi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_310

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_310/02

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Gazebo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: In legno.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Gazebo di recente realizzazione, in buone condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_310
Codice edificio: 004_187_310/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Ricovero animali.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in legno e con manto in ondulina plastificata.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Ricovero animali da cortile, da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_310
Codice edificio: 004_187_310/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzata in eternit e legno con copertura con ondulina plastificata.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura da demolire poiché fatiscente ed in precarie condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_310

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_310/05

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Struttura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Realizzata in eternit e legno con copertura con ondulina plastificata.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura da demolire poiché fatiscente ed in precarie condizioni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_310

Codice edificio: 004_187_310/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_310

Codice edificio: 004_187_310/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_310

Codice edificio: 004_187_310/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_310

Codice edificio: 004_187_310/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_310

Codice edificio: 004_187_310/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MULINO SAPIGNI**

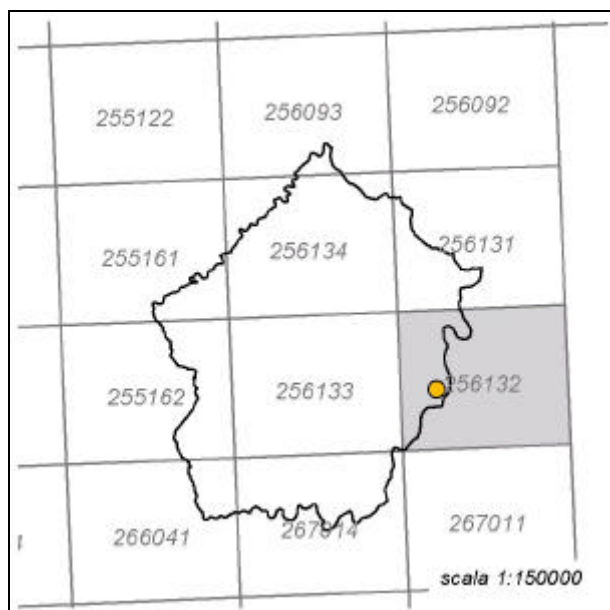
Scheda n. **98**

Toponimo antico : IL MULINO

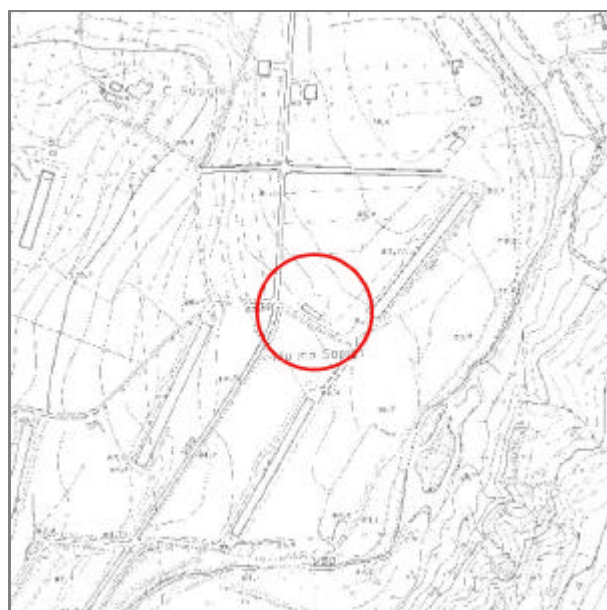
Codice bene: 004_187_317



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Uso

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 83

Coordinata Est : 771.278,91

Coordinata Nord : 4.878.714,99

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 25

Mappale: 58

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 317

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art17_fascia2

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☒

Vincoli derivanti dalla pianificazione del rischio (da Art.40 ad Art.42 PTCP):

Art42_alta_vulnerabilità_idrologica

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_317

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_317

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche :
Mulino

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro che formano un'unica struttura a pianta rettangolare, in parte ad un solo piano in parte su due piani con coperture a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria :

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : non utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Ex mulino Sapigni. Fabbricato di vecchissima costruzione realizzato nel secolo scorso, attualmente in completo stato d'abbandono. Si trova in prossimità del fiume Uso (località Masrola), all'interno di una azienda zootecnica; era probabile sede di un impianto molitorio di cui si conserva ancora il toponimo (Mulino Sapigni). Si presenta in precarie condizioni strutturali e necessita di urgenti interventi di consolidamento al fine di essere recuperato anche quale memoria storica.
P13 (Mulini e lavatoi n. 3).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_317

Codice edificio: 004_187_317

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

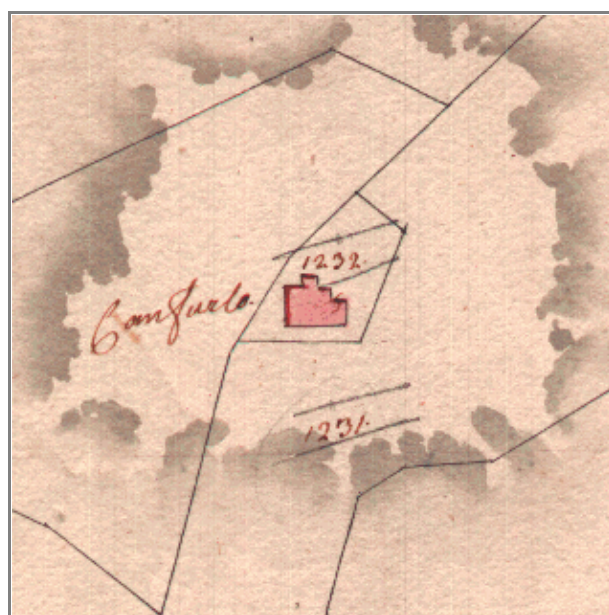
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASE CANFURLO**

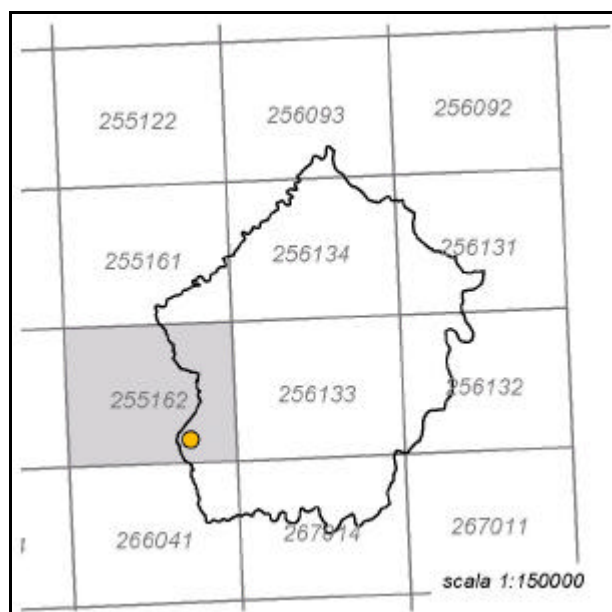
Scheda n. **99**

Toponimo antico : CAMFURLO

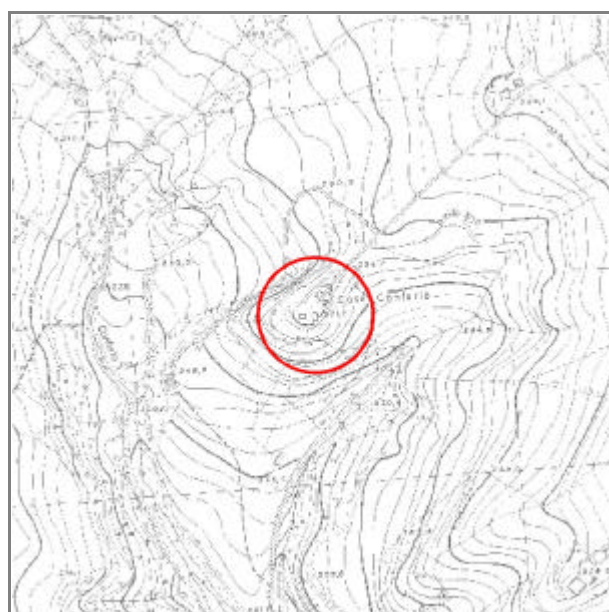
Codice bene: 004_187_326



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Canfurlo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 296

Coordinata Est : 766.347,84

Coordinata Nord : 4.877.780,34

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 27

Mappale: 173

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 326

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_326
Codice edificio: 004_187_326/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani, in pietra a vista, con copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo e ristrutturato negli anni Cinquanta, attualmente ad uso civile abitazione. Si trova in precarie condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario, ed in tal senso necessiterebbe di urgenti interventi di manutenzione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_326
Codice edificio: 004_187_326/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Fabbricato di servizio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Di vecchia costruzione, in pietra, con copertura a due falde longitudinali con corpo aggiunto sul retro in anni più recenti.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di servizio, in precarie condizioni, da demolire o recuperare con interventi di consolidamento e ristrutturazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_326
Codice edificio: 004_187_326/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Prefabbricato in lamiera verniciata.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Box fatiscente e pertanto da demolire.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_326

Codice edificio: 004_187_326/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Annessi proservizi da riordinare.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_326

Codice edificio: 004_187_326/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_326

Codice edificio: 004_187_326/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

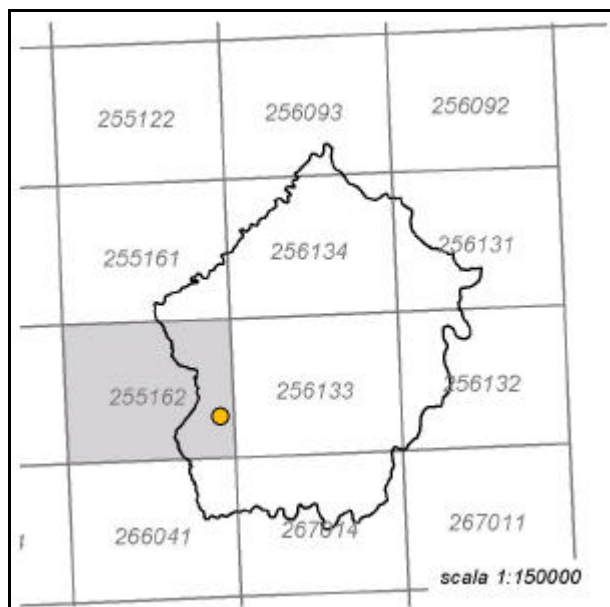
Scheda n. **100**

Toponimo antico :

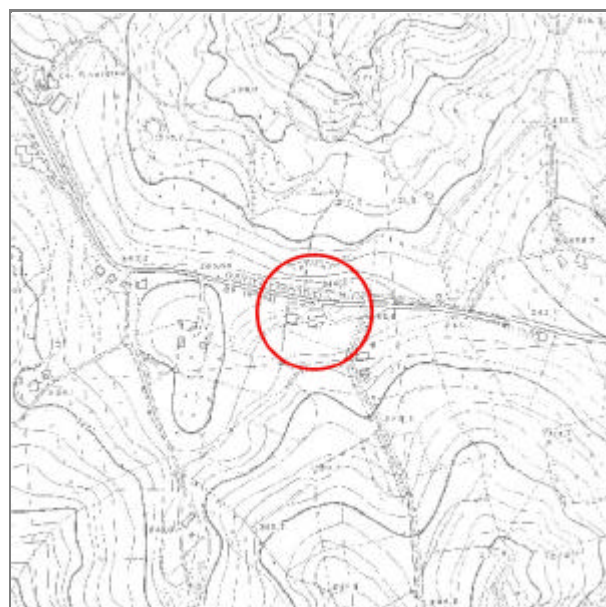
Codice bene: 004_187_328



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: San Giovanni

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 347

Coordinata Est : 766.970,79

Coordinata Nord : 4.878.170,14

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 27

Mappale: 11

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 328

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Art24b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_328
Codice edificio: 004_187_328/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbricato originario a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali e da due corpi lungo tutti e due i fianchi, entrambi al solo piano terra con copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato colonico di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo e completamnete ristrutturato negli anni Cinquanta-Sessanta, ancora ad uso abitazione rurale. Attualmente il fabbricato si trova in sufficienti condizioni ed appare idoneo al proprio uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_328
Codice edificio: 004_187_328/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche :

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato con pali prefabbricati in cemento a sostegno della copertura a due falde in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Ampio fienile.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_328
Codice edificio: 004_187_328/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Tettoia.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura in legno e tettuccio in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Piccola tettoia a protezione del serbatoio del gas ad uso civile.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_328

Codice edificio: 004_187_328/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_328

Codice edificio: 004_187_328/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_328

Codice edificio: 004_187_328/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

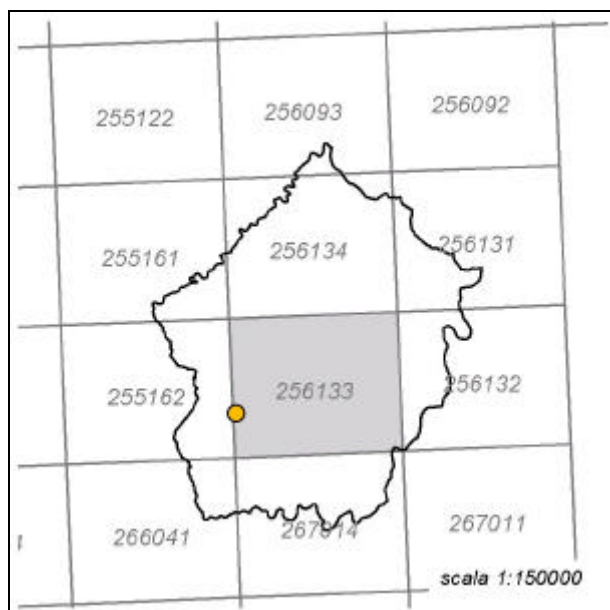
Scheda n. **101**

Toponimo antico :

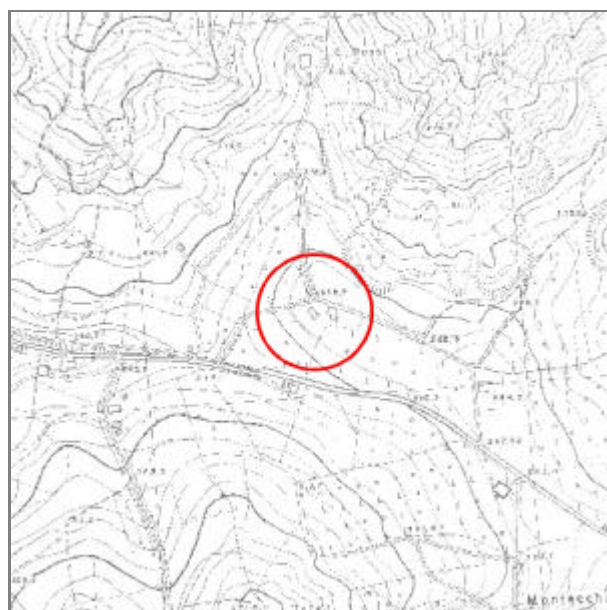
Codice bene: 004_187_331



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 358

Coordinata Est : 767.299,71

Coordinata Nord : 4.878.239,19

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 21

Mappale: 87

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 331

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di via San Giovanni.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_331

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_331

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, attualmente disabitato. Si prescrive il recupero totale del fabbricato poiché ancora in sufficienti condizioni strutturali, con possibilità di realizzazione di eventuali ampliamenti e portici, avendo nel contempo particolare cura nel rispettare la tipologia dell'esistente.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_331

Codice edificio: 004_187_331

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

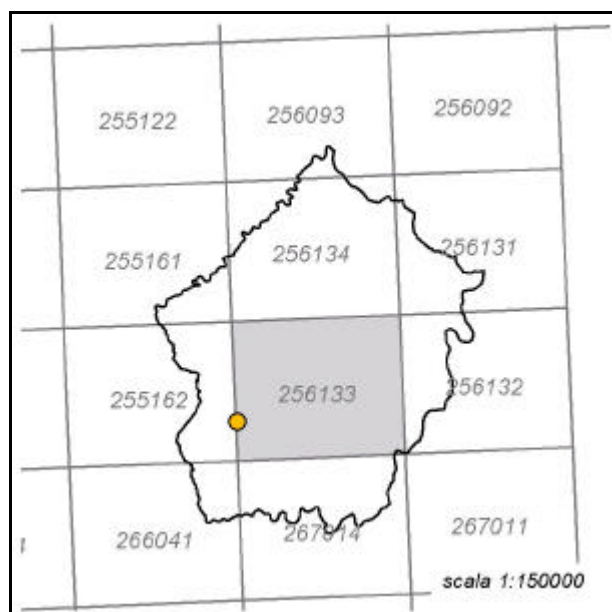
Scheda n. **102**

Toponimo antico :

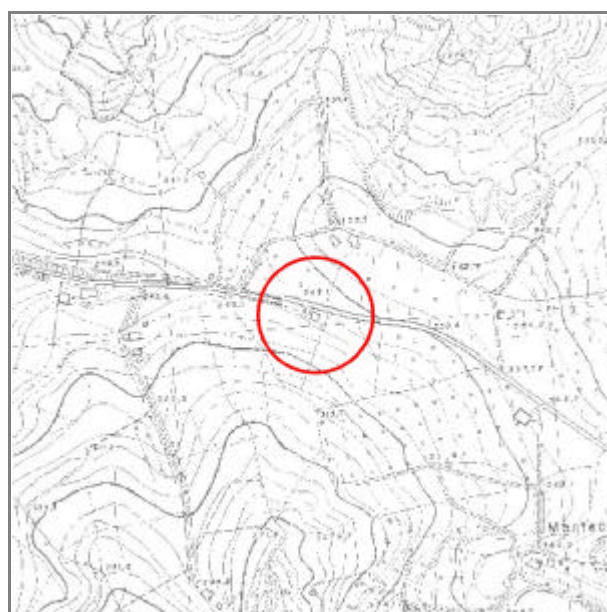
Codice bene: 004_187_333



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: San Giovanni

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 344

Coordinata Est : 767.273,23

Coordinata Nord : 4.878.139,27

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 217

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 333

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Art24b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_333
Codice edificio: 004_187_333/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali e da un corpo al solo piano seminterrato con copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione completamente ristrutturato negli anni Sessanta, attualmente ad uso civile abitazione. Attualmente si trova in discrete condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed appare idoneo al proprio uso. Annesso ricovero animali.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_333
Codice edificio: 004_187_333/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in muratura intonacata e copertura piana in tavelloni.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio staccato annesso all'edificio principale, di modestissime dimensioni ad uso ricovero animali da cortile.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_333

Codice edificio: 004_187_333/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_333

Codice edificio: 004_187_333/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

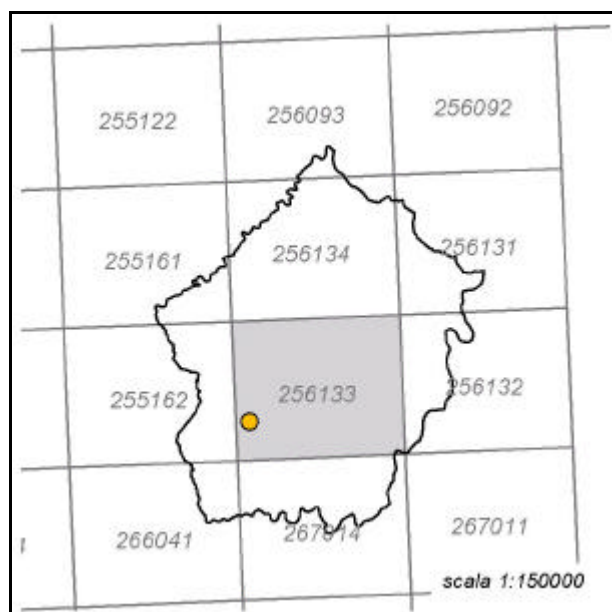
Scheda n. **103**

Toponimo antico : CASA NOVA

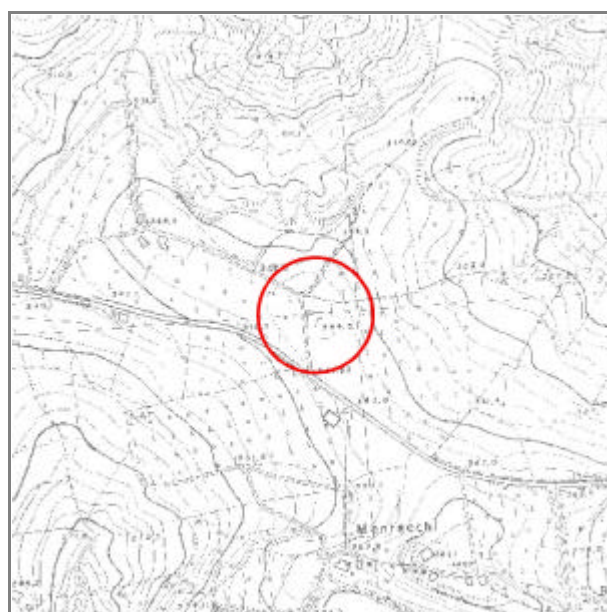
Codice bene: 004_187_334



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 364

Coordinata Est : 767.526,00

Coordinata Nord : 4.878.141,11

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 21

Mappale: 92

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 334

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di via San Giovanni.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_334

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_334

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Trattasi di costruzione formata da due corpi di fabbrica, uno su due piani con copertura a due falde longitudinali e annesso portico sul fronte, uno al solo piano terra sempre con copertura a due falde longitudinali e anch'esso con portico sul fronte.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato in corso di costruzione sui resti di un vecchio edificio colonico, da destinare a civile abitazione. Il fabbricato è ubicato lungo una traversa di via San Giovanni in una delle più belle e suggestive posizioni panoramiche dell'intero territorio comunale da dove si domina un'ampia fascia di costa adriatica.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_334

Codice edificio: 004_187_334

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

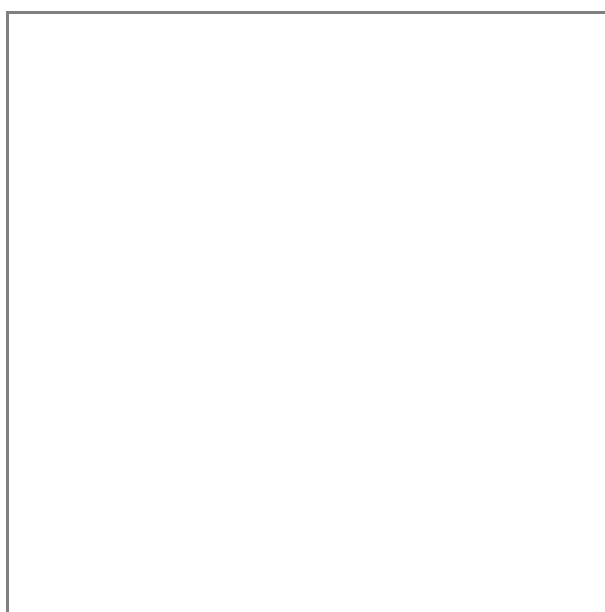
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASE FABBRI**

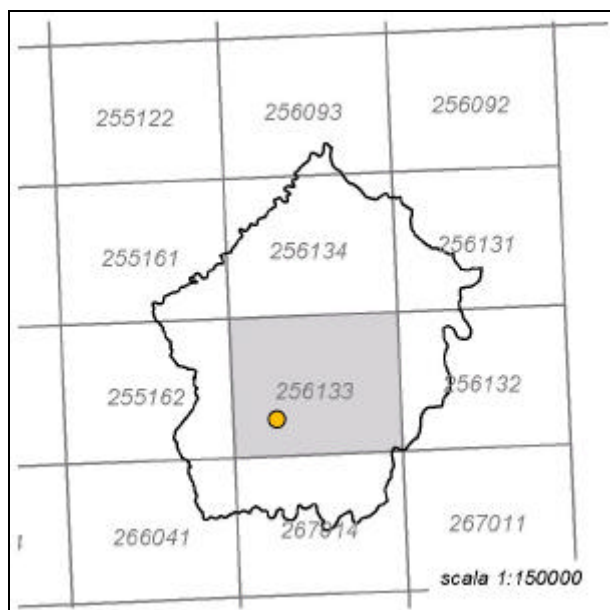
Scheda n. **104**

Toponimo antico :

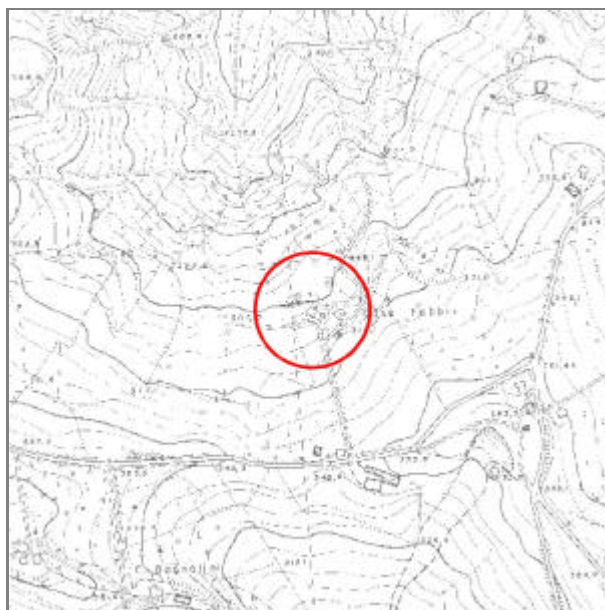
Codice bene: 004_187_337



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Fondi

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 304

Coordinata Est : 768.112,12

Coordinata Nord : 4.878.119,39

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 22

Mappale: 72

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 337

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_337
Codice edificio: 004_187_337/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare che si eleva su due piani con copertura a due falde longitudinali e da un corpo al solo piano terra realizzato lungo un fianco con copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, ristrutturato negli anni Sessanta, disabitato da circa dieci anni e attualmente in completo stato d'abbandono. Si consiglia comunque il recupero totale del fabbricato poiché ancora in condizioni strutturali sufficienti. Annessi proservizi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_337

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_337/02

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annesso un accessorio di cui ormai restano solo alcune parti delle murature perimetrali poiché crollato ormai da diverso tempo di cui se ne prescrive la demolizione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_337
Codice edificio: 004_187_337/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Prefabbricato in lamiera grecata.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Box in condizioni fatiscenti ed in stato d'abbandono, anch'esso da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_337
Codice edificio: 004_187_337/04

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Più a valle, ma sempre sulla medesima area pertinenziale, è presente un altro vecchio fabbricato, da molto tempo disabitato ed in precarie condizioni, comunque da recuperare.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_337

Codice edificio: 004_187_337/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

E' consentita, visto il rilevante movimento franoso, la delocalizzazione degli immobili.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_337

Codice edificio: 004_187_337/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_337

Codice edificio: 004_187_337/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_337

Codice edificio: 004_187_337/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

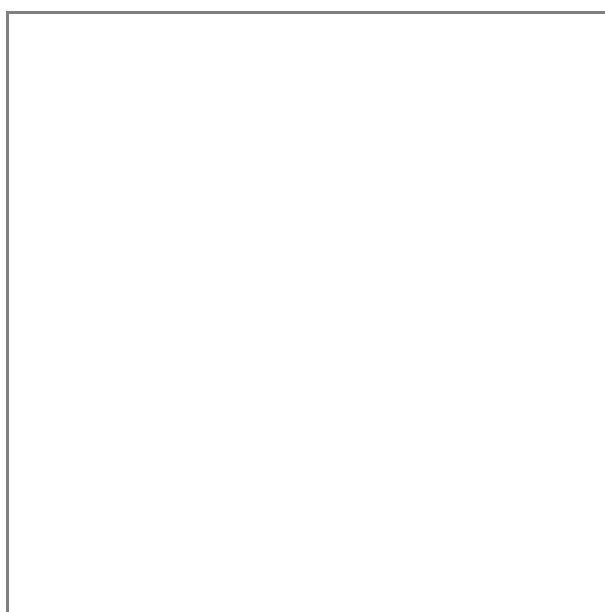
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASE FABBRI**

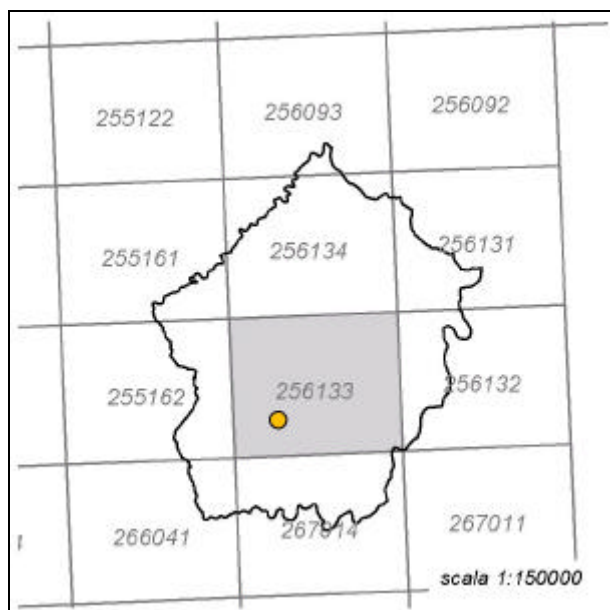
Scheda n. **105**

Toponimo antico :

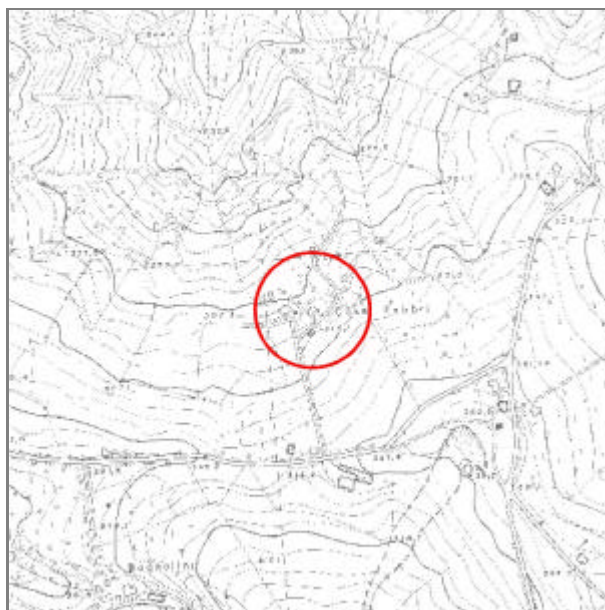
Codice bene: **004_187_338**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Fondi

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 309

Coordinata Est : 768.147,47

Coordinata Nord : 4.878.116,99

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 22

Mappale: 66

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 338

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_338

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_338/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo e ristrutturato nell'immediato dopoguerra, ancora oggi ad uso abitazione rurale. Attualmente si trova in pessime condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario e necessiterebbe di urgenti interventi di risanamento. Annessi proservizi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_338
Codice edificio: 004_187_338/02

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro
Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente crollato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Leggermente staccato dal suddetto fabbricato, è presente una vecchia costruzione originariamente anch'essa ad uso abitazione rurale, da molti anni disabitata ed in completo stato d'abbandono; risulta pericolante e parzialmente crollata e se ne prescrive la demolizione poiché in condizioni irrecuperabili.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_338
Codice edificio: 004_187_338/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: All'edificio principale è annesso un piccolo fabbricato in muratura ad uso deposito attrezzi agricoli.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_338
Codice edificio: 004_187_338/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Prefabbricato in lamiera grecata con copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Box ad uso ripostiglio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_338

Codice edificio: 004_187_338/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

E' consentita, visto il rilevante movimento franoso, la delocalizzazione degli immobili.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_338

Codice edificio: 004_187_338/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_338

Codice edificio: 004_187_338/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_338

Codice edificio: 004_187_338/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

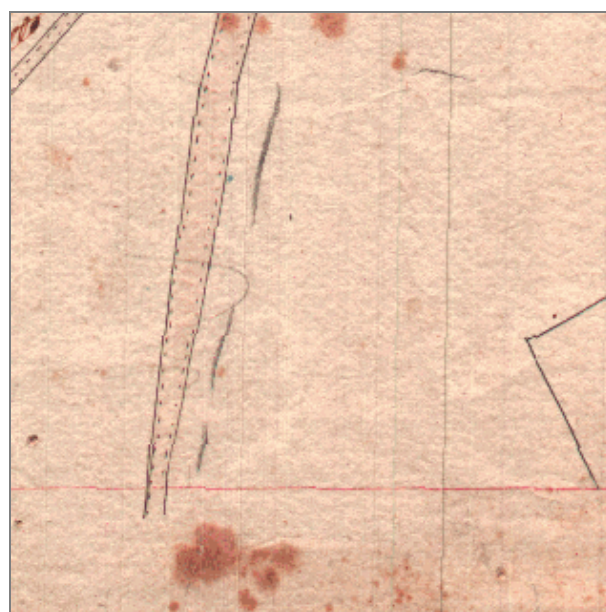
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

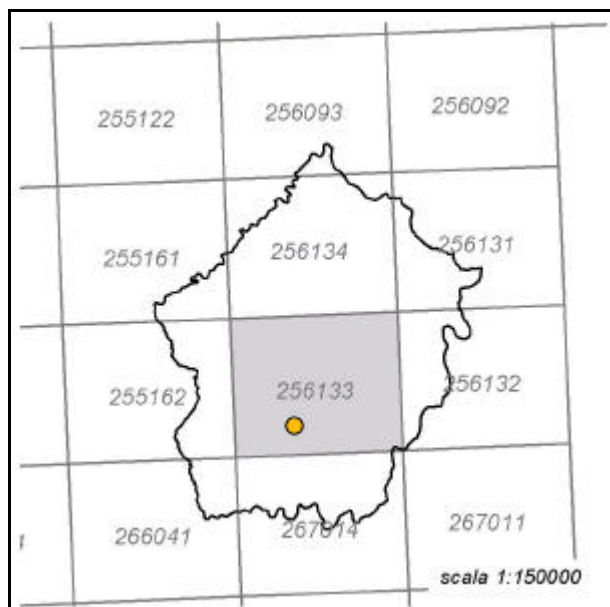
Scheda n. **106**

Toponimo antico :

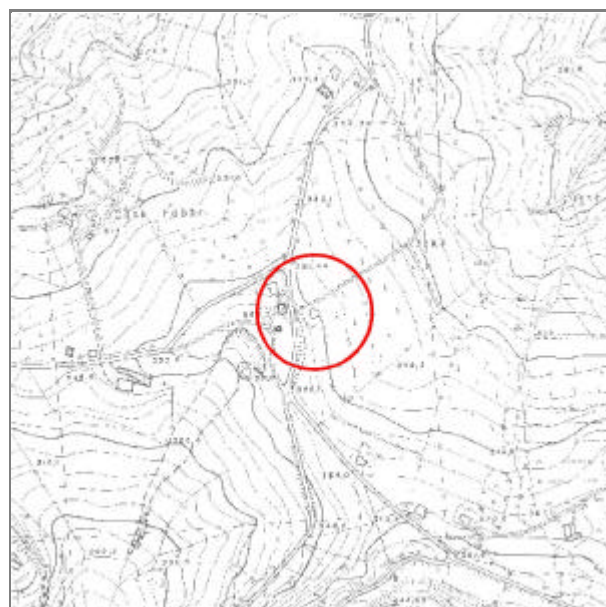
Codice bene: 004_187_342



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: San Giovanni

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 350

Coordinata Est : 768.443,01

Coordinata Nord : 4.877.985,25

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 149

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 342

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Art24b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_342

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_342

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta ad "L" su due piani con copertura a due falde longitudinali, da un portico al piano terra lungo parte di un fronte con copertura ad una falda longitudinale e da un piccolo corpo di fabbrica anch'esso al solo piano terra, posto su un fianco ed avente copertura ad una falda trasversale.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchissima costruzione realizzato nei primi anni del secolo, disabitato da tempo e attualmente in fase di ristrutturazione totale. E' da rilevare l'ottima fattura dell'intera muratura perimetrale realizzata con pietra e mattone a faccia a vista. Attualmente si trova in buone condizioni. E' ubicato in una splendida posizione panoramica da dove si domina un'ampia fascia di costa adriatica.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_342

Codice edificio: 004_187_342

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **SELBRANO**

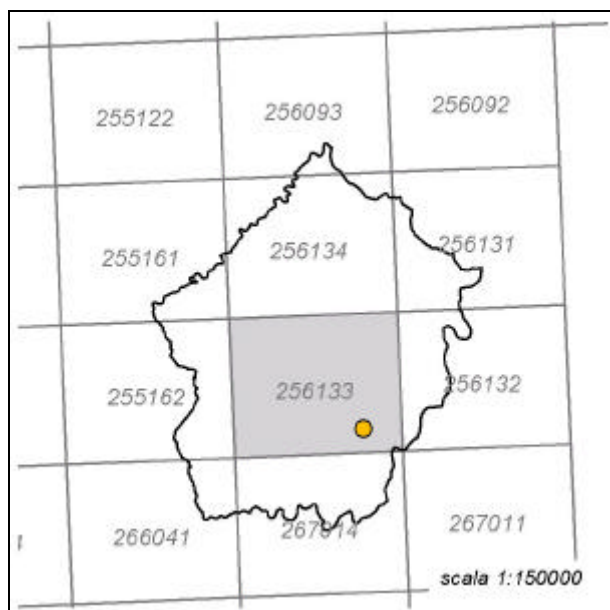
Scheda n. **107**

Toponimo antico : CASA DEL FOSCO

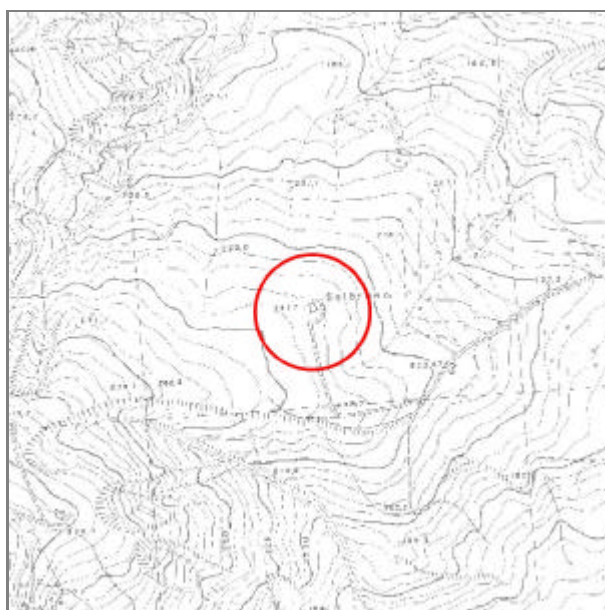
Codice bene: 004_187_343



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 241

Coordinata Est : 769.832,84

Coordinata Nord : 4.877.936,93

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 26

Mappale: 44

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 343

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_343

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_343

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani con tetto a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo, disabitato da circa quarant'anni e attualmente in completo stato d'abbandono. Si trova in precarie condizioni particolarmente dal punto di vista igienico sanitario; al fine di un suo recupero necessita di un urgente intervento. Il fabbricato è ubicato in piena campagna in una zona particolarmente panoramica dalla quale si domina un'ampia fascia di costa adriatica ed è raggiungibile tramite una traversa di via provinciale. Uso in parte praticabile solo con mezzi agricoli.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_343

Codice edificio: 004_187_343

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

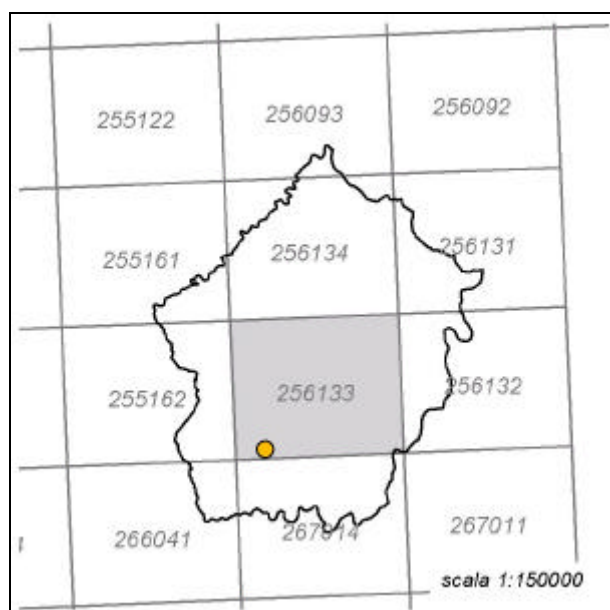
Scheda n. **108**

Toponimo antico : BUCCHIANO

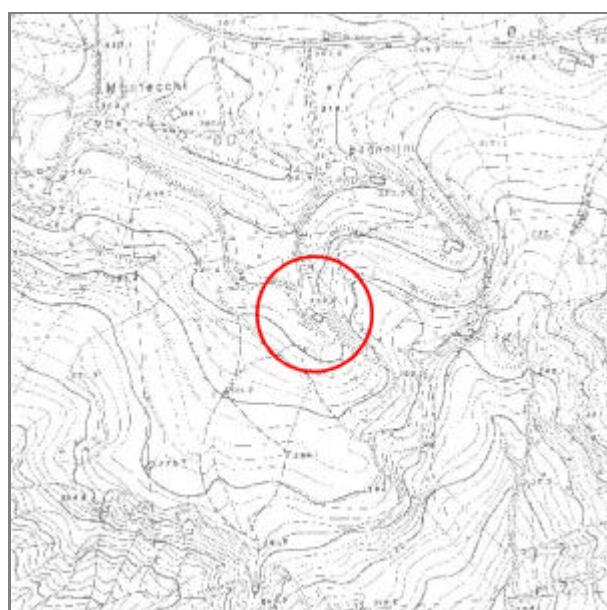
Codice bene: 004_187_355



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pecchiano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 333

Coordinata Est : 767.857,41

Coordinata Nord : 4.877.559,24

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 125

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 355

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_355

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_355/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : parzialmente utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione, in muratura. E' da recuperare. Nel nucleo sono presenti più corpi di fabbrica autonomi, in parte alterati, costituenti l'antico borgo rurale di Pecchiano, tra cui un edificio ristrutturato negli anni Ottanta ad uso civile abitazione. Inoltre vi sono accessori vari costituiti da diversi box in lamiera, strutture precarie in lamiera, o lamiera e legno, in pessime condizioni, possibilmente da eliminare.
P13 (Manufatti di altre e diverse caratteristiche n. 5).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_355
Codice edificio: 004_187_355/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Edificio costruito in pietra.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione, in muratura. E' da recuperare con adeguati interventi di ristrutturazione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_355

Codice edificio: 004_187_355/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

E' consentito il recupero abitativo dei fabbricati rurali.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_355

Codice edificio: 004_187_355/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

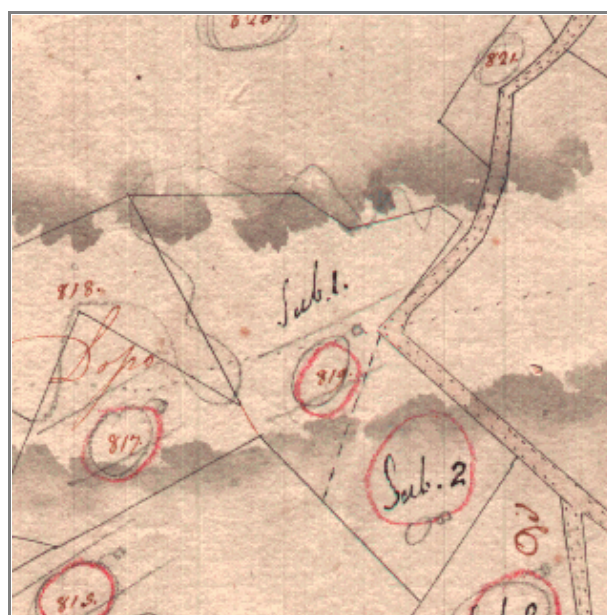
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

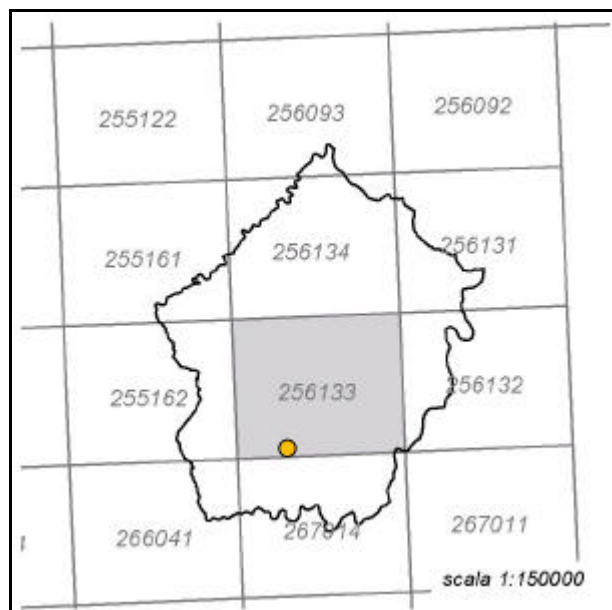
Scheda n. **109**

Toponimo antico :

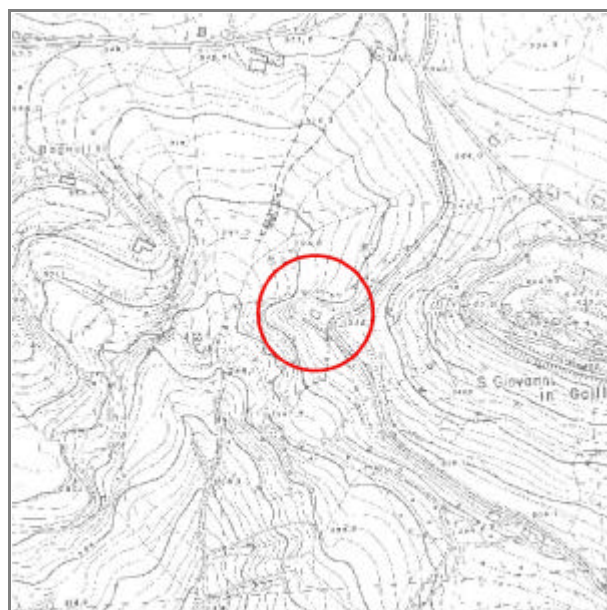
Codice bene: 004_187_358



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cà di Paolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 329

Coordinata Est : 768.268,85

Coordinata Nord : 4.877.560,57

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 29

Mappale: 605

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 358

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐ Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐ Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_358
Codice edificio: 004_187_358/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa padronale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare che si eleva su due piani fuori terra ed ha copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : ottimo
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso civile abitazione costruito negli anni Novanta sui resti di un vecchio fabbricato. Attualmente si trova in ottime condizioni ed appare idoneo al proprio uso. Annesso accessorio.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_358
Codice edificio: 004_187_358/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Ripostiglio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato con struttura in legno e con copertura in lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Piccolo accessorio staccato ad uso ripostiglio, in precarie condizioni, da demolire.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_358

Codice edificio: 004_187_358/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non presenta caratteristiche ed elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_358

Codice edificio: 004_187_358/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

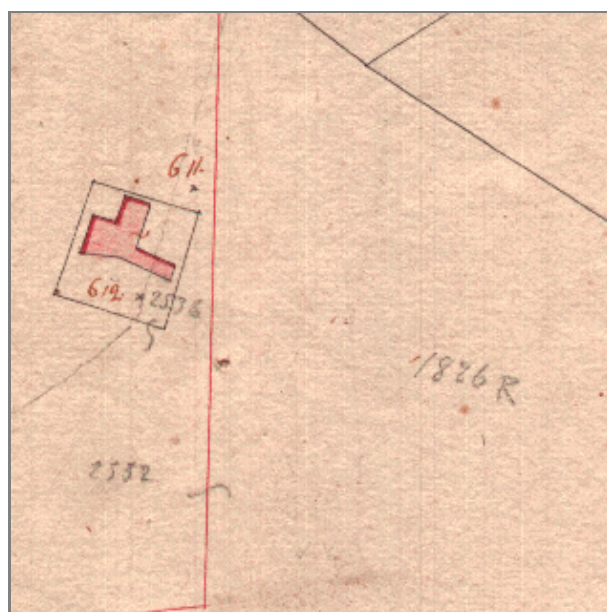
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

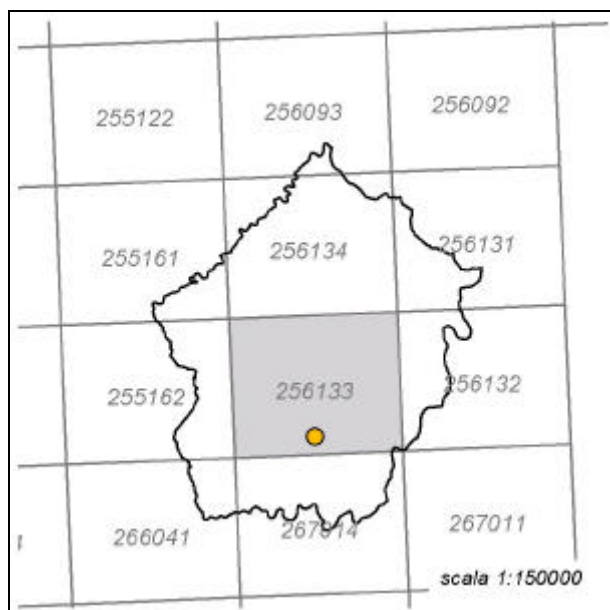
Scheda n. **110**

Toponimo antico :

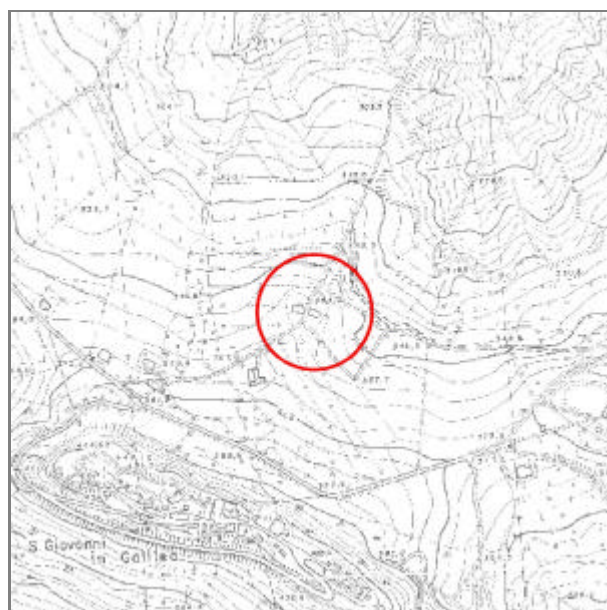
Codice bene: 004_187_361



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cà Baldini

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 363

Coordinata Est : 768.861,79

Coordinata Nord : 4.877.778,38

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 89

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 361

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_361
Codice edificio: 004_187_361/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali e da un corpo al solo piano terra che si sviluppa lungo un fianco avente copertura ad una falda trasversale.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo, ristrutturato in anni recenti ed attualmente ad uso civile abitazione. Si trova in buone condizioni ed appare idoneo al proprio uso. Accessorio da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_361
Codice edificio: 004_187_361/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' in legno con copertura in lamiera ondulata.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: All'edificio principale è annesso un piccolo accessorio staccato, in pessime condizioni, di cui si consiglia la demolizione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_361

Codice edificio: 004_187_361/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_361

Codice edificio: 004_187_361/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Manufatto da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

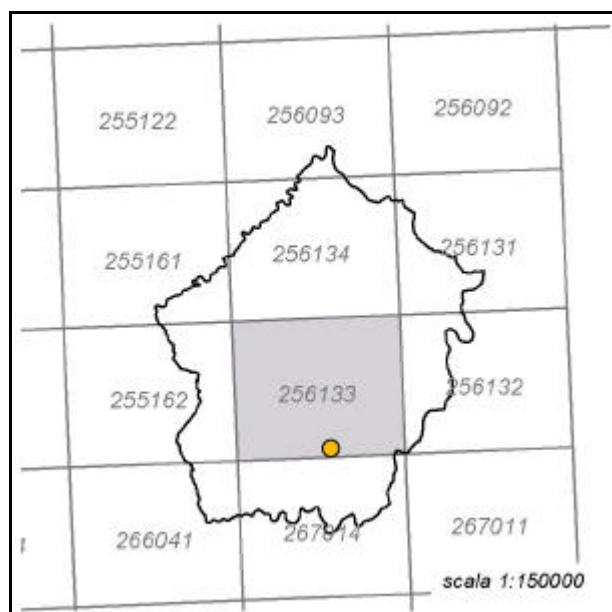
Scheda n. **111**

Toponimo antico :

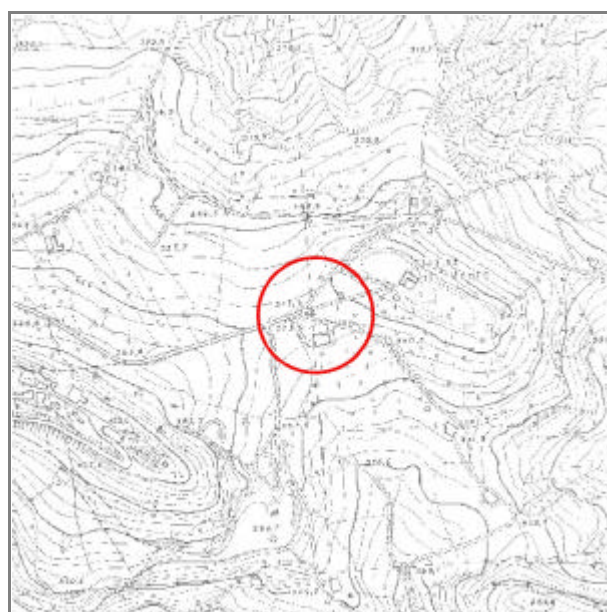
Codice bene: 004_187_362



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Selbrano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 372

Coordinata Est : 769.130,87

Coordinata Nord : 4.877.598,92

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 153

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 362

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_362

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_362

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto connesso alla viabilità

Specifiche : Celletta

Note: Manufatto moderno.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Realizzato completamente in mattone a faccia a vista con frontale di pregevole fattura e copertura a due falde con manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Tempietto religioso/celletta votiva di modeste dimensioni e di vecchia costruzione. Attualmente si torva in discrete condizioni, necessiterebbe solo di semplici interventi di manutenzione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_362

Codice edificio: 004_187_362

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

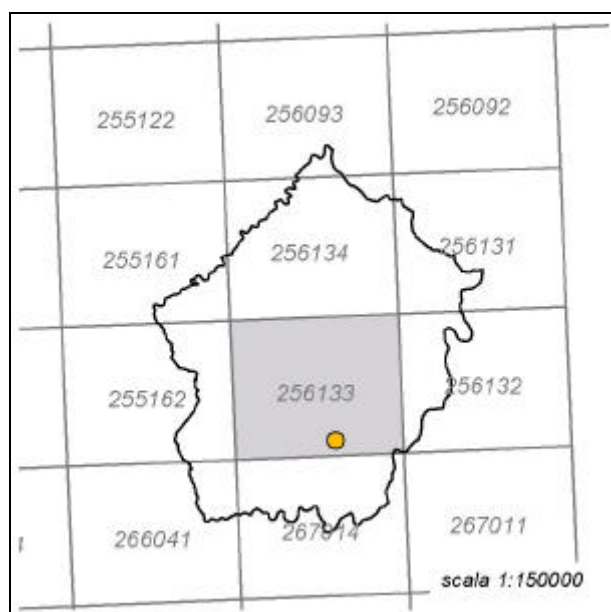
Scheda n. **112**

Toponimo antico :

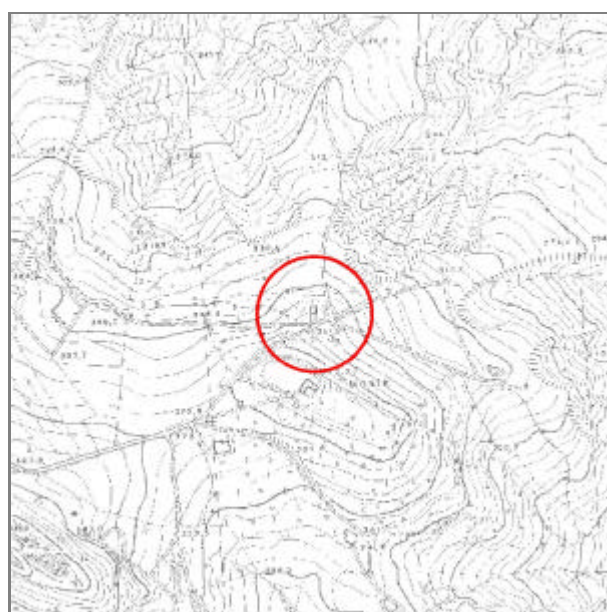
Codice bene: 004_187_366



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 359

Coordinata Est : 769.262,04

Coordinata Nord : 4.877.743,46

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 95

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 366

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐ Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐ Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa sterrata praticabile solo con mezzi agricoli di via Selbrano.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_366

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_366/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale formato da un piano seminterrato e da un piano terra a due falde longitudinali, al quale in anni più recenti è stato realizzato un considerevole ampliamento laterale in muratura e con struttura in lamiera ondulata, ad uso stalla.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, realizzato in epoca anteguerra, disabitato da circa quarant'anni e attualmente utilizzato per il ricovero di attrezzi agricoli, animali, scorte, prodotti. Si prescrive il recupero del fabbricato con la demolizione dei vari ampliamenti e delle strutture fatiscenti. Annessi proservizi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_366
Codice edificio: 004_187_366/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Tettoia.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzata con copertura in eternit e sostenuta da pali prefabbricati in calcestruzzo.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annessa una tettoia di notevoli dimensioni, utilizzata per il ricovero di attrezzi e deposito di fieno, da demolire poiché a ridosso di una zona sottoposta a vincolo paesaggistico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_366

Codice edificio: 004_187_366/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_366

Codice edificio: 004_187_366/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

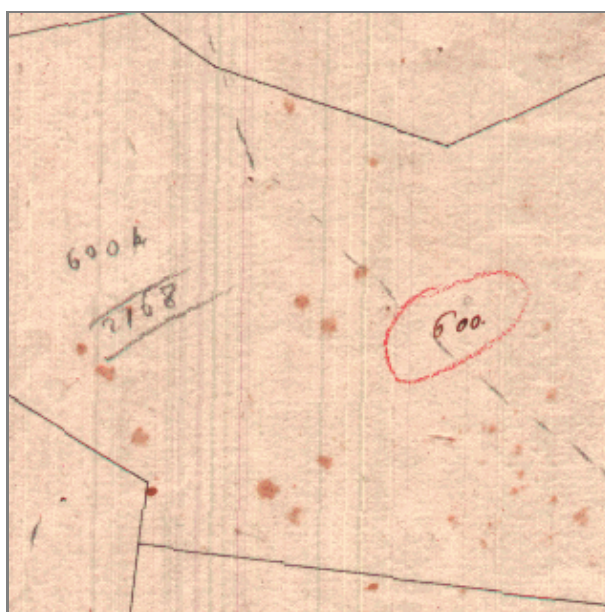
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

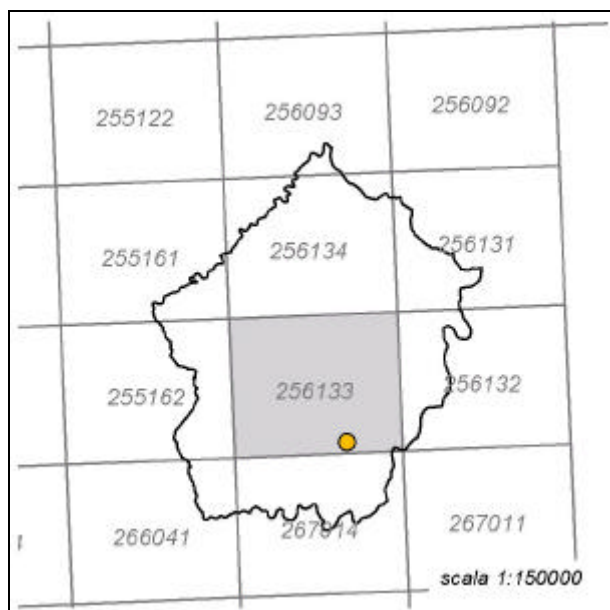
Scheda n. **113**

Toponimo antico :

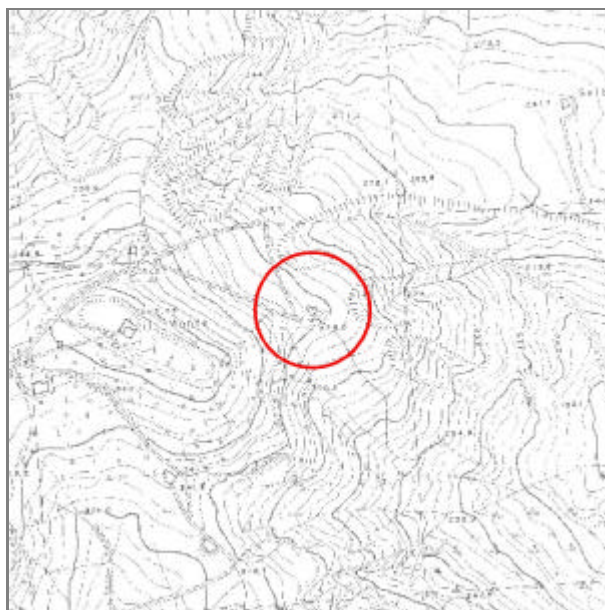
Codice bene: 004_187_367



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 328

Coordinata Est : 769.498,85

Coordinata Nord : 4.877.669,51

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 163

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 367

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa sterrata praticabile solo con mezzi agricoli di via Selbrano.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_367

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_367

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da due corpi di fabbrica uniti su un fianco, che si elevano entrambi su due piani, che risultano leggermente sfalsati tra loro e che hanno coperture a due falde longitudinali; sul fronte principale è stato ricostruito con pali prefabbricati in calcestruzzo, con lamiera ondulata e manto in coppi, il portico precedentemente esistente è crollato a causa dello stato d'abbandono.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, realizzato all'inizio del secolo, disabitato da circa quarant'anni e attualmente utilizzato per il ricovero di attrezzi agricoli. Si prescrive l'eventuale recupero del fabbricato con il rifacimento del portico con idonei materiali. Il fabbricato è ubicato in una splendida posizione panoramica.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_367

Codice edificio: 004_187_367

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Ripristino portico originario.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

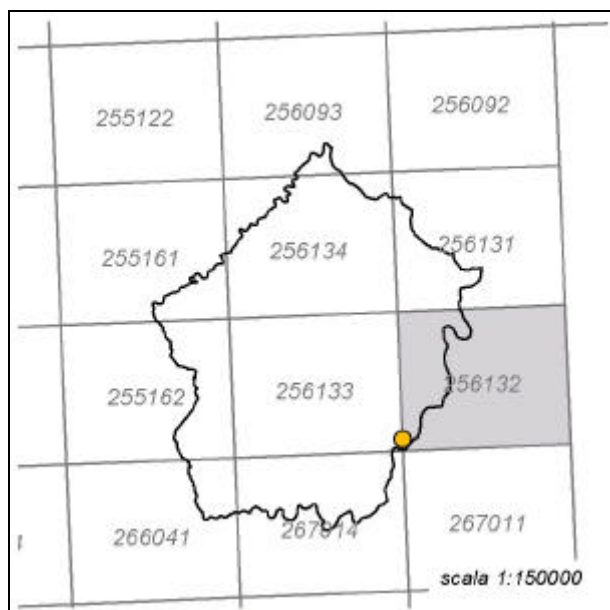
Scheda n. **115**

Toponimo antico : CASA DI CRISTOFORO

Codice bene: 004_187_370



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Uso

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 93

Coordinata Est : 770.608,31

Coordinata Nord : 4.877.735,04

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 26

Mappale: 99

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 370

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art17_fascia2

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☒

Vincoli derivanti dalla pianificazione del rischio (da Art.40 ad Art.42 PTCP):

Art42_alta_vulnerabilità_idrologica

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_370
Codice edificio: 004_187_370/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con loggiato al piano terra e copertura a quattro falde e da un corpo di fabbrica al solo piano terra che si sviluppa lungo tutto un fianco ed ha copertura anch'esso a quattro falde.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nei primi anni del secolo, completamente ristrutturato di recente con un discreto intervento e da destinare ad uso civile abitazione. Naturalmente si trova in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed appare idoneo al proprio uso. Annessi accessori.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_370
Codice edificio: 004_187_370/02

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura semidistrutta.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al suddetto fabbricato sono annessi una struttura semidistrutta di cui restano solo parte delle murature perimetrali e da demolire completamente.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_370
Codice edificio: 004_187_370/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In mattone a vista con tettuccio a quattro falde di discreta fattura.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Piccolissima costruzione, di cui non è stato possibile stabilirne l'uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_370

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_370/04

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Struttura fatiscente.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: In muratura e pali prefabbricati in calcestruzzo con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura fatiscente, da demolire.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_370

Codice edificio: 004_187_370/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_370

Codice edificio: 004_187_370/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_370

Codice edificio: 004_187_370/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_370

Codice edificio: 004_187_370/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 311

Coordinata Est : 766.904,37

Coordinata Nord : 4.877.242,98

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266041

Scala 1: 5000

Anno: 1994

Catasto Terreni

Foglio: 27

Mappale: 101

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 372

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_372

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_372

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-romagnola.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Struttura principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e portico al solo piano terra sul fronte, con copertura ad una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Rudere di casa colonica presumibilmente costruita nel secolo scorso, abbandonata da circa quarant'anni. Muri perimetrali ancora visibili; il primo solaio e la copertura a tratti sono crollati. Nonostante il fabbricato risulti distrutto per oltre il sessanta per cento, naturalmente sono ancora visibili le sue caratteristiche costruttive, tipiche dei fabbricati rurali nella zona; è di interesse storico-testimoniale. Tale fabbricato meriterebbe di essere recuperato avendo particolare cura nel rispettare la tipologia originaria e le sue caratteristiche. Il fabbricato è ubicato lungo un sentiero sterrato che prosegue da via Iola, una traversa di via San Giovanni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_372

Codice edificio: 004_187_372

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono riscontrabili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

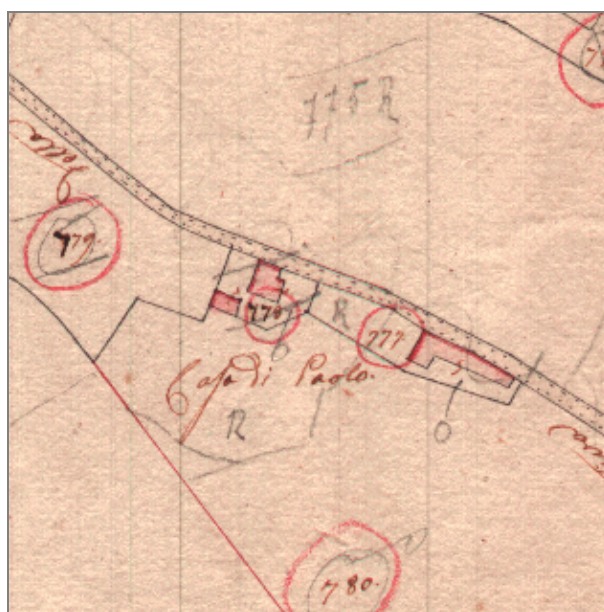
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

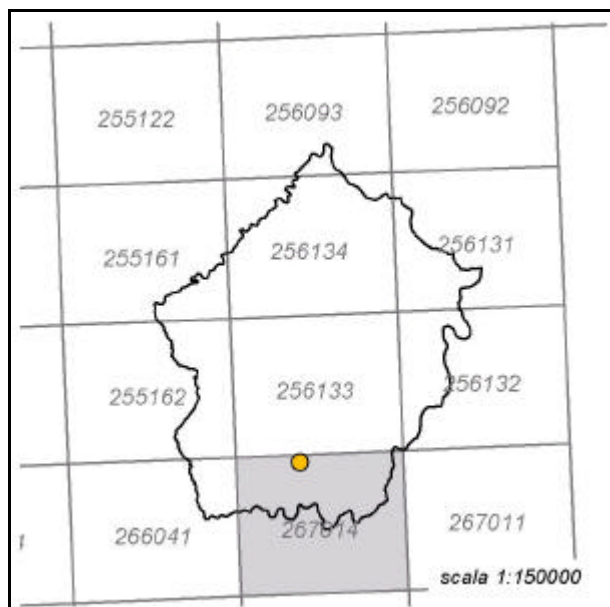
Scheda n. **117**

Toponimo antico : CASA DI PAOLO

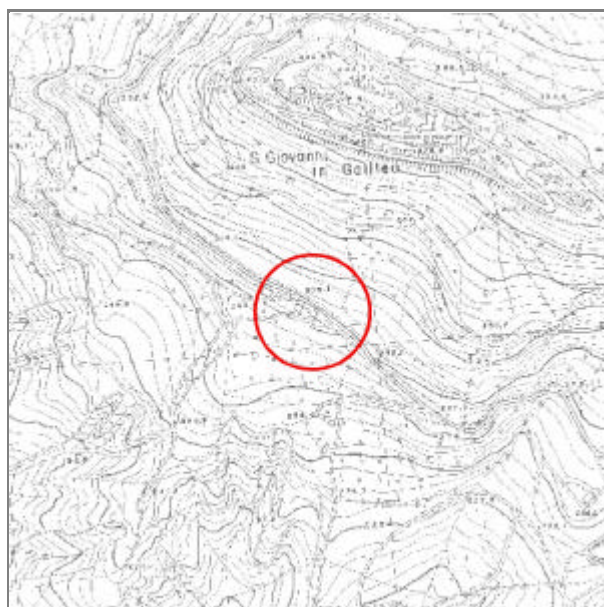
Codice bene: 004_187_376



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cà di Paolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 308

Coordinata Est : 768.565,58

Coordinata Nord : 4.877.263,83

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 29

Mappale: 143

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 376

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_376

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_376

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' costituito da due corpi di fabbrica principali a piante rettangolari disposti ad "L", su due piani con coperture a due falde longitudinali e da un corpo al solo piano terra lungo una parte del retro, avente copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, ristrutturato in anni recenti ed ancora oggi ad uso abitazione rurale. Attualmente si trova in discrete condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed appare idoneo al proprio uso.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_376

Codice edificio: 004_187_376

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Ripristino del portico originario.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

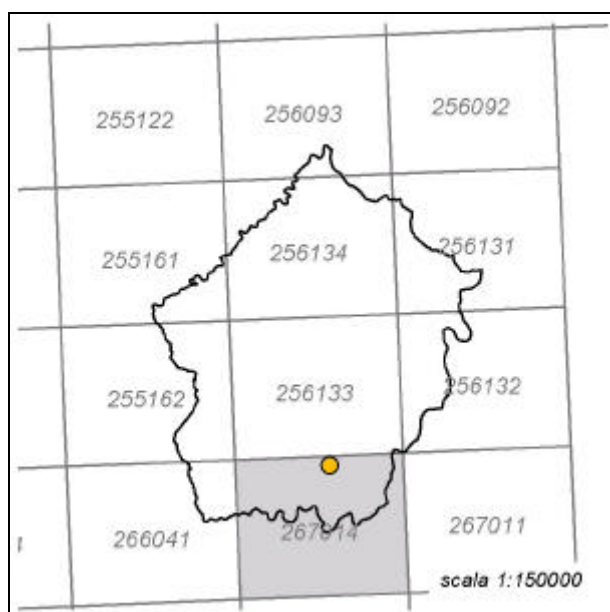
Scheda n. **118**

Toponimo antico : CASA SUARDI

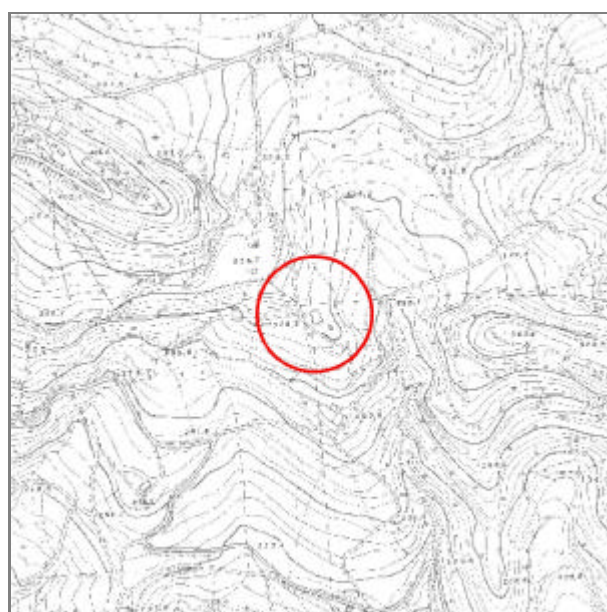
Codice bene: 004_187_379



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 327

Coordinata Est : 769.155,28

Coordinata Nord : 4.877.245,64

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 11

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 379

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Art21a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di via Selbrano.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_379

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_379/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale in pietra a vista su due piani con tetto a due falde trasversali e da portico laterale in parte tamponato avente copertura ad una falda.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, realizzato alla fine del secolo scorso disabitato da oltre trent'anni, attualmente in completo stato d'abbandono. Si consiglia il recupero totale del fabbricato, con urgente intervento di consolidamento a causa delle precarie condizioni strutturali, essendo meritevole di essere conservato poiché di pregevole fattura e soprattutto perché trattasi di uno dei più antichi fabbricati ancora esistenti sul territorio comunale. Annesso piccolo tempio religioso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_379
Codice edificio: 004_187_379/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto connesso alla viabilità
Specifiche : Celletta

Note: Piccolo tempietto religioso.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato con struttura muraria mista in pietra e mattone a faccia a vista con frontale triangolare e porta ad arco.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annesso un piccolo tempietto religioso di pregevole fattura, costruito probabilmente all'inizio degli anni Sessanta.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_379
Codice edificio: 004_187_379/03

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Fabbricato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Nei pressi del fabbricato sono visibili i resti di un fabbricato, probabilmente un accessorio, di cui attualmente resta solo una parte della muratura perimetrale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_379

Codice edificio: 004_187_379/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_379

Codice edificio: 004_187_379/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_379

Codice edificio: 004_187_379/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

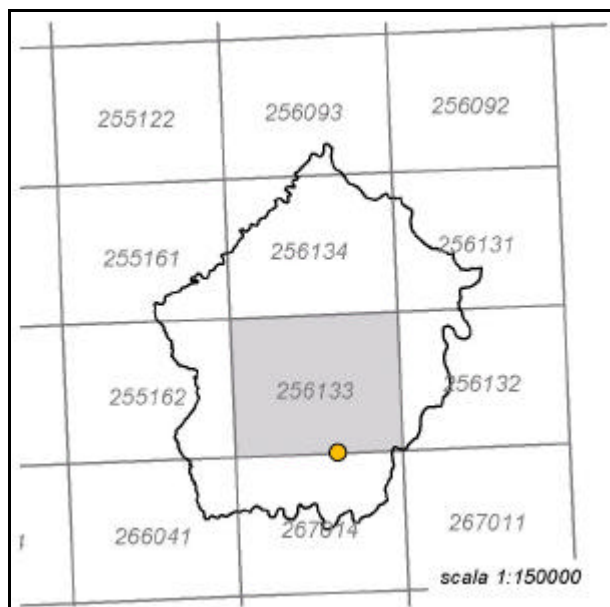
Scheda n. **119**

Toponimo antico :

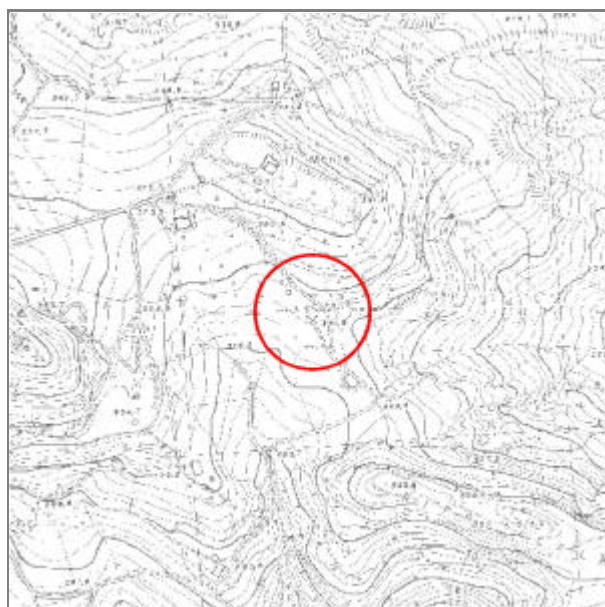
Codice bene: 004_187_380



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 342

Coordinata Est : 769.310,78

Coordinata Nord : 4.877.448,87

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 6

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 380

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato in una traversa di via Selbrano.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_380
Codice edificio: 004_187_380/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' a pianta rettangolare, si sviluppa su due piani fuori terra con tetto a due falde longitudinali ed ha un portico al piano terra lungo quasi tutto il fronte principale avente copertura ad una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, realizzato nella prima metà del secolo, disabitato da circa vent'anni ma recentemente in parte ristrutturato. Si consiglia il recupero totale del fabbricato poiché a tutt'oggi si trova ancora in buone condizioni strutturali. Annesso accessorio in muratura da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_380
Codice edificio: 004_187_380/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura con copertura ad una falda in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annesso un accessorio staccato attualmente al grezzo e senza impianti, ad uso ripostiglio, da ristrutturare e completare.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_380

Codice edificio: 004_187_380/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_380

Codice edificio: 004_187_380/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

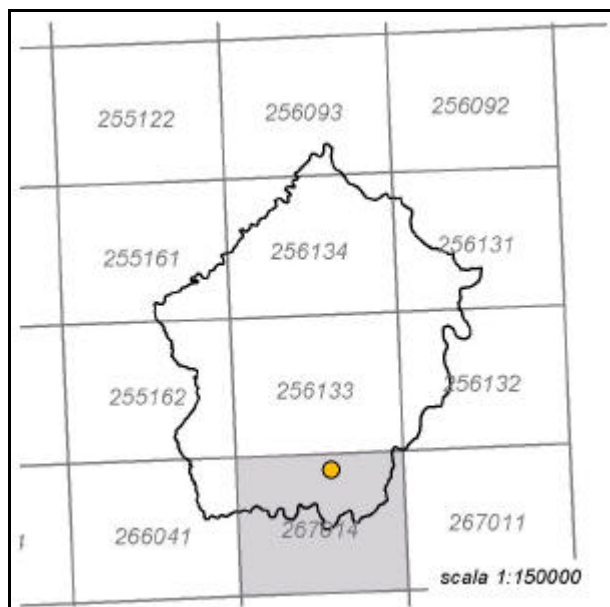
Scheda n. **120**

Toponimo antico : LA RIVA

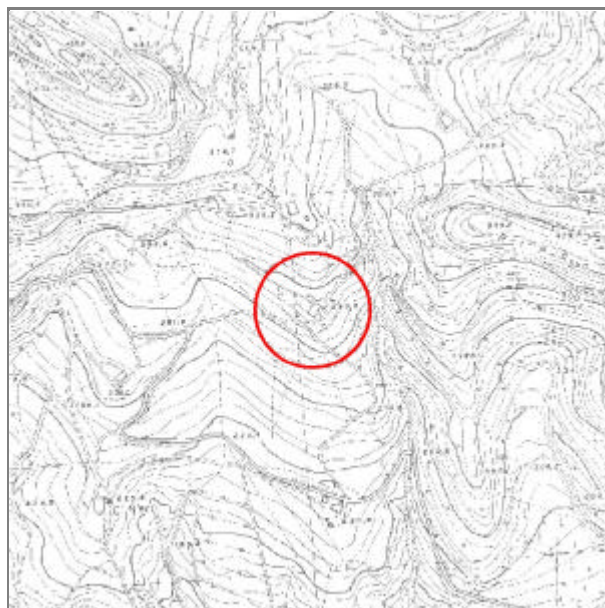
Codice bene: 004_187_381



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 293

Coordinata Est : 769.184,09

Coordinata Nord : 4.877.106,17

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 63

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 381

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Art21a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato in una traversa ormai praticabile solo con mezzi agricoli di via Cà di Paolo.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_381
Codice edificio: 004_187_381/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' a pianta rettangolare e si eleva su due piani con copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, realizzato alla fine del secolo scorso, disabitato da oltre quarant'anni, parzialmente ristrutturato al grezzo negli anni Settanta ed attualmente in completo stato d'abbandono. Si consiglia il recupero totale del fabbricato, con un intervento di ultimazione del grezzo poiché trattasi di memoria di uno dei più antichi fabbricati ancora esistenti sul territorio comunale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_381
Codice edificio: 004_187_381/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annesso un accessorio staccato anch'esso di vecchia costruzione ma completamente ristrutturato, allo stato grezzo e da recuperare.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_381

Codice edificio: 004_187_381/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_381

Codice edificio: 004_187_381/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. NERI**

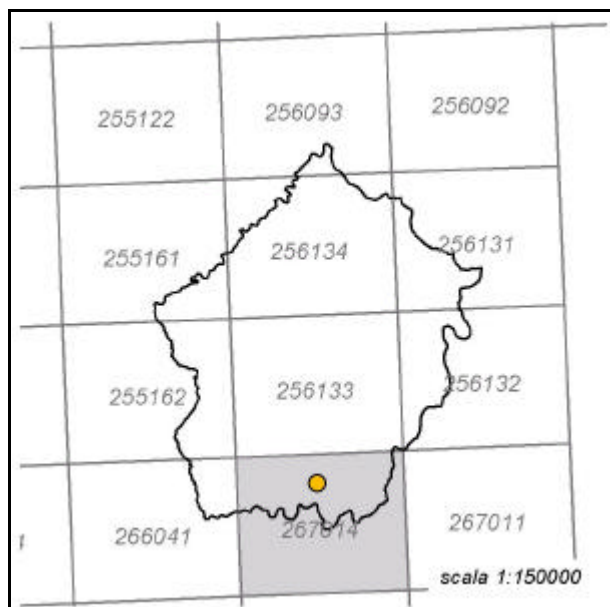
Scheda n. **121**

Toponimo antico : CA' DI CHECCO

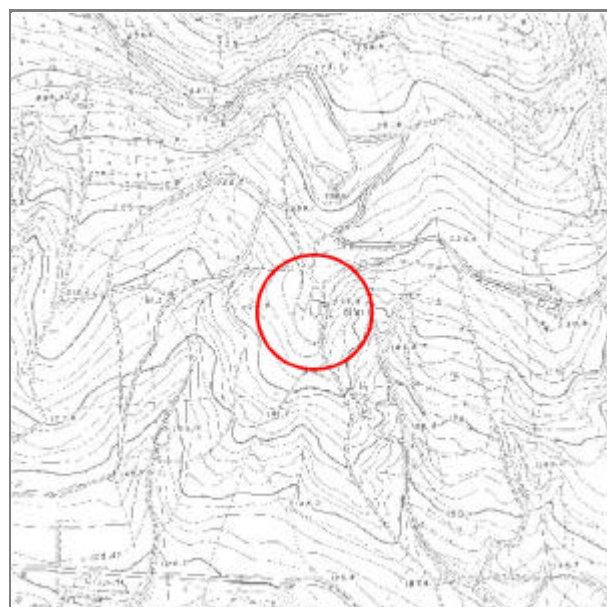
Codice bene: 004_187_384



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 222

Coordinata Est : 768.900,60

Coordinata Nord : 4.876.842,40

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 32

Mappale: 4

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 384

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di via Cà di Paolo.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_384
Codice edificio: 004_187_384/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali, da un portico al piano terra con copertura ad una falda trasversale lungo tutto il fronte e da due corpi su due piani realizzati più di recente rispetto alla costruzione originaria.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nei primi anni del secolo, successivamente ampliato e poi ristrutturato negli anni Settanta-Ottanta, attualmente ad uso civile abitazione ed utilizzato come seconda casa poiché gli attuali proprietari risiedono in altro comune. Si trova in sufficienti condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed appare idoneo al proprio uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_384
Codice edificio: 004_187_384/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annesso un accessorio uso legnaia, ricovero attrezzi agricoli e animali da cortile, da ristrutturare.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_384

Codice edificio: 004_187_384/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_384

Codice edificio: 004_187_384/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICHE DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

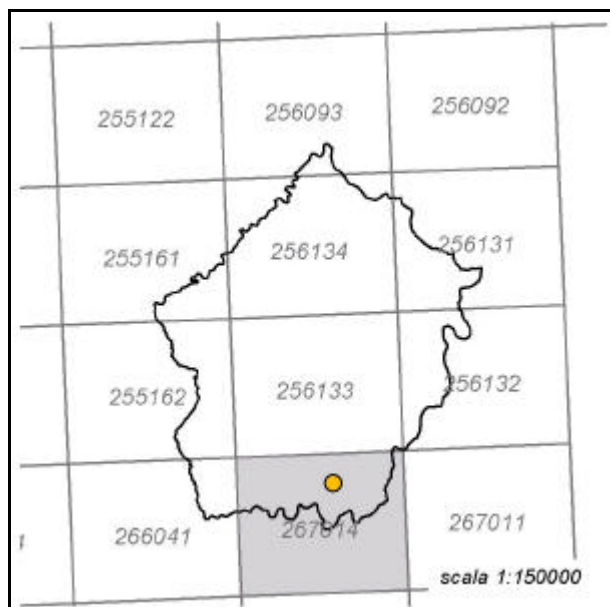
Scheda n. **122**

Toponimo antico :

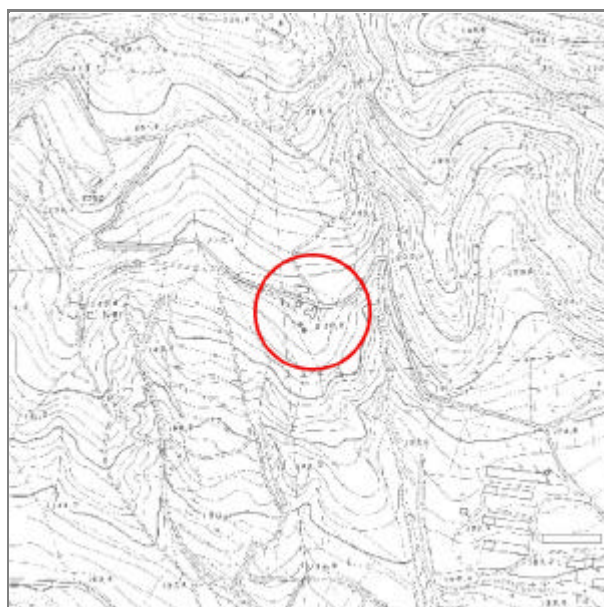
Codice bene: 004_187_385



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cà di Paolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 222

Coordinata Est : 769.219,01

Coordinata Nord : 4.876.844,61

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 32

Mappale: 51

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 385

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_385
Codice edificio: 004_187_385/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali e da un corpo di più recente realizzazione al solo piano terra con copertura piana.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nei primi anni del secolo, successivamente ampliato e ristrutturato negli anni Settanta-Ottanta, ancora oggi ad uso abitazione rurale. Attualmente si trova in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed appare idoneo al proprio uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_385
Codice edificio: 004_187_385/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio uso legnaia, ricovero attrezzi agricoli e animali da cortile, da ristrutturare poiché in precarie condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_385
Codice edificio: 004_187_385/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In lamiera ondulata.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Box prefabbricato ad uso autorimessa.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_385

Codice edificio: 004_187_385/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_385

Codice edificio: 004_187_385/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_385

Codice edificio: 004_187_385/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

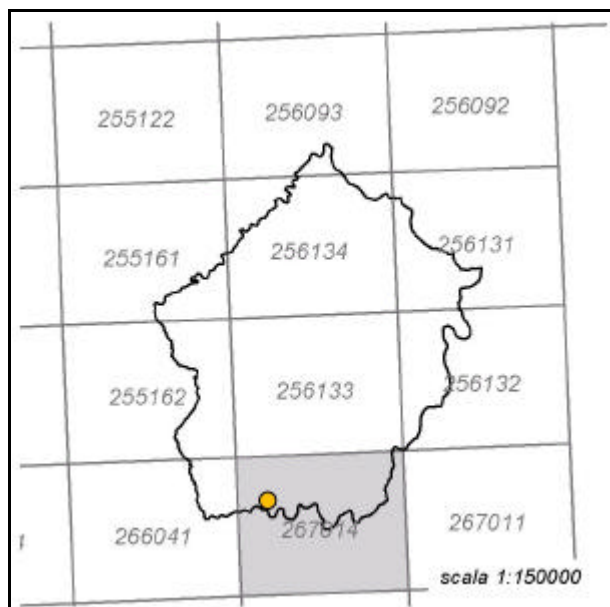
Scheda n. **123**

Toponimo antico : CASA DI LINO

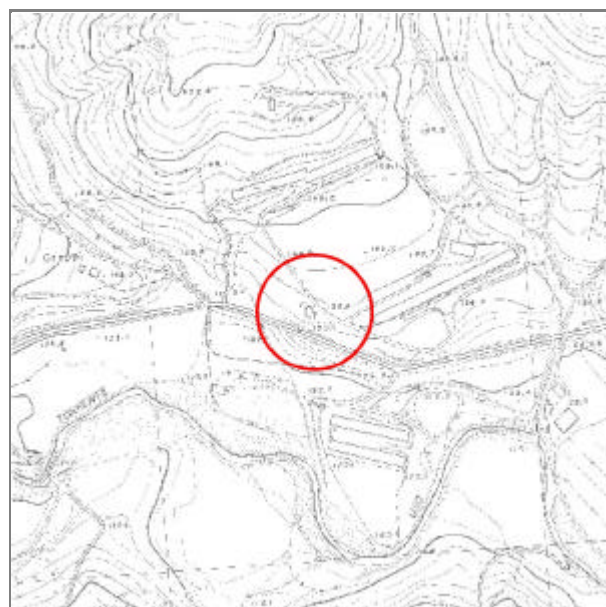
Codice bene: 004_187_393



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Prati Verdi

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 138

Coordinata Est : 767.919,78

Coordinata Nord : 4.876.496,76

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 31

Mappale: 132

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 393

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art17_fascia3

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_393
Codice edificio: 004_187_393/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali con corpo al solo piano terra lungo un fianco di più recente realizzazione.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo e completamente ristrutturato negli anni Settanta, ad uso abitazione rurale. Tale fabbricato si trova in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed appare idoneo al proprio uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_393
Codice edificio: 004_187_393/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio in muratura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura a pianta rettangolare con copertura a due falde in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: E' annessa una costruzione in discrete condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_393
Codice edificio: 004_187_393/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessori.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Prefabbricati.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Strutture prefabbricate poste sul retro del fabbricato principale, da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_393
Codice edificio: 004_187_393/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Struttura accessoria.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzata con pali prefabbricati, tamponamenti in eternit, legno ed onduline plastificate, con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura da demolire poiché in precarie condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_393
Codice edificio: 004_187_393/05

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Struttura accessoria.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzata con pali prefabbricati, tamponamenti in eternit, legno ed onduline plastificate, con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura da demolire poiché in precarie condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_393
Codice edificio: 004_187_393/06

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche :

Note: Costruzione ad uso stalla.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In legno con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Costruzione per alloggiare cavalli, in sufficienti condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_393
Codice edificio: 004_187_393/07

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche :

Note: Costruzione ad uso stalla.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In legno con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Costruzione per alloggiare cavalli, in sufficienti condizioni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_393

Codice edificio: 004_187_393/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Si prescrive l'accorpamento dei vari proservizi.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_393

Codice edificio: 004_187_393/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_393

Codice edificio: 004_187_393/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_393

Codice edificio: 004_187_393/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_393

Codice edificio: 004_187_393/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_393

Codice edificio: 004_187_393/06

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_393

Codice edificio: 004_187_393/07

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. BAGNOLINI**

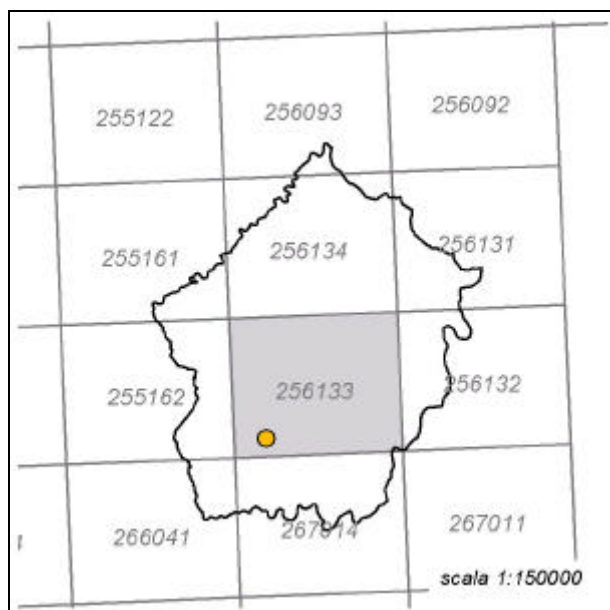
Scheda n. **124**

Toponimo antico : CASA MASINI

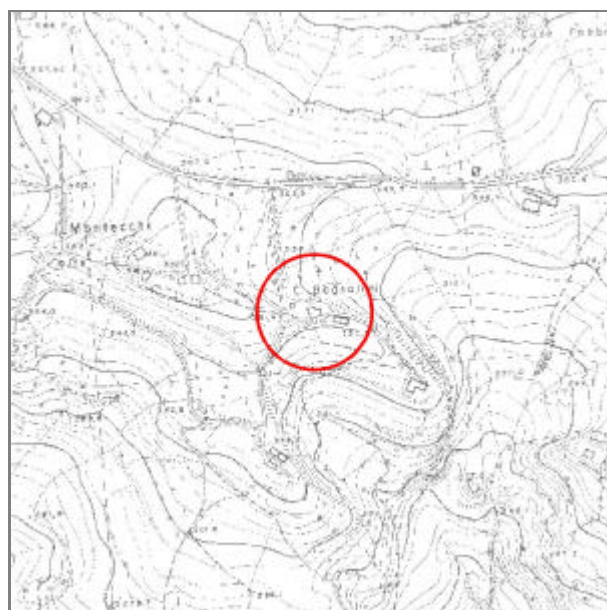
Codice bene: 004_187_421



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pecchiano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 360

Coordinata Est : 767.905,15

Coordinata Nord : 4.877.746,93

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 191

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 354bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_421
Codice edificio: 004_187_421/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale con due piani fuori terra e parte di seminterrato, avente copertura a quattro falde, con annesso corpo realizzato in aderenza ad uso stalla ancora utilizzato in tal senso.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione, con destinazione ad abitazione rurale e recentemente ristrutturato. Attualmente si trova in buone condizioni e pertanto non necessita di particolari interventi. Annessi accessori.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_421
Codice edificio: 004_187_421/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Fabbricato in muratura con copertura costituita da solaio in latero cemento inclinato con manto in tegole allo stato grezzo senza impianti e finiture.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato principale sono annessi alcuni accessori agricoli presenti sul territorio circostante; trattasi di fabbricato in muratura.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_421

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_421/03

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche :

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Fienile con pali prefabbricati in calcestruzzo a sostegno della copertura in eternit e una struttura con tamponamento e copertura con lamiera ondulata.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: La struttura è in pessime condizioni, da demolire.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_421

Codice edificio: 004_187_421/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_421

Codice edificio: 004_187_421/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_421

Codice edificio: 004_187_421/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

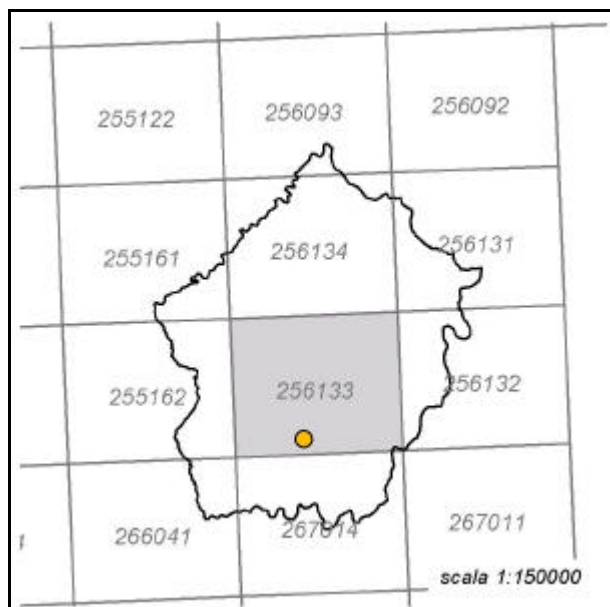
Scheda n. **125**

Toponimo antico :

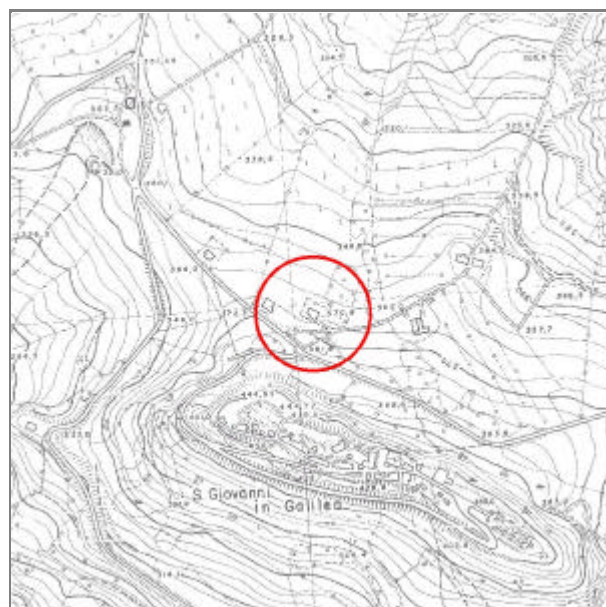
Codice bene: 004_187_437



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cà Baldini

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 368

Coordinata Est : 768.643,21

Coordinata Nord : 4.877.710,92

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 76

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 360bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_437
Codice edificio: 004_187_437/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani fuori terra con copertura a due falde longitudinali, da un corpo secondario di più recente realizzazione che si sviluppa lungo tutto il fronte principale, avente copertura ad una falda longitudinale e da un ulteriore corpo di fabbrica ad un solo piano con copertura ad una falda trasversale che si sviluppa lungo un fianco.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato agli inizi del secolo e parzialmente ristrutturato negli anni Sessanta-Settanta, attualmente ad uso civile abitazione. Tale fabbricato si trova in sufficienti condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed appare idoneo al proprio uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_437
Codice edificio: 004_187_437/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio ad uso legnaia.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Ad un piano realizzato in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annesso un piccolo accessorio ad uso legnaia.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_437

Codice edificio: 004_187_437/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Riordino della copertura al primo piano.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_437

Codice edificio: 004_187_437/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICHE DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

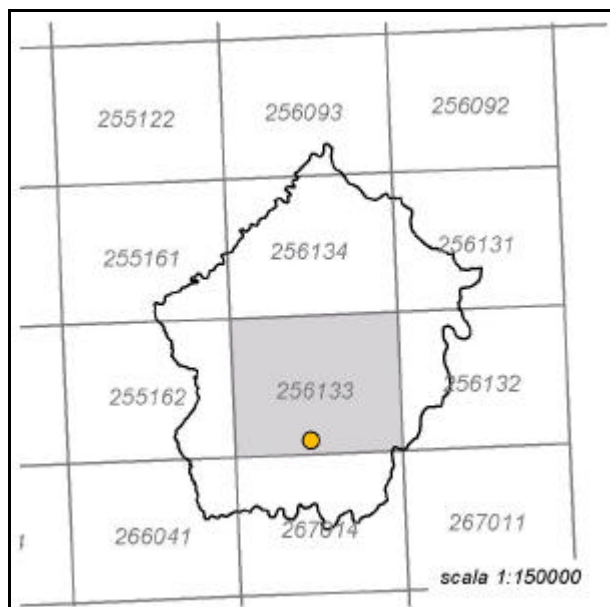
Scheda n. **126**

Toponimo antico :

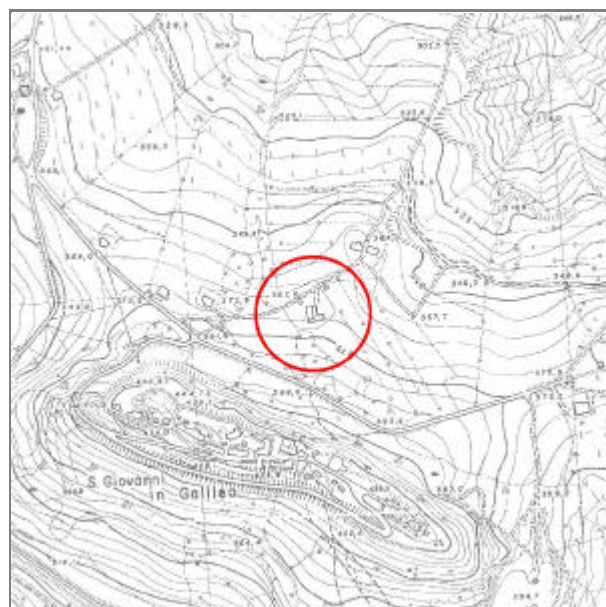
Codice bene: 004_187_438



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cà Baldini

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 369

Coordinata Est : 768.782,91

Coordinata Nord : 4.877.694,52

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 139

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 361bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_438
Codice edificio: 004_187_438/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito dal corpo di fabbrica principale e originario a pianta quadrata su due piani fuori terra con copertura a quattro falde, da portico al piano terra che si sviluppa lungo tre lati e da un corpo al solo piano terra avente copertura piana a terrazzo praticabile, questi ultimi costruiti durante i lavori di ristrutturazione di cui sopra.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione di tipo padronale completamente ristrutturato negli anni Settanta, attualmente ad uso civile abitazione. Lateralmente al fabbricato e a ridosso del terrapieno, sono presenti una cantina interrata che originariamente costituiva un forno per la lavorazione della calce ed un pozzo antico entrambi di pregevole fattura e da salvaguardare. Tale fabbricato, che si trova in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario, appare idoneo al proprio uso. Annesso proservizio.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_438
Codice edificio: 004_187_438/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Struttura ad uso legnaia.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Ha pianta rettangolare con copertura ad una falda, realizzata in lamiera verniciata a tinta verde.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Nei pressi del fabbricato principale è presente una struttura ad uso legnaia, che bene si inserisce nel contesto e non provoca alcun tipo di impatto ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_438

Codice edificio: 004_187_438/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_438

Codice edificio: 004_187_438/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

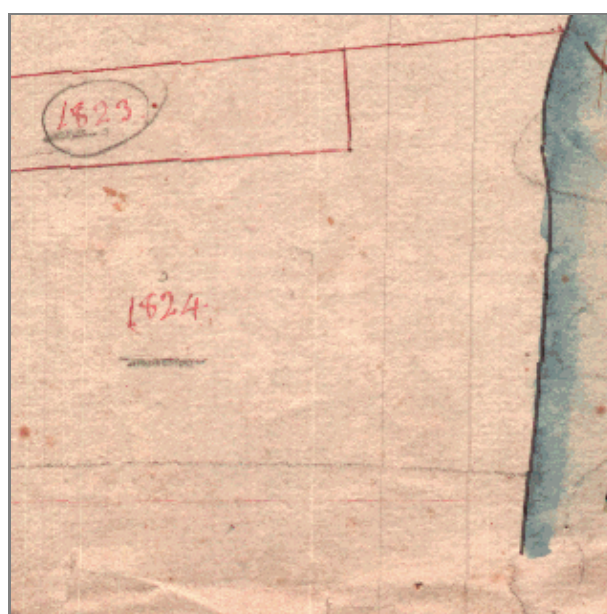
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

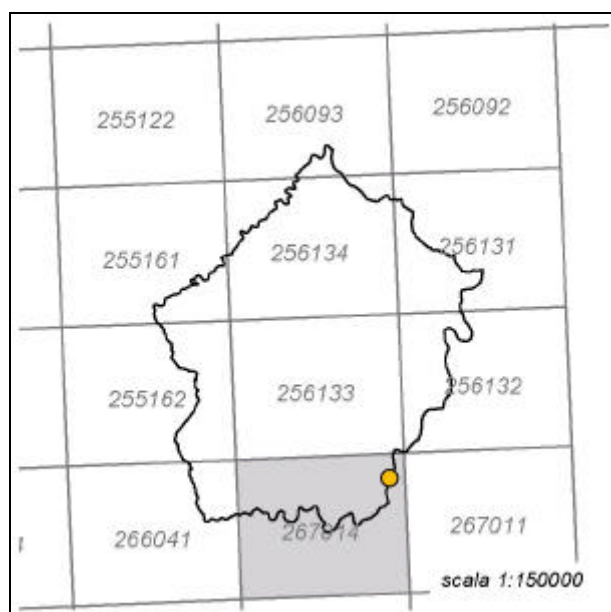
Scheda n. 127

Toponimo antico :

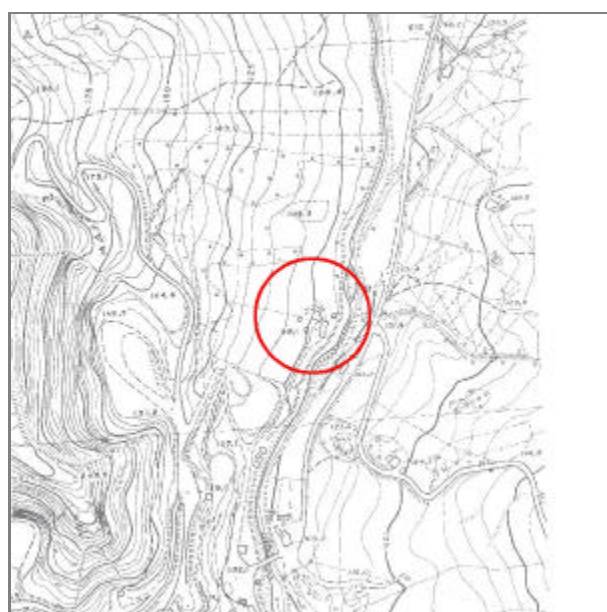
Codice bene: 004_187_439



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 100

Coordinata Est : 770.324,54

Coordinata Nord : 4.876.986,48

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 48

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 385bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Art17_fascia3

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_439
Codice edificio: 004_187_439/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da tre corpi di fabbrica in aderenza ad un piano fuori terra ognuno con copertura a due falde longitudinali e da un piano seminterrato.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato agli inizi del secolo e completamente ristrutturato negli anni Settanta, ad uso abitazione. Tale fabbricato si trova in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed appare idoneo al proprio uso. Il fabbricato è ubicato al confine della zona agricola con una cava per l'estrazione di ghiaia, nelle immediate vicinanze della frazione Masrola e dista circa 6 Km dal capoluogo. Nei pressi del fabbricato sono presenti altre costruzioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_439
Codice edificio: 004_187_439/02

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Trattasi di fabbricato realizzato in pietra a faccia a vista, costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare ad un solo piano, avente copertura a due falde longitudinali con struttura originaria in legno e tavelle e manto in coppi, con corpo aderente lungo gran parte del retro, avente copertura ad una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : in corso di recupero
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Piccola casa ad uso abitazione di vecchissima costruzione, da molti anni disabitata ed in stato di abbandono, attualmente in fase di parziale ristrutturazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_439

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_439/03

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: In muratura con copertura ad una falda in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio di modeste dimensioni ad uso deposito attrezzi, realizzato presumibilmente negli anni Sessanta. Si prescrive la sua demolizione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_439
Codice edificio: 004_187_439/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Box ad uso ripostiglio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro
Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: In lamiera a pianta rettangolare.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Box ad uso ripostiglio, di cui si prescrive la demolizione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_439

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_439/05

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: In lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Box in lamiera di piccole dimensioni ad uso ricovero animali da cortile; si prescrive la demolizione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_439

Edificio ☐

Codice edificio: 004_187_439/06

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Box

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: In lamiera e vetroresina.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Ricovero animali costituito da box in lamiera e box in vetroresina; si prescrive la demolizione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_439

Codice edificio: 004_187_439/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Accorpamento e recupero volumetrico dei proservizi. Fino all'approvazione del P.R.A., sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi conservativi di recupero con esplicita esclusione di ampliamenti anche se tipologici.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_439

Codice edificio: 004_187_439/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_439

Codice edificio: 004_187_439/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_439

Codice edificio: 004_187_439/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_439

Codice edificio: 004_187_439/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_439

Codice edificio: 004_187_439/06

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

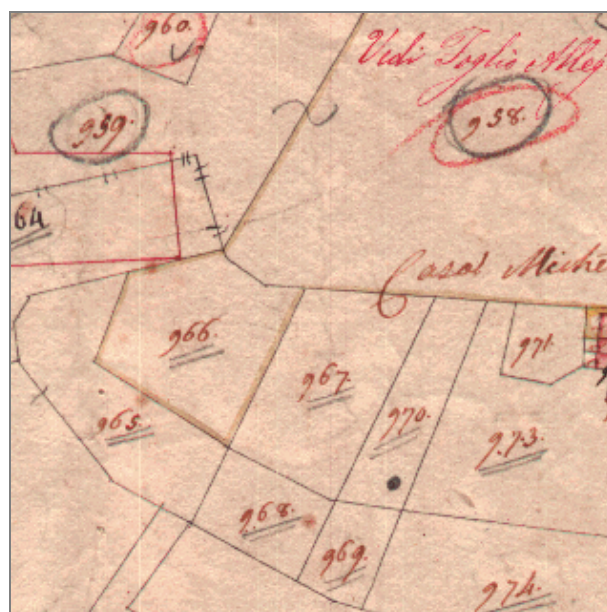
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

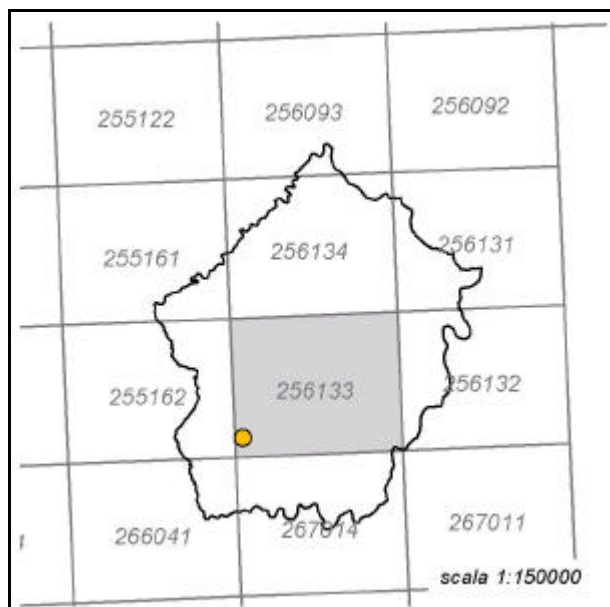
Scheda n. **128**

Toponimo antico :

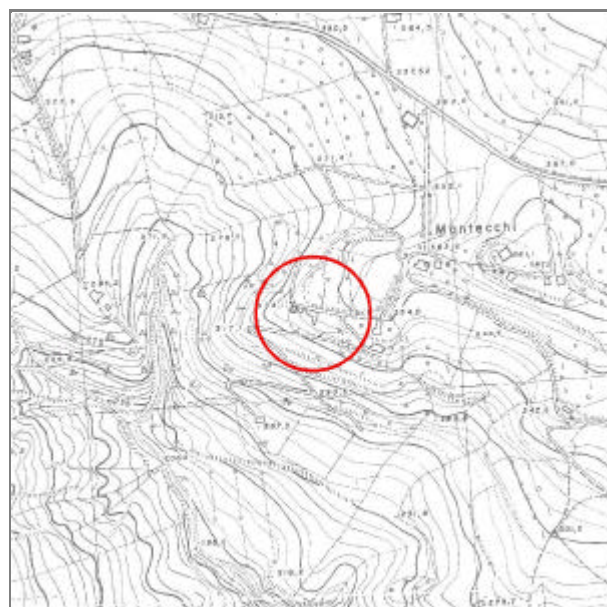
Codice bene: 004_187_461



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 340

Coordinata Est : 767.419,05

Coordinata Nord : 4.877.747,11

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 170; 186

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D1.2

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_461

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_461

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Sono visibili le caratteristiche tipologiche dell'intero complesso: trattasi di costruzioni di tipo ultrapopolare e dotate dei soli elementi sostanziali che caratterizzano i fabbricati economici; ciò nonostante alcune costruzioni appaiono particolarmente interessanti e di pregevole fattura poiché realizzate con pietra tipica del luogo a faccia a vista e meritevoli di recupero nonostante la particolare situazione di degrado.

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Rappresenta il complesso nel quale in passato vi era la massima concentrazione di nuclei familiari poiché agglomerato costituito da molteplici unità abitative. Attualmente sono riscontrabili dei fabbricati in parte crollati in parte in precarie condizioni, i più recenti dei quali costruiti presumibilmente nel secolo scorso e abbandonati definitivamente da oltre trent'anni. L'edificio posto a valle del complesso è l'unico in condizioni di abitabilità. Si consiglia il recupero dell'intero nucleo avendo particolare cura di salvaguardare e ripristinare la tipologia originaria, poiché trattasi di uno dei più antichi insediamenti urbani presenti sul territorio comunale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_461

Codice edificio: 004_187_461

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

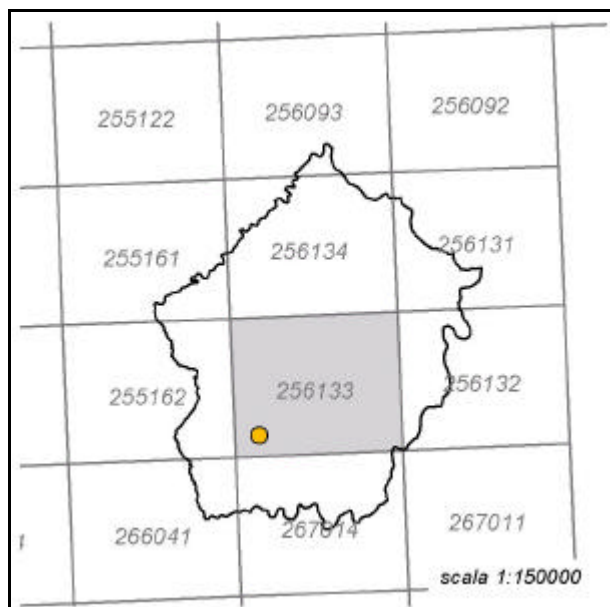
Scheda n. **129**

Toponimo antico :

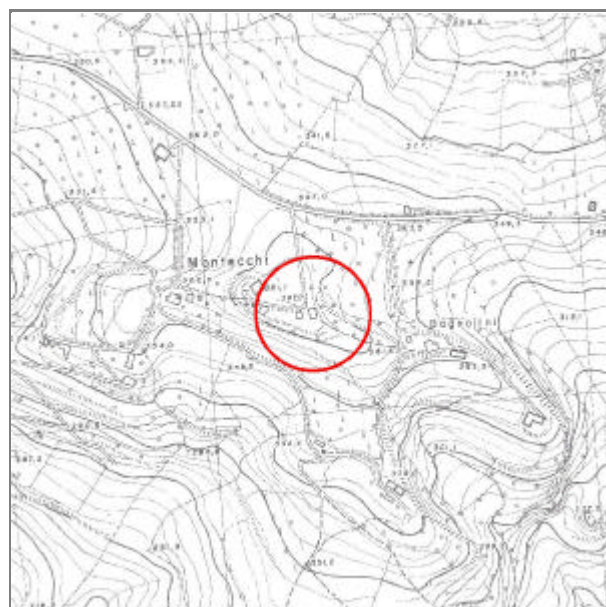
Codice bene: 004_187_462



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 381

Coordinata Est : 767.748,15

Coordinata Nord : 4.877.791,40

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 45; 180

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D2

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_462

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_462

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa padronale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' a pianta quadrata con copertura a due falde. Nel corso degli anni il fabbricato ha subito svariati interventi anche a livello strutturale: sono comunque ancora visibili alcuni solai originari con travature ed arcarecci in legno, tavelle e pavimento in cotto antico di pregevole fattura.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Risulta il fabbricato più importante dal punto di vista storico presente in sito e uno dei più interessanti dell'intero territorio comunale; gli attuali proprietari riferiscono che l'epoca di costruzione del fabbricato si aggirerebbe intorno al 1300 e che trattavasi di residenza estiva appartenuta ad Isotta Malatesta. Presenta le tipiche caratteristiche dei fabbricati padronali della zona. E' ubicato in una splendida zona panoramica dalla quale si domina un'ampia fascia di costa adriatica. Attualmente si presenta in discrete condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario e non necessita di particolari interventi se non l'eventualità di scoprire l'originaria muratura in pietra, asportando l'intonaco esterno.
P13 (Palazzi e ville n.14).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_462

Codice edificio: 004_187_462

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

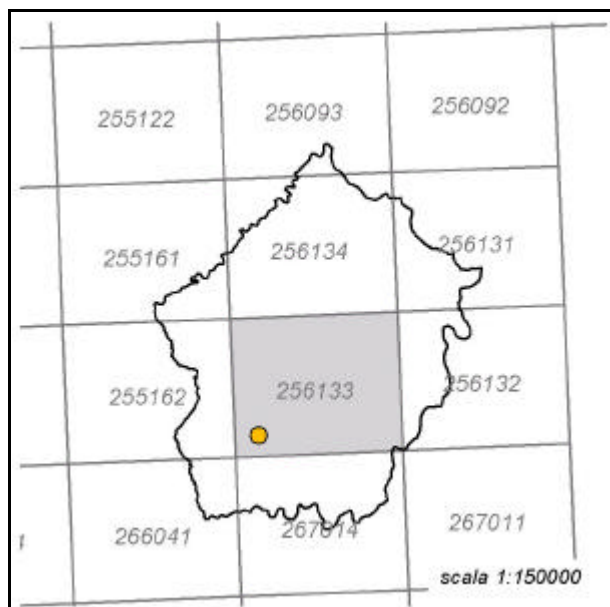
Scheda n. **130**

Toponimo antico :

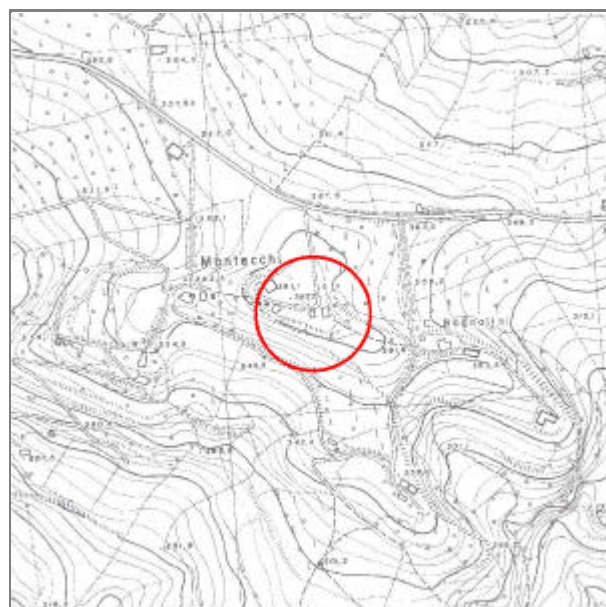
Codice bene: 004_187_463



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 382

Coordinata Est : 767.730,96

Coordinata Nord : 4.877.789,81

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 42; 178

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D3

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_463

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_463

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche :

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' a pianta rettangolare su due piani con struttura mista in pietra e mattoni, con copertura a due falde longitudinali con manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Antico fienile di pregevole fattura architettonica di vecchissima costruzione, attualmente ad uso ricovero attrezzi e macchinari agricoli e ripostiglio. Si trova in buone condizioni in seguito a recenti interventi di ristrutturazione ed appare idoneo al proprio uso.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_463

Codice edificio: 004_187_463

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

E' consentito il recupero, ai fini residenziali, della S.U.L. esistente.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

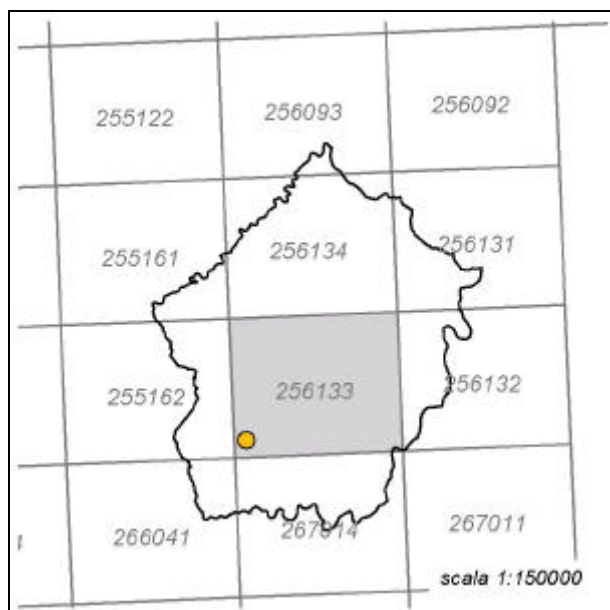
Scheda n. **131**

Toponimo antico :

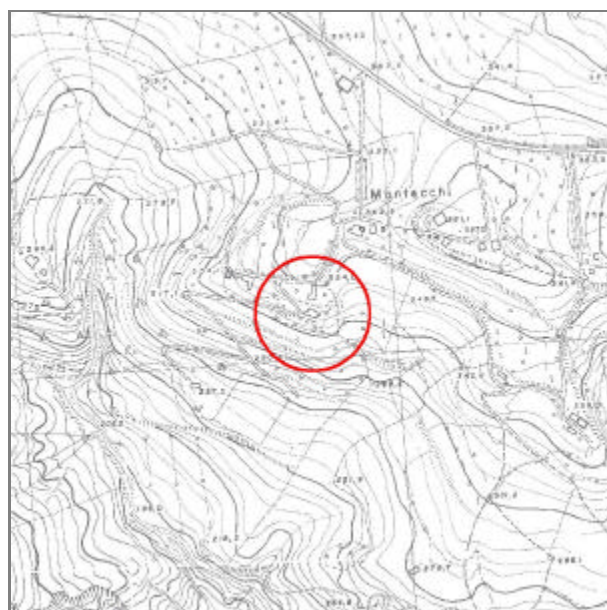
Codice bene: 004_187_464



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 338

Coordinata Est : 767.504,32

Coordinata Nord : 4.877.700,96

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 80

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D4

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_464

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_464

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Costituito da tre corpi di fabbrica in pietra tipica del luogo a faccia a vista di ottima fattura, di cui quello principale con copertura a due falde trasversali e gli altri a due falde longitudinali con struttura in legno, tavelle e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Vecchissima costruzione rurale attualmente ad uso civile abitazione in corso di parziale ristrutturazione. Si prescrive il recupero con un intervento mirato comunque alla conservazione della tipologia esistente.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_464

Codice edificio: 004_187_464

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

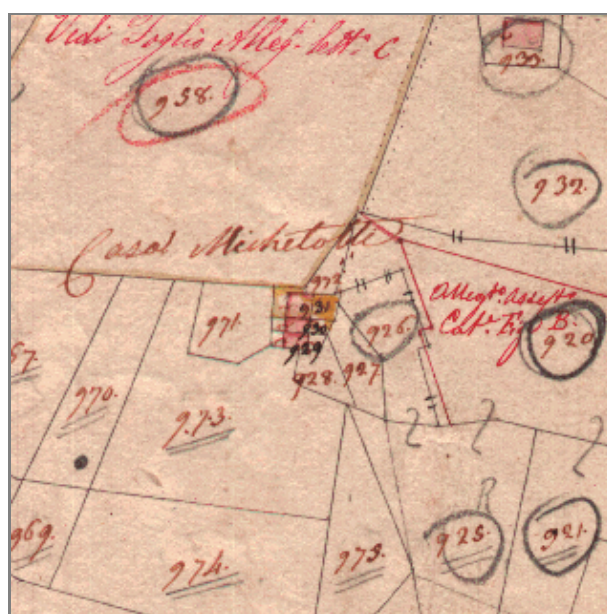
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

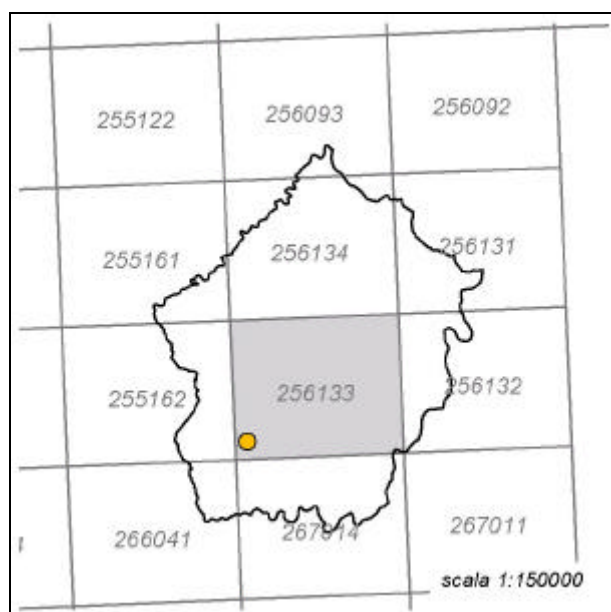
Scheda n. **132**

Toponimo antico : CASA MICHELOTTI

Codice bene: 004_187_465



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 347

Coordinata Est : 767.500,88

Coordinata Nord : 4.877.722,65

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 75

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D5.1

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_465

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_465

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Disposto a schiera a pianta rettangolare, a scendere dall'alto verso il basso seguendo l'andamento del terreno: ognuno dei fabbricati costituisce una abitazione dipendente con due piani fuori terra e copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Un fabbricato solo è abitato.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucelo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Complesso costituito da quattro fabbricati appartenenti ad altrettante proprietà. Particolarmente interessante e di pregevole fattura risulta il fabbricato posto più a valle, realizzato con pietra tipica del luogo a faccia a vista; al contrario sul lato opposto, a monte, è presente un fabbricato, l'unico ad essere attualmente abitato, realizzato negli anni Sessanta con materiali e tipologia tipica di quegli anni poco consono al contesto nel quale si trova. Si prescrive il recupero dell'intero complesso con interventi atti a rivalutare l'originale tipologia.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_465

Codice edificio: 004_187_465

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve comprendere anche le unità di cui alle schede n.133, 134 e 135.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

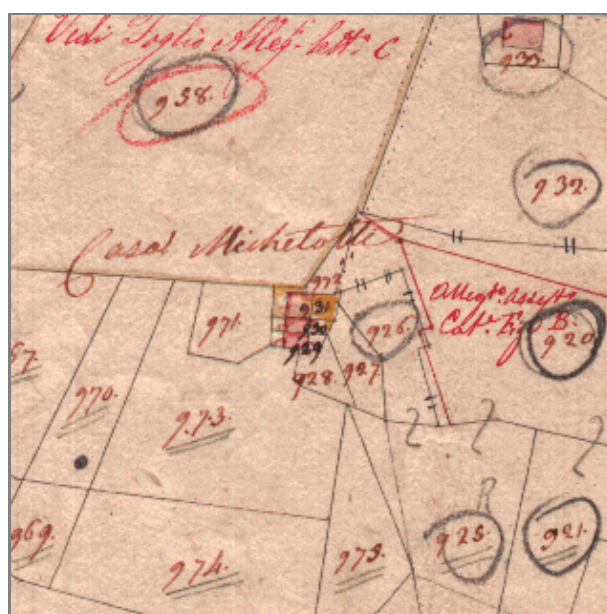
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

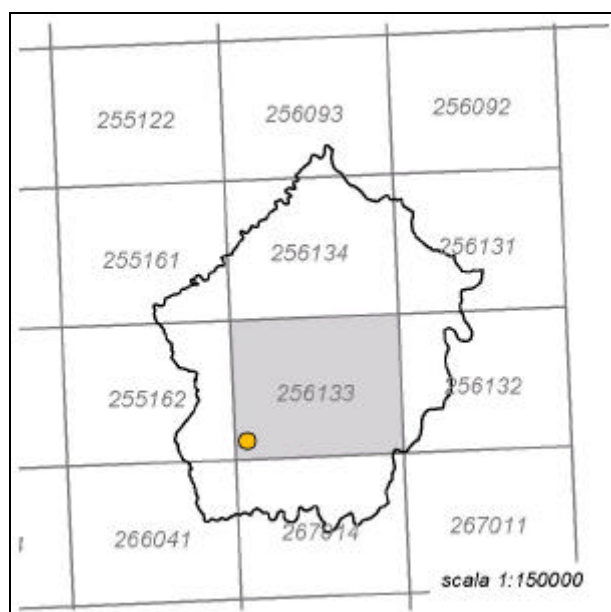
Scheda n. **133**

Toponimo antico : CASA MICHELOTTI

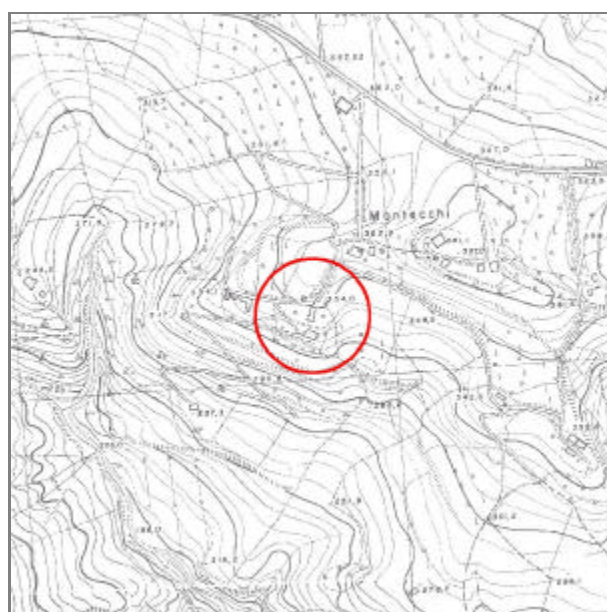
Codice bene: 004_187_466



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 347

Coordinata Est : 767.506,04

Coordinata Nord : 4.877.726,75

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 75

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D5.2

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_466

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_466

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Disposto a schiera a pianta rettangolare, a scendere dall'alto verso il basso seguendo l'andamento del terreno: ognuno dei fabbricati costituisce una abitazione dipendente con due piani fuori terra e copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Un fabbricato solo è abitato.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucelo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Complesso costituito da quattro fabbricati appartenenti ad altrettante proprietà. Particolarmente interessante e di pregevole fattura risulta il fabbricato posto più a valle, realizzato con pietra tipica del luogo a faccia a vista; al contrario sul lato opposto, a monte, è presente un fabbricato, l'unico ad essere attualmente abitato, realizzato negli anni Sessanta con materiali e tipologia tipica di quegli anni poco consoni al contesto nel quale si trova. Si prescrive il recupero dell'intero complesso con interventi atti a rivalutare l'originale tipologia.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_466

Codice edificio: 004_187_466

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve comprendere anche le unità di cui alle schede n.132, 134 e 135.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

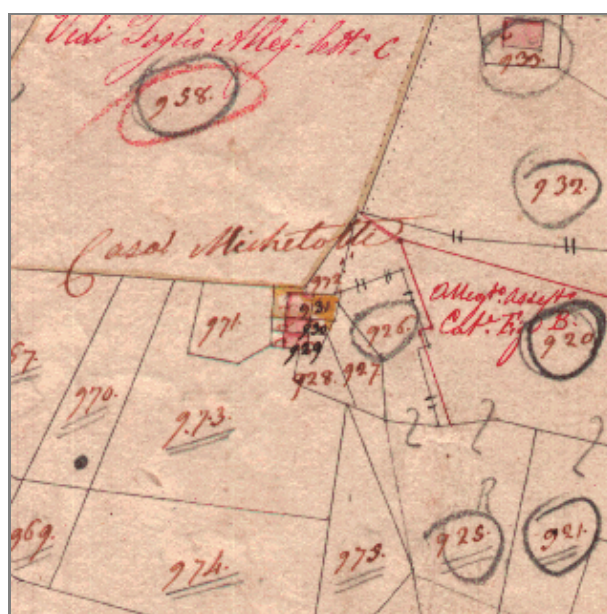
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

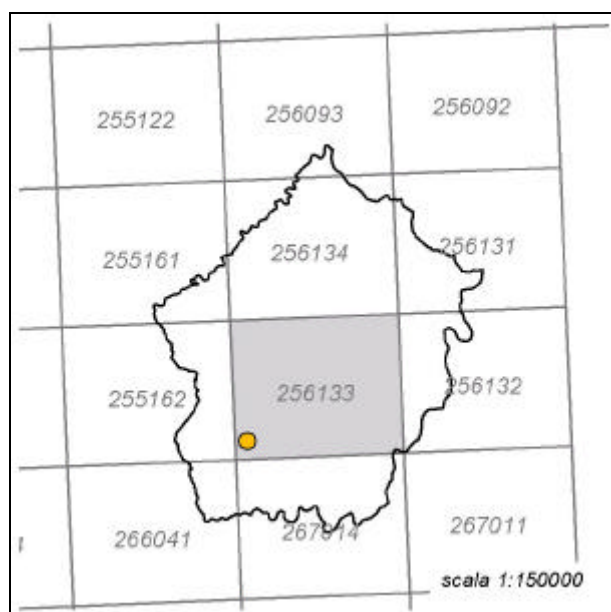
Scheda n. **134**

Toponimo antico : CASA MICHELOTTI

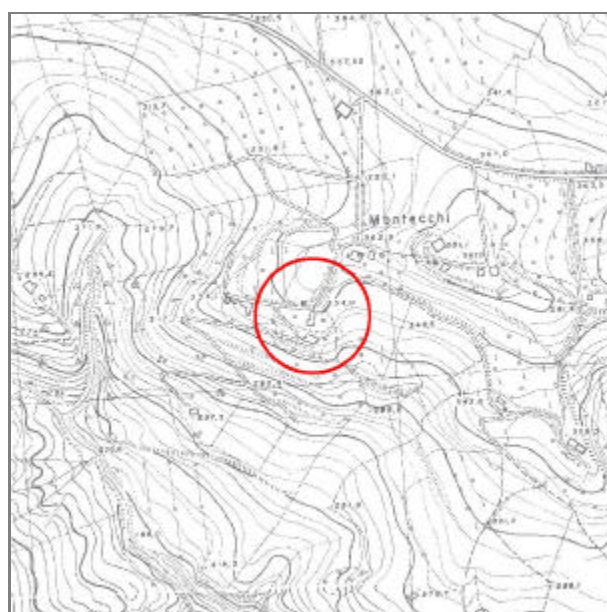
Codice bene: 004_187_467



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 350

Coordinata Est : 767.506,31

Coordinata Nord : 4.877.732,44

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 74

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D5.3

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_467

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_467

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Disposto a schiera a pianta rettangolare, a scendere dall'alto verso il basso seguendo l'andamento del terreno: ognuno dei fabbricati costituisce una abitazione dipendente con due piani fuori terra e copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Un fabbricato solo è abitato.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucelo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Complesso costituito da quattro fabbricati appartenenti ad altrettante proprietà. Particolarmente interessante e di pregevole fattura risulta il fabbricato posto più a valle, realizzato con pietra tipica del luogo a faccia a vista; al contrario sul lato opposto, a monte, è presente un fabbricato, l'unico ad essere attualmente abitato, realizzato negli anni Sessanta con materiali e tipologia tipica di quegli anni poco consoni al contesto nel quale si trova. Si prescrive il recupero dell'intero complesso con interventi atti a rivalutare l'originale tipologia.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_467

Codice edificio: 004_187_467

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve comprendere anche le unità di cui alle schede n.132, 133 e 135.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

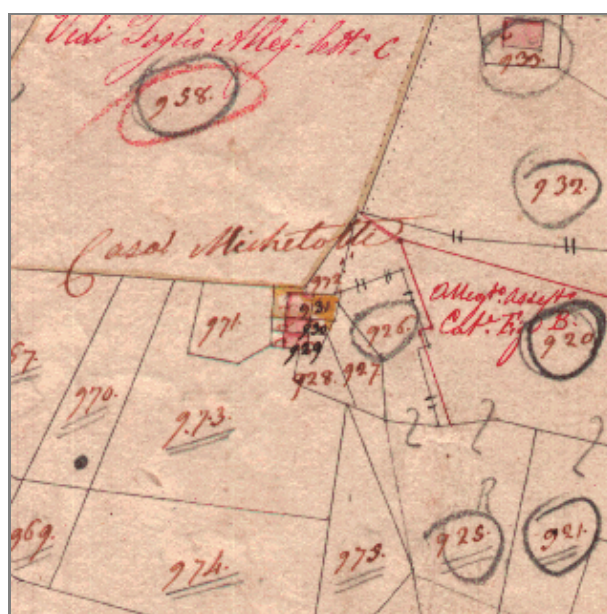
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

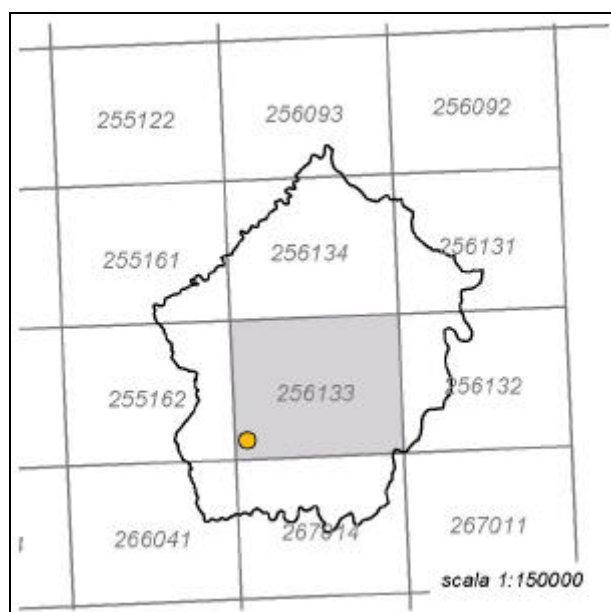
Scheda n. **135**

Toponimo antico : CASA MICHELOTTI

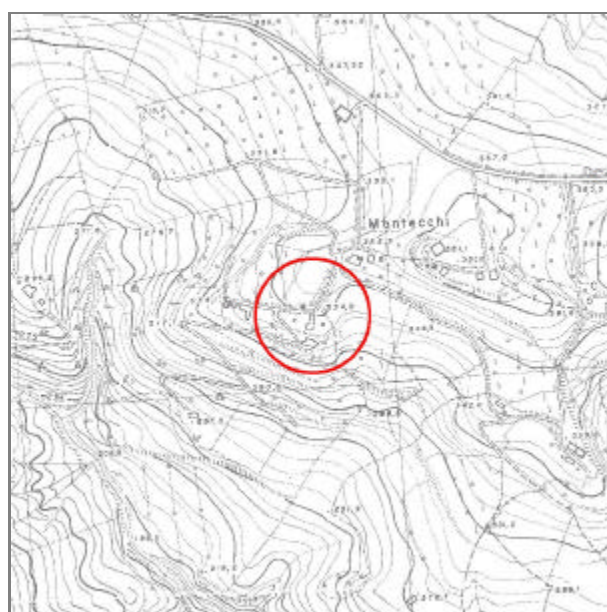
Codice bene: 004_187_468



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 352

Coordinata Est : 767.507,10

Coordinata Nord : 4.877.737,47

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 73

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D5.4

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_468

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_468

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Disposto a schiera a pianta rettangolare, a scendere dall'alto verso il basso seguendo l'andamento del terreno: ognuno dei fabbricati costituisce una abitazione dipendente con due piani fuori terra e copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Un fabbricato solo è abitato.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucelo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Complesso costituito da quattro fabbricati appartenenti ad altrettante proprietà. Particolarmente interessante e di pregevole fattura risulta il fabbricato posto più a valle, realizzato con pietra tipica del luogo a faccia a vista; al contrario sul lato opposto, a monte, è presente un fabbricato, l'unico ad essere attualmente abitato, realizzato negli anni Sessanta con materiali e tipologia tipica di quegli anni poco consoni al contesto nel quale si trova. Si prescrive il recupero dell'intero complesso con interventi atti a rivalutare l'originale tipologia.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_468

Codice edificio: 004_187_468

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve comprendere anche le unità di cui alle schede n.132, 133 e 134.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

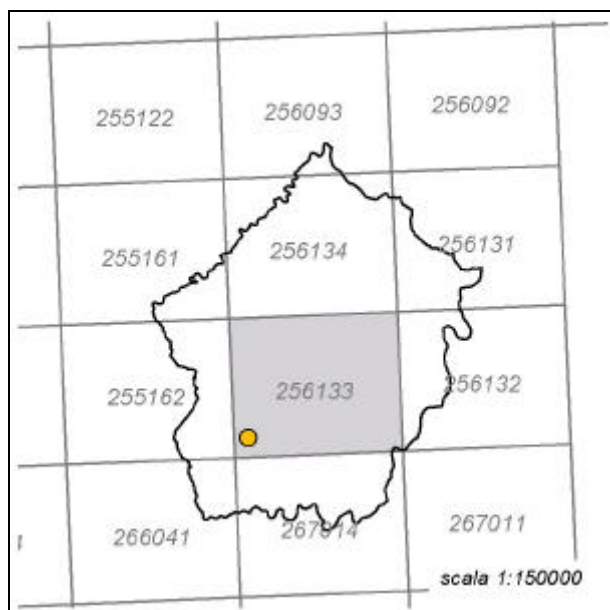
Scheda n. **136**

Toponimo antico :

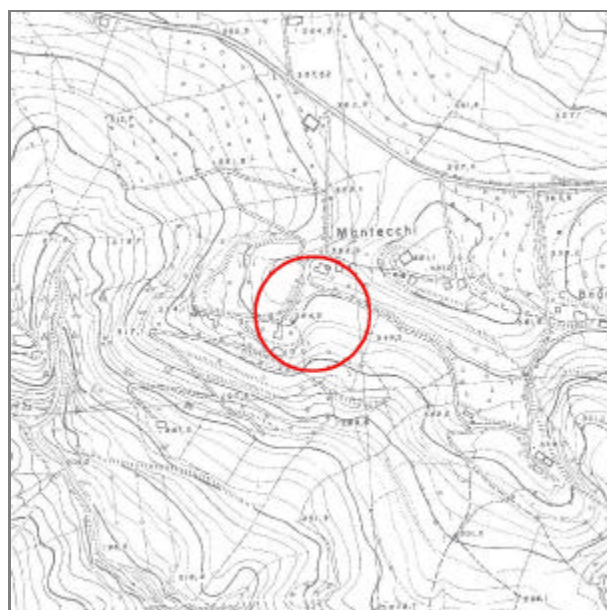
Codice bene: 004_187_469



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 349

Coordinata Est : 767.549,65

Coordinata Nord : 4.877.752,14

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 99

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D6

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_469

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_469

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali, con parte ribassata lungo un fianco, avente copertura ad una falda trasversale.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Vecchissimo fabbricato di tipo rurale attualmente non abitato. Si prescrive il mantenimento della tipologia dei materiali e delle caratteristiche costruttive.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_469

Codice edificio: 004_187_469

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

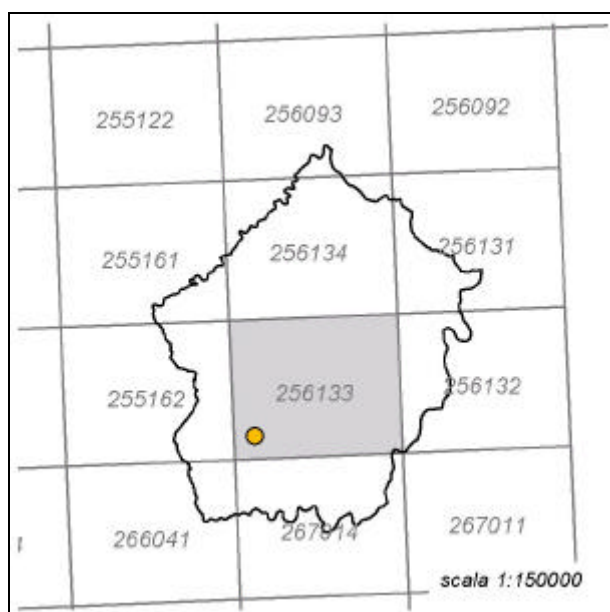
Scheda n. **137**

Toponimo antico : VILLA MONTECCHIO

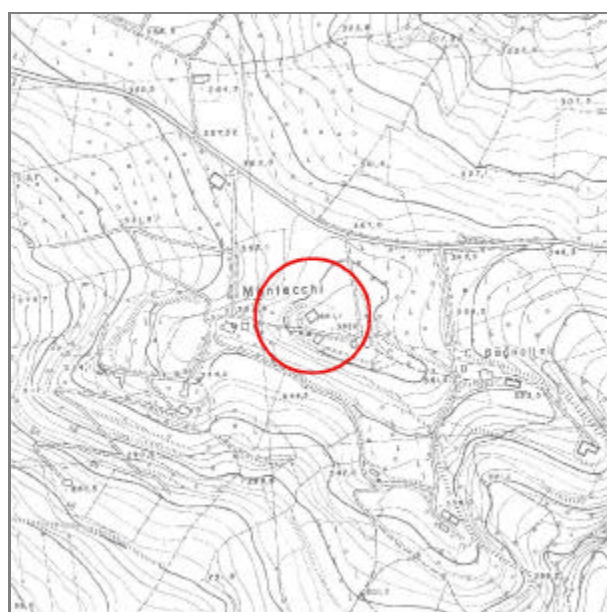
Codice bene: 004_187_470



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 381

Coordinata Est : 767.674,58

Coordinata Nord : 4.877.826,97

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 32; 206

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D8.2

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_470

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_470

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Fabbricato a pianta rettangolare su due piani. In seguito ad interventi sono stati realizzati nuovi solai in latero cemento e la copertura a due falde trasversali è stata costruita con travi varesi, tavelloni e manto in tegole. Lungo tutto il fronte principale è stato costruito un portico attualmente tamponato con muratura, avente copertura piana a terrazzo praticabile mentre sul retro è in fase di ricostruzione un fabbricato demolito.

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Fabbricato vecchissimo, facente parte del nucleo originario, completamnete ristrutturato negli anni Settanta con intervento tipico di quel periodo che ha stravolto quasi completamente la tipologia e le caratteristiche dell'esistente. Nell'eventualità di un futuro intervento si consiglia il ripristino tipologico. In adiacenza a tale costruzione è stato rilevato un piccolo accessorio seminterrato in muratura ad uso cantina di recente realizzazione, non evidenziato sulla cartografia poiché ricoperta da terreno vegetale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_470

Codice edificio: 004_187_470

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve comprendere anche le unità identificate dalla sigla D8.1 nell'elaborato P.12 costituente il PRG approvato con delibera di G.P. n.37/2004

Note rilievo interventi

P.R.A.



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

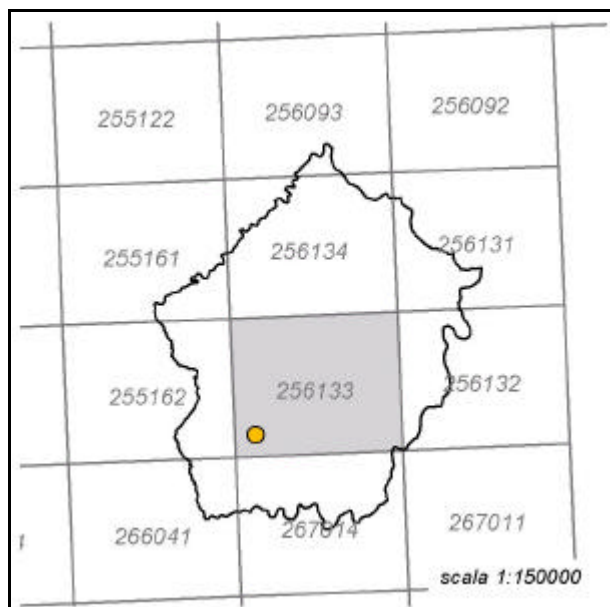
Scheda n. **138**

Toponimo antico :

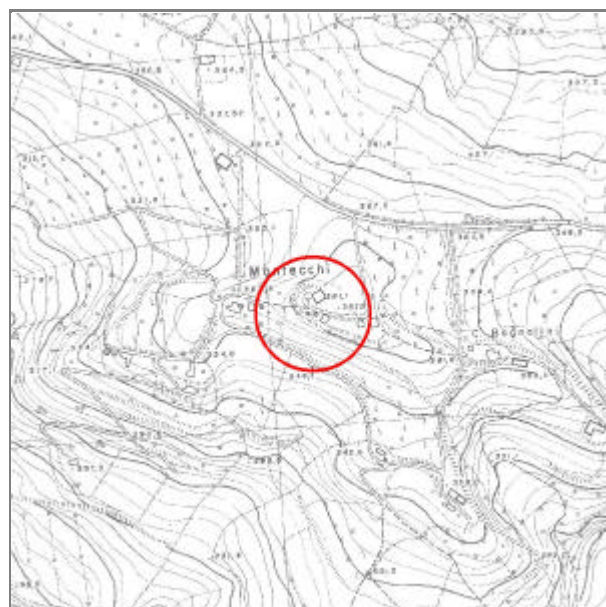
Codice bene: 004_187_471



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 381

Coordinata Est : 767.666,51

Coordinata Nord : 4.877.803,16

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 39

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D9

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_471

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_471

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : discreto

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Vecchissimo fabbricato anch'esso facente parte del nucleo originario, ma completamente ristrutturato negli anni Settanta, con materiali e tipologia di quel particolare periodo. Naturalmente a tutt'oggi si trova in discrete condizioni ed appare idoneo al proprio uso. Anche in questo caso, nell'eventualità di intervento futuro, si consiglia almeno il ripristino tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_471

Codice edificio: 004_187_471

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTECCHI**

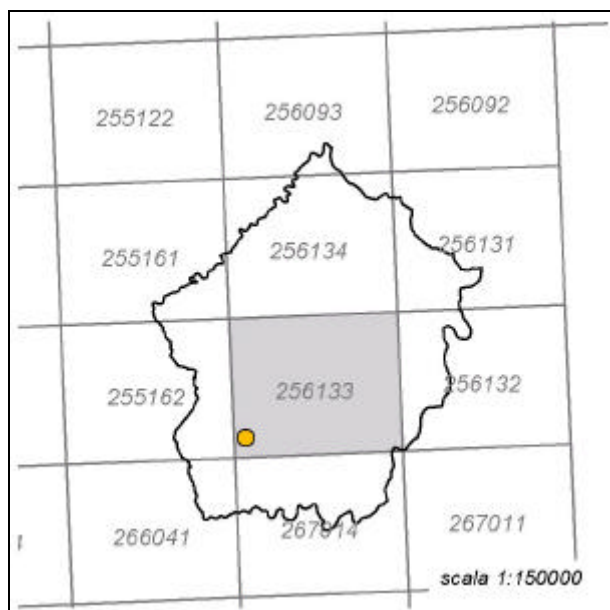
Scheda n. **139**

Toponimo antico :

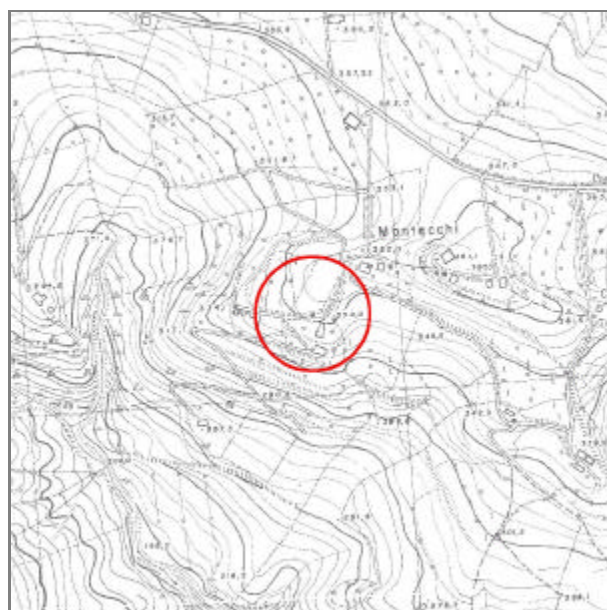
Codice bene: 004_187_472



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 356

Coordinata Est : 767.494,57

Coordinata Nord : 4.877.750,34

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 227

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: D16

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_187_472

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_472

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Fabbricato di servizio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' a pianta rettangolare, in blocchi di laterizio con copertura a due falde longitudinali in tavelloni e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo antichissimo denominato "Montecchi", formato da Montecchio Bassa e Montecchio Alta, distante circa 6 Km dal capoluogo e 1,5 Km dalla frazione San Giovanni in Galilea, attualmente in gran parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione, altri di recente realizzazione, posti lungo un'antica strada in parte praticabile attualmente solo con mezzi agricoli e ubicata a poche decine di metri dall'attuale strada provinciale che collega Borghi con San Giovanni in Galilea. Fabbricato di servizio realizzato negli anni Sessanta. Versa in completo stato d'abbandono da diverse anni ed attualmente in parte crollato. Si prescrive un immediato recupero della costruzione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_187_472

Codice edificio: 004_187_472

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Si prescrive la delocalizzazione in zona geologicamente stabile (subito a monte dell'attuale posizione).

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : MASROLA DI SOPRA

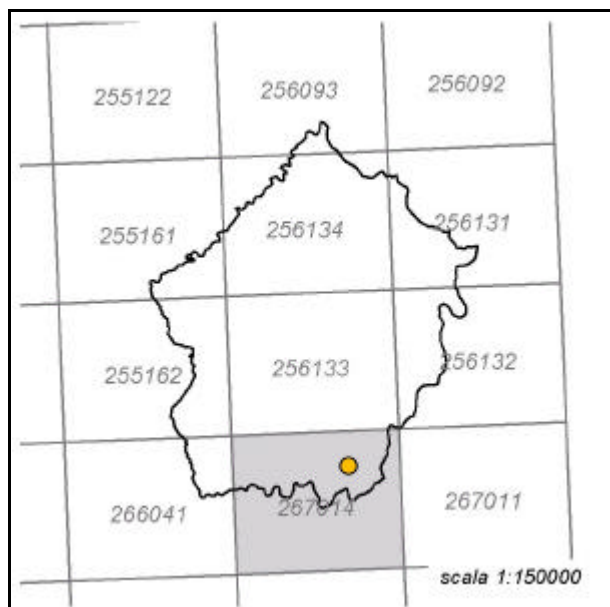
Scheda n. 140

Toponimo antico : MASROLA DI SOPRA

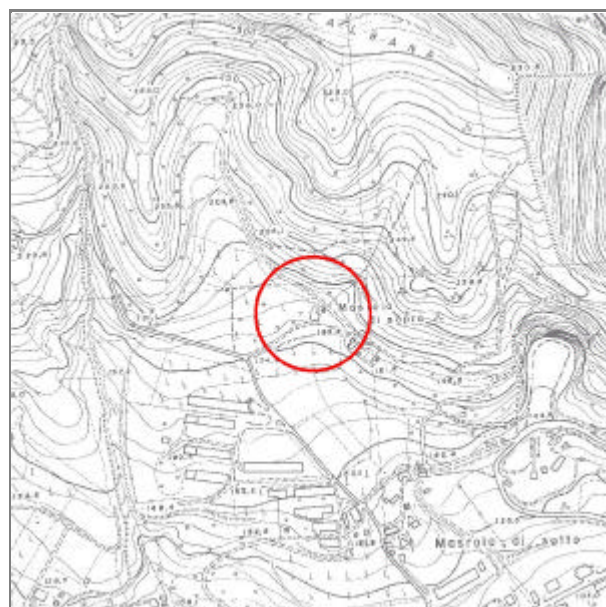
Codice bene: 004_187_473



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 182

Coordinata Est : 769.615,45

Coordinata Nord : 4.876.750,40

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 131

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: E1

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art26

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_473

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_473

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Casa rurale facente parte del ghetto Masrola di Sopra.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Portico al piano terra.

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_473

Codice edificio: 004_187_473

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : MASROLA DI SOPRA

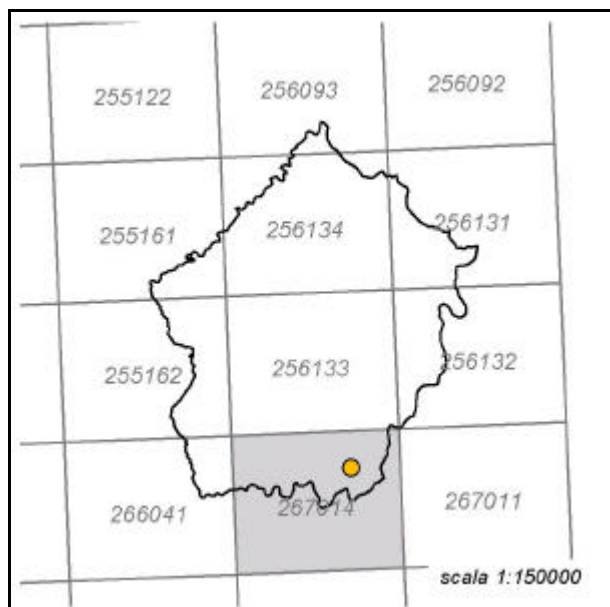
Scheda n. 141

Toponimo antico : MASROLA DI SOPRA

Codice bene: 004_187_474



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 183

Coordinata Est : 769.667,97

Coordinata Nord : 4.876.709,13

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 32

Mappale: 104

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: E2

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_474

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_474

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Casa rurale facente parte del ghetto Masrola di Sopra.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_474

Codice edificio: 004_187_474

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MASROLA DI SOPRA**

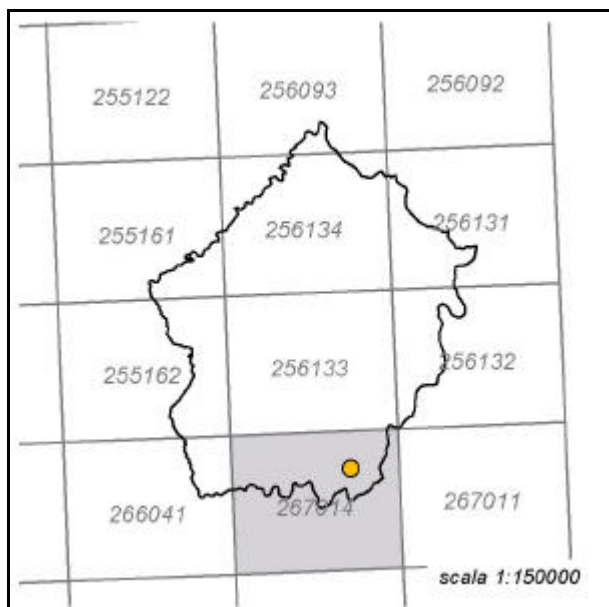
Scheda n. **142**

Toponimo antico : MASROLA DI SOPRA

Codice bene: 004_187_475



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 183

Coordinata Est : 769.675,65

Coordinata Nord : 4.876.697,09

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 32

Mappale: 105; 106

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: E3

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_475

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_475

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Deposito

Note: Servizio facente parte del ghetto Masrola di Sopra.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_475

Codice edificio: 004_187_475

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : MASROLA DI SOPRA

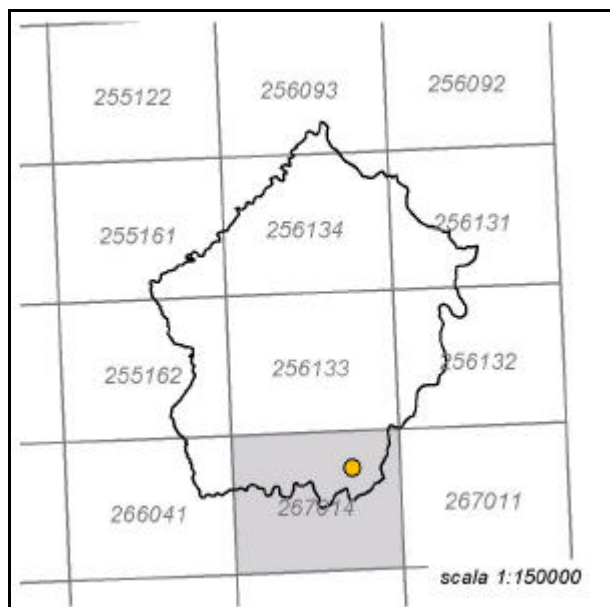
Scheda n. 143

Toponimo antico : MASROLA DI SOPRA

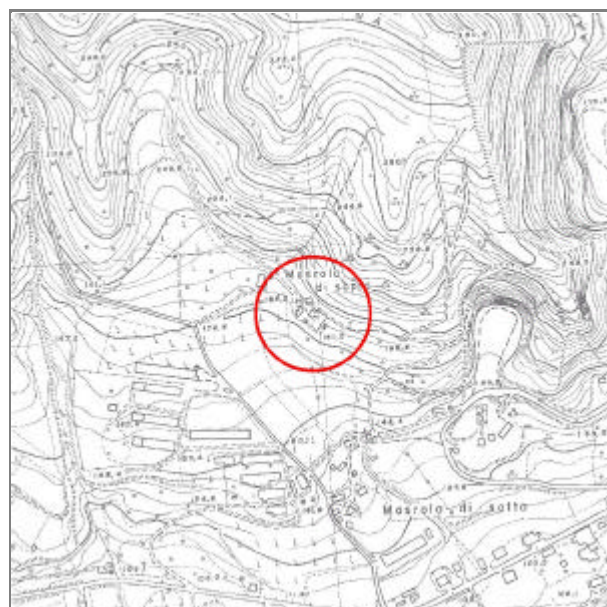
Codice bene: 004_187_476



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 185

Coordinata Est : 769.685,57

Coordinata Nord : 4.876.706,62

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 140

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: E4a

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_476

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_476

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche :

Note: Casa a schiera facente parte del ghetto Masrola di Sopra.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_476

Codice edificio: 004_187_476

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : MASROLA DI SOPRA

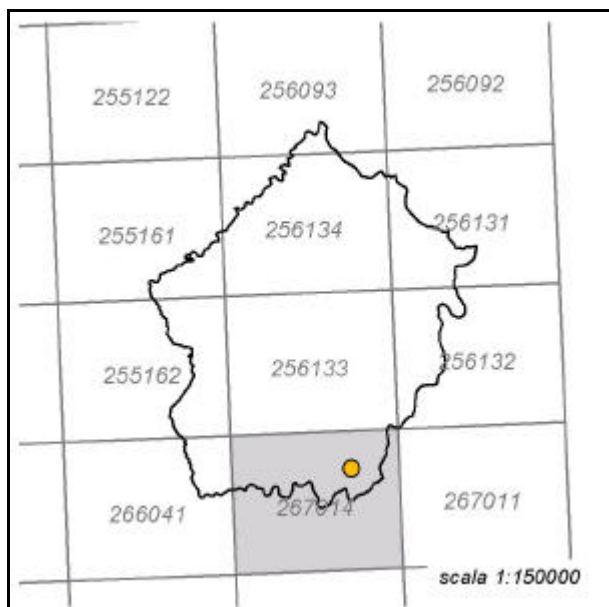
Scheda n. 144

Toponimo antico : MASROLA DI SOPRA

Codice bene: 004_187_477



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



Documentazione fotografica



BORGHI



MASROLA DI SOPRA

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 186

Coordinata Est : 769.693,11

Coordinata Nord : 4.876.696,96

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 140; 141

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: E4b

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_477

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_477

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche :

Note: Casa in linea facente parte del ghetto Masrola di Sopra.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_477

Codice edificio: 004_187_477

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MASROLA DI SOPRA**

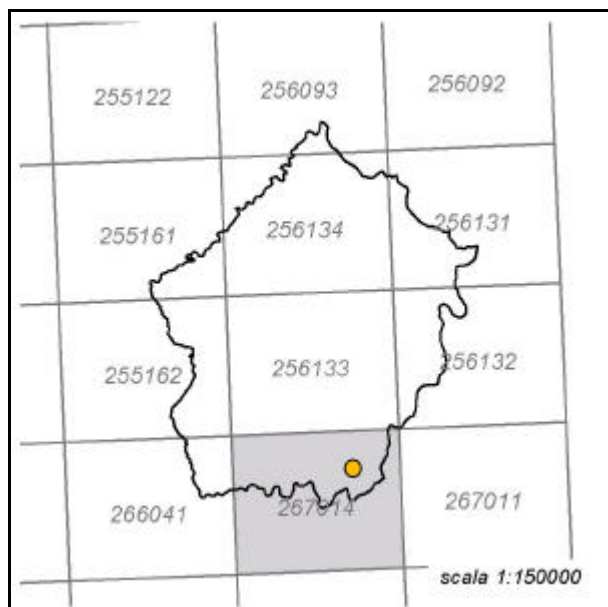
Scheda n. **145**

Toponimo antico : MASROLA DI SOPRA

Codice bene: 004_187_478



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 185

Coordinata Est : 769.701,44

Coordinata Nord : 4.876.689,68

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 32

Mappale: 110

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: E5

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Giovanni in Galilea

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_478

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_478

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Casa rurale facente parte del ghetto Masrola di Sopra.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_478

Codice edificio: 004_187_478

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi